





Сделано в цифре. Опыт проектирования крупнопанельных зданий с передачей данных на завод-изготовитель и стройплощадку





Начальник проектного отдела БЕТОТЕКпроект Бельдейко И.А.



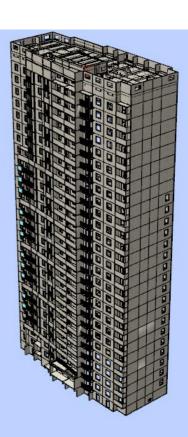
Allplan Precast









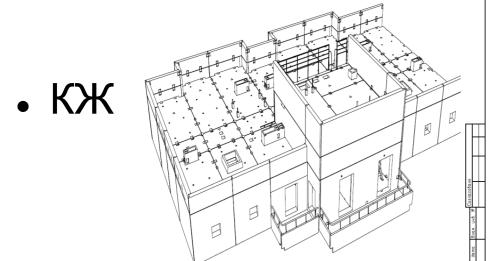


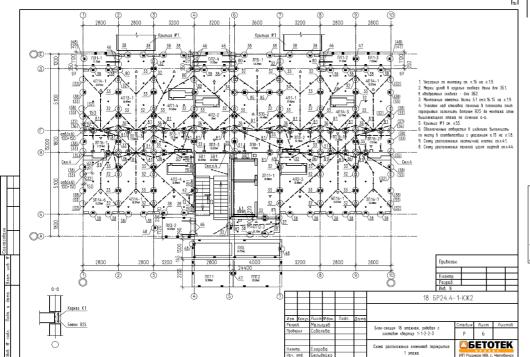


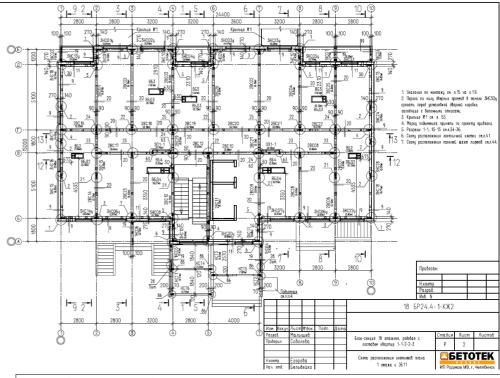












Спецификация панелей 1 этажа (начало)

	Поз.	Обозначение	Наин	внование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чание
	1003-02	KXW 1	Спеновая панель	1HC03-02	2	2050	0.802
	1403-65	KXW 1	Становая паналь	1HC03-03	1	2050	0.802
	80001	KXW 2	Отоновая панель	BC001	1	5840	2.291
	80002	KXW 2	Стеновая панель	BC002	1	5360	2.102
	EC02-025	KKW 2	Становая панель	BC02-023	1	2000	0.785
	BC05-057	KKW 2	Становая панель	BC05-037	1	2410	0.944
	8008-011	KKW 2	Становая панель	8008-011	1	3660	1.437
	B008-021	KKW 2	Стеновая панель	BC08-021	1	3660	1.434
	EC08-027	KXW 2	Спеновая панель	BC08-027	1	3660	1.434
	8009-011	KXW 2	Становая панель	BC09-011	2	3790	1.486
	8009-081	KXW 2	Стеновая панель	BC09-081	1	2870	1.125
	8012-021	KKM 2	Становая паналь	BC12-021	1	5080	1.991
	8012-041	KKW 2	Становая панель	BC12-041	1	4170	1,637
	8012-051	KXXII 2	Становая панель	BC12-051	1	4170	1.637
	8018-101	KKW 2	Стеновая панель	BC18-101	1	5450	2.138
	BC21-111	KKW 2	Становая панель	BC21-111	1	5620	2.203
	BC24-017	KKW 2	Стеновая панель	BC24-017	1	6460	2.533
	8024-019	KXW 2	Становая панель	BC24-019	2	6460	2.533
	BC24-049	KKW 2	Становая панель	BC24-049	2	6460	2.533
_	BC24-081	KXW 2	Стеновая панель	BC24-081	4	5630	2.207
	EC30-079	KXW 2	Спеновая панель	BC30-079	6	4330	1,698
	8033-011	KKW 2	Споновая паноль	BC33-011	1	1720	0.676
	8033-021	KKW 2	Спановая панель	BC33-021	1	900	0.353
	BC34-017	KKW 2	Становая паналь	BC34-017	1	6580	2.582
	BC34-081	KKW 2	Спеновая панель	8034-081	1	5400	2.117
	8035-091	KKW 2	Спеновая панель	BC35-091	1	3730	1.462
	8036-01	KKW 2	Споновая паналь	BC36-01	1	3880	1.523
	HC271-05	KXX 1	Спановая панель	HC271-03	1	3740	2.579
	HC271-04	KXW 1	Спеновая панель	HC271-04	1	3760	2.589
	HC321-64	KXW 1	Спеновая панель	HC321-84	1	3000	2.039
	HC322-2	KXXI 1	Стеновая панель	HC322-2	1	3150	2.159

