

СЕМИНАР ПО ЦИФРОВИЗАЦИИ  
ОТРАСЛИ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ



МОБИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

# Внедрение BIM и мобильных облачных решений для строительного контроля. Опыт крупнейших девелоперов России

**Анастасия Сергеевна Самуилова**

*Руководитель отдела развития коммерческого департамента  
компании “Мобильные решения для строительства”*



# МОБИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ<sup>®</sup> ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Первая ИТ-компания, зарегистрированная в реестре российского ПО, разрабатывающая и внедряющая облачные программные продукты для использования на строительных площадках.

Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2016611085 от 26 января 2016 года

**Мы делаем цифровое строительство доступным.**

# С платформой **МРС** строят:



**500+** объектов



**21** регион

**ТОП  
100**

**14**  
застройщиков



**ВИНКи**

# Сферы строительства



ЖИЛИЩНОЕ



ГРАЖДАНСКОЕ



ИНФРАСТРУКТУРНОЕ



НЕФТЕГАЗОВОЕ



ТРАНСПОРТНОЕ



ПРОМЫШЛЕННОЕ

## ПК “СТРОЙКОНТРОЛЬ”

Прикладной программный комплекс для автоматизации строительного контроля при помощи мобильных устройств и облачных технологий.

“**СтройКонтроль**” позволяет через мобильный телефон, планшет или браузер компьютера получать данные с объекта 24/7 в режиме онлайн



### Актуальная рабочая документация

- Облачное хранение
- Интеграция с CAD, 1С, PDM
- Совместная работа на чертеже

### Управление качеством

- Реестр замечаний
- Фотофиксация
- Геолокация фотографий

### Оперативные управленческие решения

- Push-уведомления
- Обмен комментариями.  
История взаимодействий
- Назначение исполнителя и срока  
устранения





### Интеграция с BIM

- Дополнение BIM модели информацией о качестве возводимых конструкций
- Привязка замечаний непосредственно к объектам модели
- Основные управляющие элементы работы с чертежом и объектами

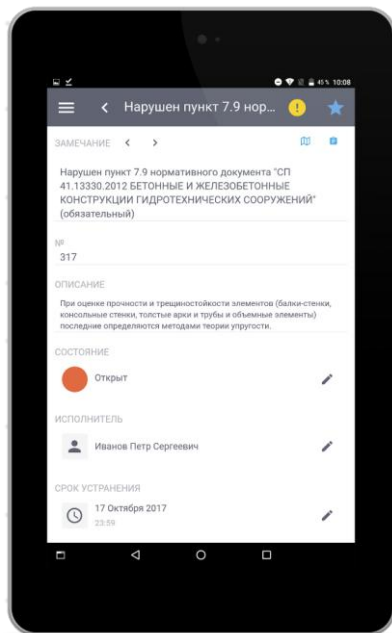
### Аналитика

- Дистанционный контроль статуса работ
- Отчет по подрядчику, виду работ, категории замечаний
- Настраиваемая рассылка сформированных отчетов

### Единое информационное пространство

- Гибкая настройка доступа
- Команда в курсе изменений
- Управление задачами

## Формирование предписаний по 1 кнопке



**Предписание № 205  
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

25 "сентября" 2017 г.

(место составления)

Выдано \_\_\_\_\_ **ООО "СтройИнвестТестПром"** \_\_\_\_\_  
(наименование лица, осуществляющего строительство)

в отношении объекта \_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства)

(указать почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

По результатам проверки был составлен акт № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., на основании которого предписываю: устранить нарушения требований СНиП, ГОСТ, РД, проектной документации допущенные при выполнении строительно-монтажных работ:

№ п.п.	Перечень выявленных замечания и нарушений.	Срок устранения
1.	Нарушен пункт 5.18.16 нормативного документа "СП 70.13330.2012 Исущение и ограждающие конструкции" (обязательный) На поверхности конструкций не допусаются обвалжение рабочей и конструктивной арматуры, за исключением арматурных выпусков, предусмотренных в рабочих чертежах.	18.10.17