Стеновая панель НС322-89

HC322-89 KXV 1

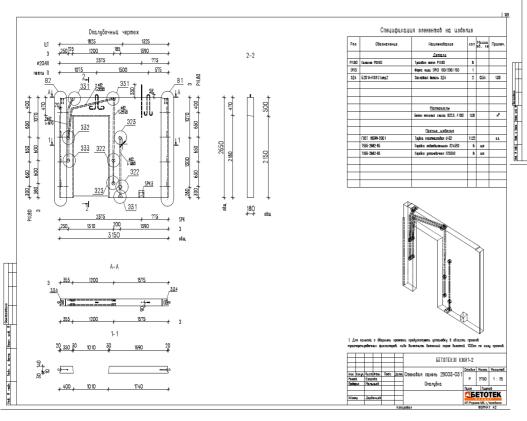
1 3300 2.229

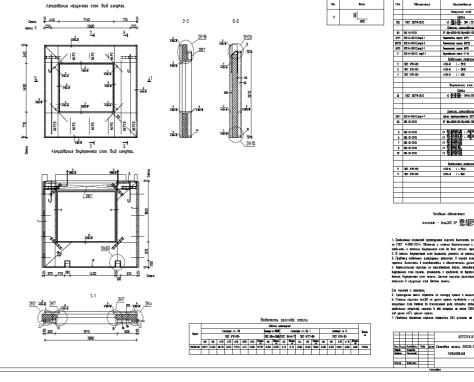
Спецификация панелей 1 этажа (окончание)

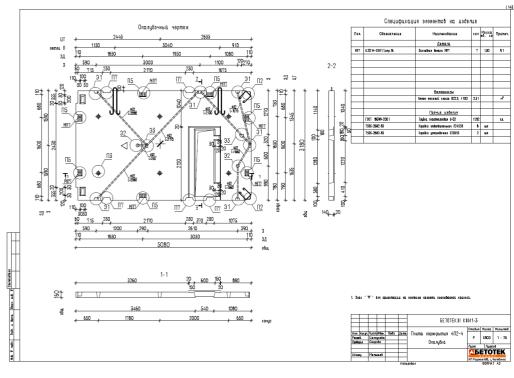
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Прине- чание
HC361-2	KXXII 1	Стиновая паналь НСЗ61-2	3	3660	2.477
HC361-3	KXW 1	Стоновая паналь НСЗ61-3	1	4130	2.799
HC362-1	KXVI 1	Стеновая панель НСЗ62-1	1	5100	3.565
HC363-1	KXW 1	Стоновая панель НСЗ63-1	1	5040	3.538
HCAS2-1	KXXX 1	Стеновая панель НС452-1	1	6520	4.430
HCASS-1	KXW 1	Стиновая паниль НС453-1	1	6450	4.402
HC480-02	KXXX 1	Споновая панель НС480-02	1	5290	3.529
HD481-3	KXXX 1	Спеновая панель НС481-3	3	5140	3.482
HCS 18-52	KXXVI 1	Стиновая панель НС513-52	1	5640	3.853
HC563-01	KXXX 1	Споновая паналь НС563-01	1	5470	3.767
H0601-01	KXXVI 1	Стеновая панель НО601-01	1	5930	4.001
HC641-02	KXVI 1	Становая паналь НО641-02	1	6010	4.037
H2541-04	KXXV 1	Стиновая паниль НС641-04	1	6170	4.156
H0641-05	KXXII 1	Стеновая панель НО641-05	1	5860	4.042
BCT1	KXW 1	BCT1	1	570	0.222
BCT2	KXXV 1	BCT2	1	1910	0.751
H 003-01	KXW 1	1HC03-01	4	2000	0.783
HCT3	KXW 1	HCT3	1	1410	0.554
HCT4	KXXX 1	HCT4	1	3010	1.180
HCTS	KXXX 1	HCT5	1	3010	1.180
CT1	KXXII 1	CT1	7	60	0.022
CTS	KXXI 1	CTS	1	60	0.024
311	KXXV 2	Зпоктрогологь 301	2	089	0.268
6 1	KXXVI 2	Балка Б1	1	60	0.025
86 %	Kamanus BETOTEK	Венталок ВБ 1п	2	2180	0.873
862	Kamense BETOTEK	Bermänox BS2	5	1360	0.535
863	Kamanse BETOTEK	Beimārax B53	2	1610	0.633



• КЖИ для завода

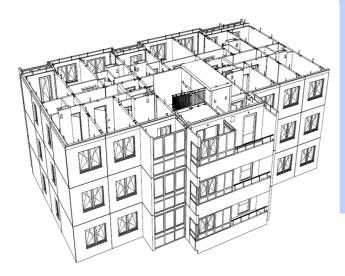


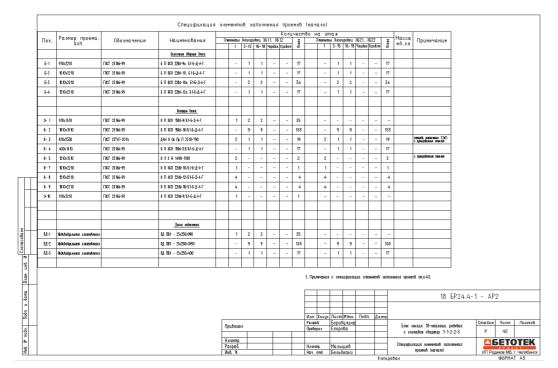


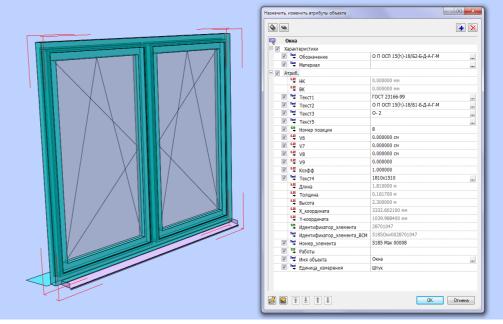




AP







Объенно-планиравочные	показатели

NT.	Нациенование показателей		Злементы бл		
"	нааменооднае показапелеа	3511	3E 12	3E21	3522
1	Количество квартир:				
	1-комнатных	34	34	34	34
	2-квиналных	34	34	34	34
	3-квинатных	17	17	17	17
	Bcezo:	85	85	85	85
	Площади, м2:				
2	Жилая площадь	1999.91	2001.61	200 1.6 1	2003.31
3	Площадь квартир	3784.58	3786.64	3786.64	3788.69
4	Общая площадь квартир	3902.48	3904.54	3904.54	3906.59
5	Летние помещения	235.79	235.79	235.79	235.79
6	Летние помещения с козффициентом	117.90	117.90	117.90	117.90
7	Площадь застройки	455, 15	452,89	452,89	450,63
8	Площадь жилого здания	5808,45	5811,19	58 11, 19	5813,85
9	Строительный объен, нЗ	20572,83	20445,37	20445,37	20318,98
	в том числе:				
10	Страцтельный объем подземнай части	787,21	782,24	782,24	777,28
	Помещения общественного назначения,м2:				
11	Общая площадь	228,49	229,07	229,07	229,66
	в т.ч. наружные неотапливаеные танбуры	11,99	11,99	11,99	11,99
12	Полезная площадь	207.53	208.09	208.30	208.84
13		147.06	147.62	147.83	148.37

- Понциарошца коэффициент для площади летних помещения (лодица) = 0.5.