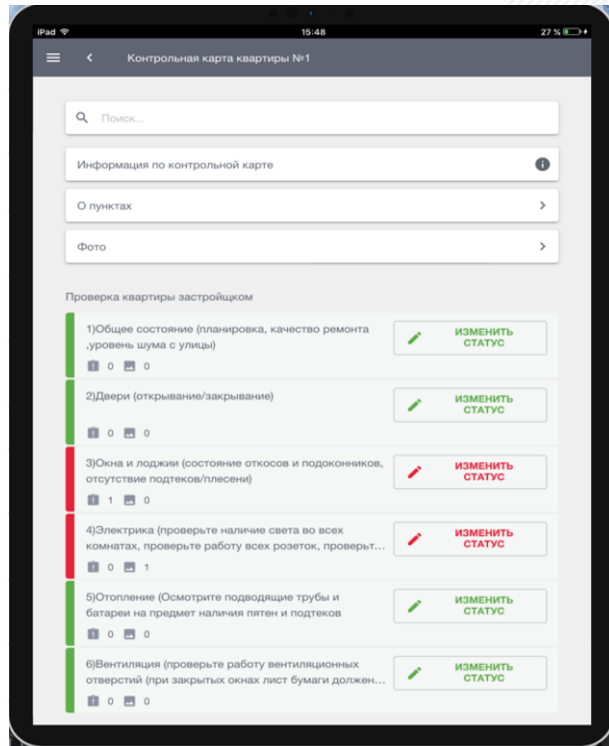
О выполнении настоящего предписания в срок до 18.10.2017 г. уведомить \_\_\_\_\_  
ООО "МРС" по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Полдеев Андрей Сергеевич** \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи) (должность)



## МРС «ИНСПЕКЦИИ» - победитель конкурса IT-директоров Global 2018

- контрольные карты проверок - электронные чек-листы;
- назначение для каждой карты ответственного инженера;
- контроль исполнения требований прямо на строительной площадке при помощи мобильного устройства;
- внесение замечания прямо на чертеже.

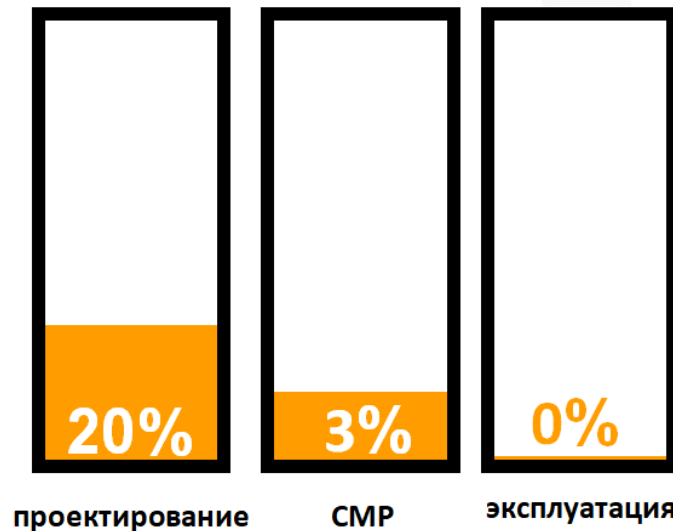


# Формирование среды общих данных

Главная цель создания СОД  
- организация и обеспечение  
эффективной и качественной  
совместной работы над  
проектами