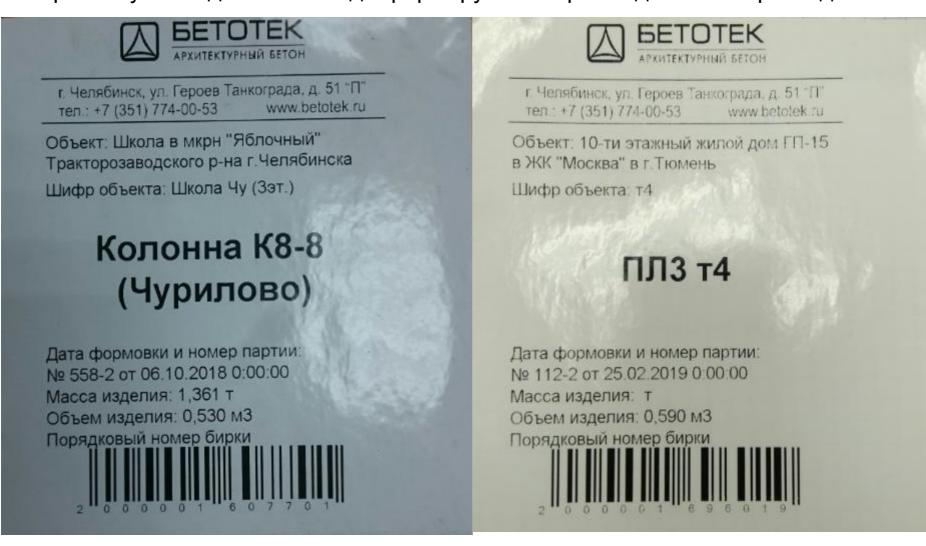
Спецификации с объемами получаются из модели автоматически

Спецификация изделий

Поз.	Обозначение	Нацменованце	00							K	олич	ecmbo	οнα	əma	ж								Всего	Масса	Приме-
	ooona jona o	Hadionodalao	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	- 11	12	13	14	15	16	17	18	Tex.am.	Кровля	Be	ед.,кг	чание
1HC01-01	кжи1	Стеновая панель 1НСО1-О1		1	1	1	1	1	1	1	1	6	6	6	5	6	6	6	6	15		-	49	1450	0.57
1HC01-02	кжи1	Стеновая панель 1НСО 1-О2					*	*	8	((*)		1	1	1	38	1	1	1		15		-	6	1490	0.58
1HC01-03	кжи1	Стеновая панель 1НСО 1-ОЗ	-		*		-	(*)	*	(*)	-	2	2	2	2	2	2	2	×	14	-	-	14	1490	0.58
1HCO 1-04	кжи1	Стеновая панель 1НСО1-О4	9	1	- 1	1	1	- 12	- 1	100	12	1	1	1	1	1	1	1	Ö	12		- 2	11	840	0.33
1HCO 1-2	кжи1	Стеновая панель 1НСО 1-2		-				:T:	876	107%	0,780	1	1	1	1	1	1	1		:			7	560	0.22
1HCO2-04	кжи1	Стеновая панель 1НСО2-О4		1		1	. S#S	. 3 ± 3	1	1	<u>∵</u> =0	1	- 5	1	1	1	1	1	٠,	15,	1		11	2480	0.97
1HC02-06	кжи1	Стеновая панель 1НСО2-Об	5-	843	-1	(4)	1	-1	343		1	- 21	1	- 20	8	*	×	3	90	19	34	:-	5	2460	0.97
1HCO21	кжи1	Стеновая панель 1НСО21		2	-1	1	1	- 1	1	1	- 1	2	1	2	2	1	2	2	9 .	2	2	-	23	1020	0.40
1HC023	кжи1	Стеновая панель 1НСО23	-	-	1	•	1	1	15		1	1963	1	- 5	200	368	8	100	(0.08)	-		-	5	1000	0.39
1HC024	кжи1	Стеновая панель 1НСО24		-	1	1	. 353		1	1.	(3)	46	*	=		1	*		10	le,		-	4	1000	0.39
1HC03-01	кжи1	Стеновая панель 1НСО3-О1	- 94			-	Ö	949				37	3.	-	1	3	X	3.0	3.	- 12	- 2	-	1	18 10	0.71
1HC03-01	кжи1	Стеновая панель 1НСО3-О1	8	10		10	8	10		10	6	4	55	4	60	4	10	4	9	14	-	18	56	1950	0.76
1HC03-02	кжи1	Стеновая панель 1НСО3-О2			1	•	(4)		4		- 2	340	343	100	1	36	3	(30)	(00)				1	1850	0.72
1HC03-02	кжи1	Стеновая панель 1НСО3-О2		1	-	1	. 80	1		1	5.53	32		**	34	1		1		17.	-	-	6	1990	0.78
1HC03-03	кжи1	Стеновая панель 1НСОЗ-ОЗ		3	1	3	1	3		3	(*)	1	- 63	1	30	1	*	1	30	1.0	36	1.0	16	1990	0.78
1HCO3-04	кжи1	Стеновая панель 1НСО3-О4		4	1	4	3	4	ŧ	4	18	3	15	3	10	3	-6	3		- 4		-	28	1340	0.53
1HC03-06	кжи1	Стеновая панель 1НСОЗ-Об			9	,	10		10		8	868	4	100	4	90	4	900	(16)	•			49	1920	0.75
1HC03-07	кжи1	Стеновая панель 1НСОЗ-О7		5	1		1		1		1	¥.	10	20	- 5	*	1	*	10	15		22	5	1970	0.77
1HC03-08	кжи1	Стеновая панель 1НСОЗ-О8	-		3	٠	3	383	3		3	*	1	*	1	*	1	*		-	-	-	15	1970	0.77
1HC03-09	кжи1	Стеновая панель 1НСО3-О9	Ş	-	4	340	4	849	3	((*)	3	70	2	20	3	-	3	4	24	82	- 12	12	22	13 10	0.51
1HC03-10	кжи1	Стеновая панель 1НСОЗ-10		,	9	19	9		-		2	100	38	20	8	3	3	0	24.0	-	* a	-	2	1920	0.75
1HC03-10	кжи1	Стеновая панель 1НСОЗ-10	. 5	87	1	. 35	. ::	. 530	271	. 658	1478		58		8	=	6		8		. 15	-	1	1930	0.76
1HCO3-11	кжи1	Стеновая панель 1НСОЗ-11	3 -	S e	100		, 19 4 3	0.43	- 1	1000	1	*	1	*	*	×	*	*	*	1.0	S +		3	1330	0.52
14003-2	кжи1	Стеновая панель 1НСОЗ-2	150	120	848	828) *	-1	893	(5)	847	23	23	20	2	æ	~	€	- 3	12	(2	82	1	1100	0.43
1HC03-2	кжи1	Стеновая панель 1НСОЗ-2	8 6	1	128	1	. 558	827	2043	1	920		28	20	6/6	2	4	- 0	9	ੂੰ	12	* E	3	1060	0.42
1HC03-29	кжи1	Стеновая панель 1НСОЗ-29	-		1		1		1	1974	1	- 62	8	*			n		6,	13		-	4	1030	0.40
1HCO4-02	кжи1	Стеновая панель 1НСО4-О2		1	1	*	1		1	1		1	1	1	*	*	*	*	*				8	2320	0.91
1HCO4-07	кжи1	Стеновая панель 1НСО4-07	- 54			545	848	8#8		((4))	140	- 10	20	*	1	*	*		- 34	- 92	154	1.4	1	2300	0.90
1HCO4-07	кжи1	Стеновая панель 1НСО4-07	-	,	1	1		1			1	3	23	64	-	2	ū		3	-	-	-	3	2290	0.90
																					00 0				
2H0003	кжи1	Стеновая панель 2НСООЗ	-	-		*		1	1	1	1	-	7.	-			-	-	-	-			4	5230	3.25



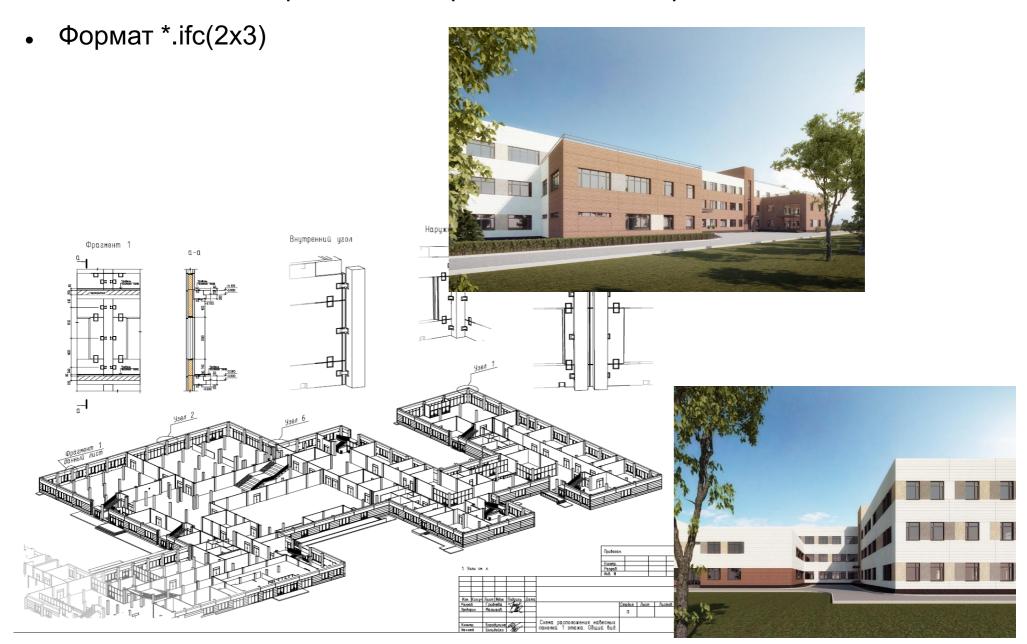
При выпуске изделия с завода формируется бирка изделия с штрихкодом





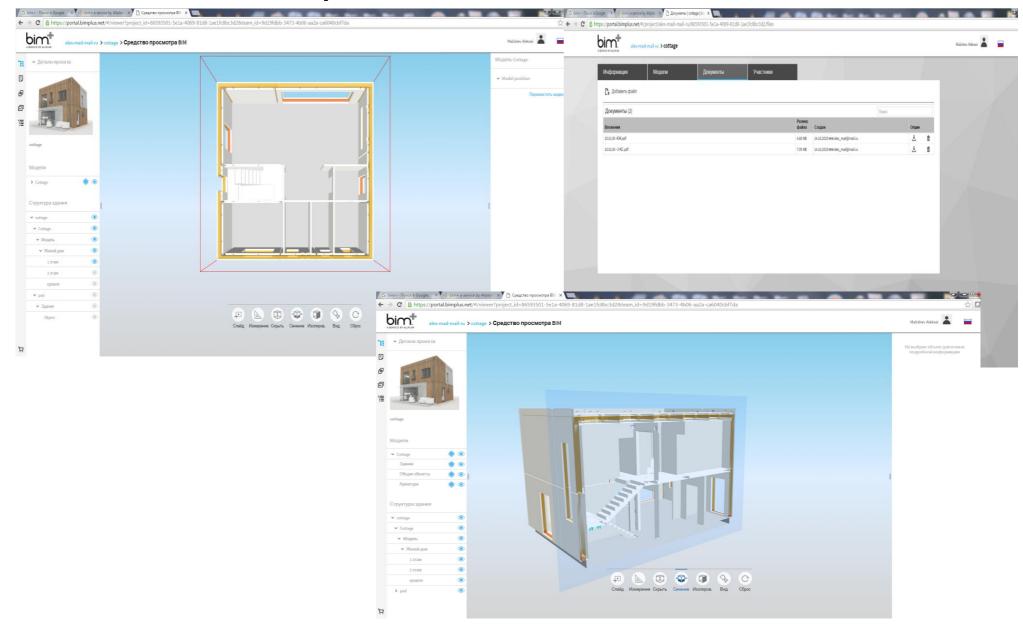


• Опыт совместной работы над проектами общеобразовательных школ



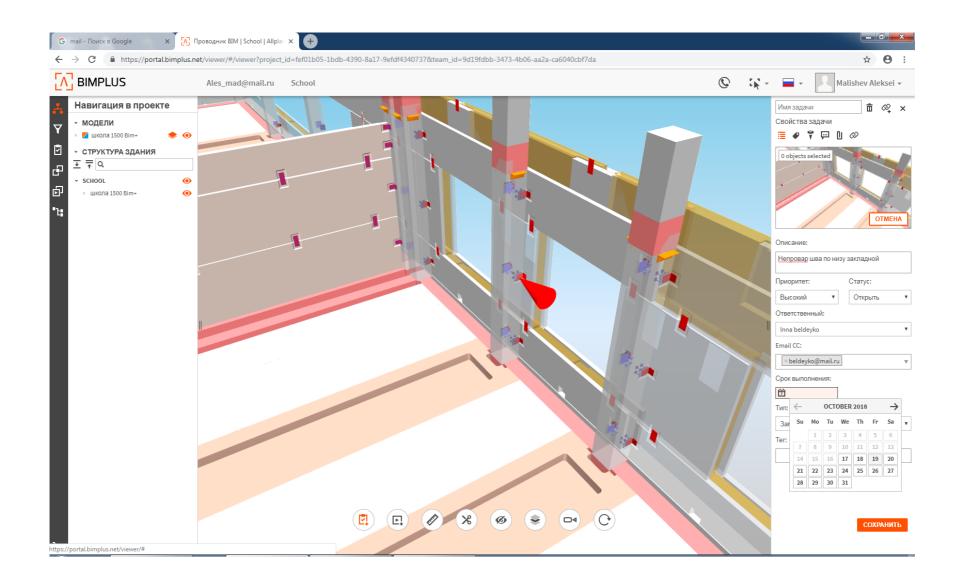


• Облачный сервис ВІМ+



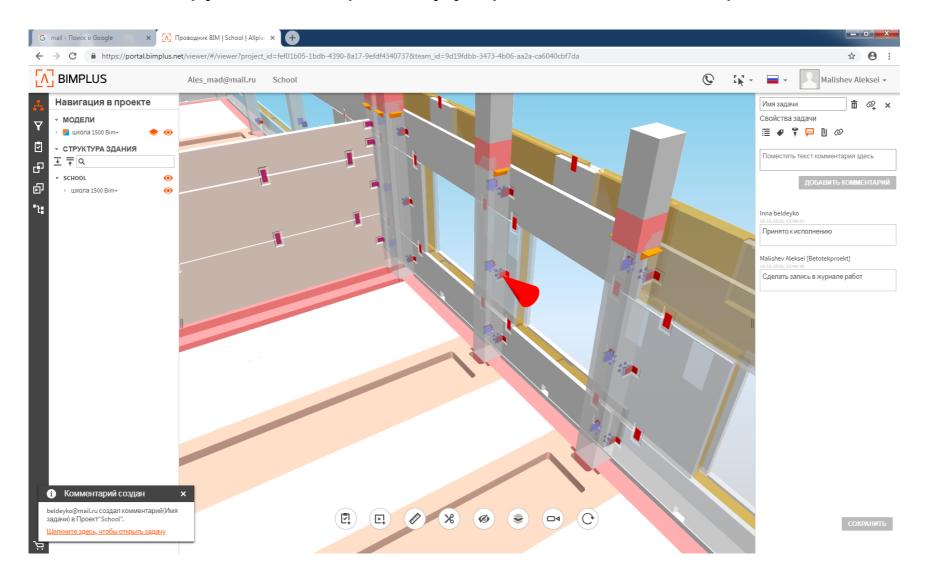


Совместная работа Проектировщик-Застройщик-Подрядчик



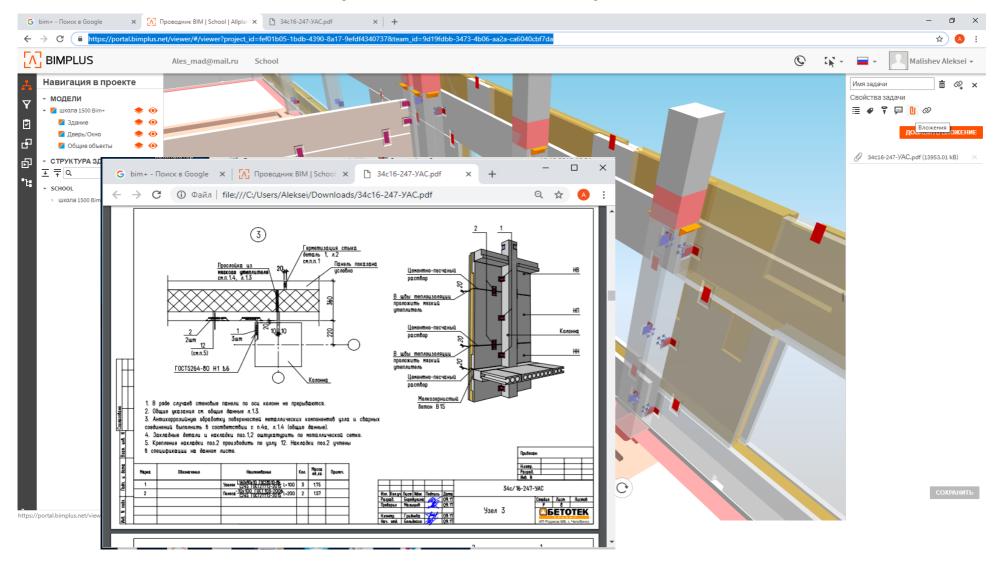


Строительный контроль (лаборатория) обнаружил дефект сварки, дано поручение Подрядчику устранить, назначен срок





Можно посмотреть рабочие чертежи, на которые ссылается строительный контроль



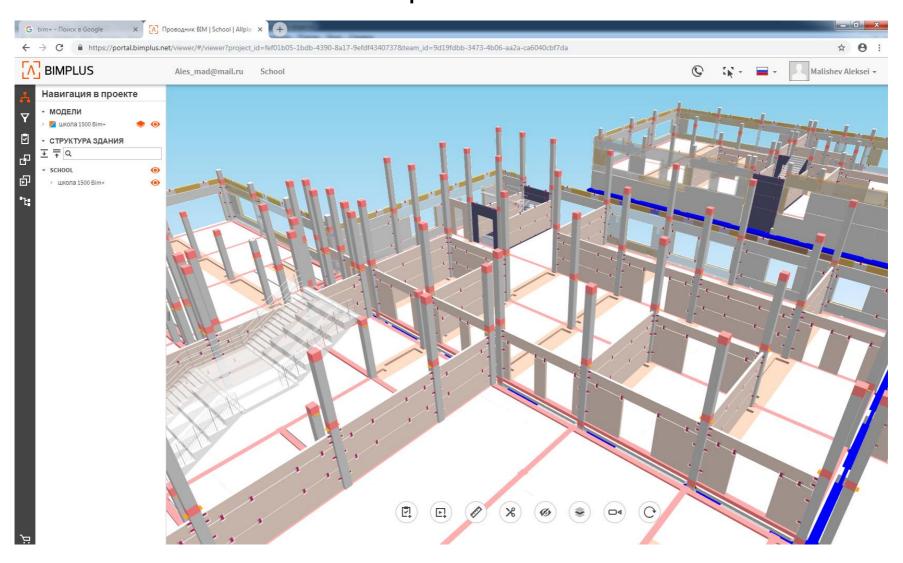


Подтверждение исполнения фото





Замечание снято, внесена соответствующая запись в журналы работ





- Основные проблемы при внедрении ВІМ на предприятии:
- высокая стоимость программного продукта и необходимость в обновлении компьютерного парка;
- на первых этапах увеличение сроков проектирования (создание каталогов, шаблонов, настроек «под себя», обучение специалистов);
- необходимость выполнять проект в две стадии;
- отсутствие подробного задания

Заказчика к проекту в ВІМ;

- есть проект в ВІМ,

но нет продолжения (стройка,

служба Заказчика, эксплуатация

не готовы работать с ним дальше).

Чем бы хотелось дополнить:

- Подключить акты на скрытые работы для подписи всеми участниками процесса (возможность такая есть)
- Автоматизировать заполнение журналов работ (над этим ведется активная работа).