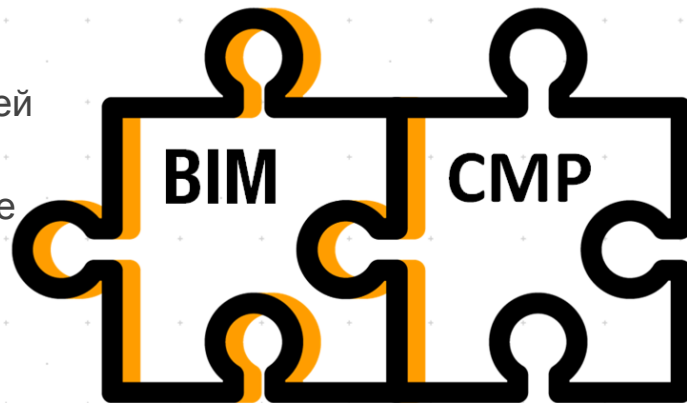


**Фактическое  
применение BIM  
на разных стадиях ЖЦ  
в 2018 году среди  
топовых застройщиков**



## Работа с BIM на базе платформы МРС в стадии строительства

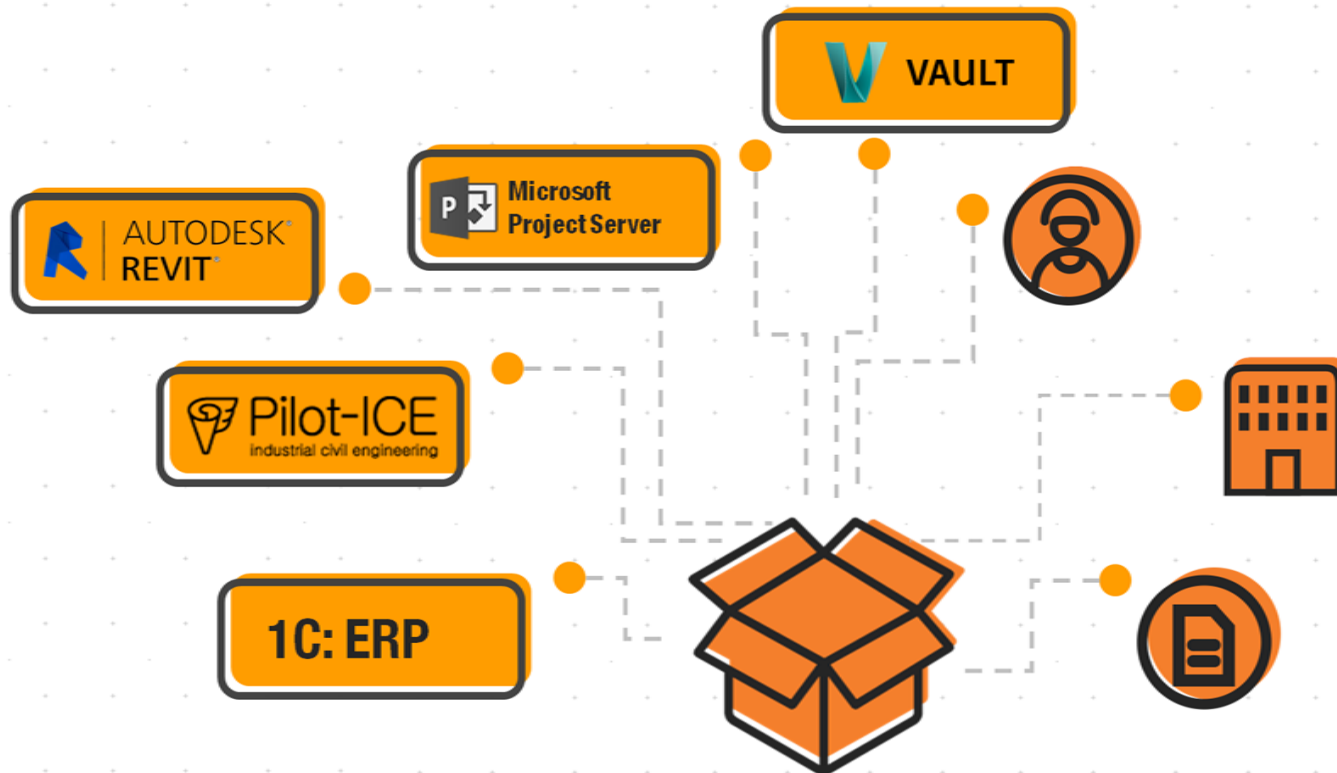
- Интерактивный просмотр чертежей и BIM-моделей
- Выбор и просмотр свойств BIM-объектов
- Создание замечания на чертеже или BIM-объекте
- Просмотр реестра связанных BIM-объектом замечаний
- Аннотирование на модели
- Проведение измерений в масштабе
- Установка статуса готовности



**Аналитика на базе платформы МРС -  
это инструмент проактивного управления,  
контроля и возможности принимать более  
взвешенные управленческие решения**



# ИНТЕГРАЦИЯ ПРОДУКТОВ ПЛАТФОРМЫ MPC С ИТ-ЛАНДШАФТОМ ПРОЕКТОВ



# КАК ЭТО РАБОТАЕТ?

## Интеграция с ERP

Новая контрольная карта

Информация по контрольной карте

Объект строительства: Корпус 2.2  
Белье ноки / Корпус 2.2

Помещение: 143

Ответственный: Серебряков Сергей Александрович

Представитель подрядчика

Проверить до: 10.10.2018

Статус: Активный

Проверено: 6/62

Выполнено: 5

Не выполнено: 1

Дата заполнения

Коридор

Дверное полотно и рама не имеют сколов/царапин и не требуют ремонта

Статус: Ожидает проверки

Замечаний: 0

Фотоматериалы: 0

Дверь установлена ровно и не имеет отклонений по вертикали/горизонтали

Статус: Выполнено

Замечаний: 0

Фотоматериалы: 1

Свернуть

Фотографии

ДОБАВИТЬ ФОТОГРАФИЮ

Петли двери не требуют регулировки

Статус: Выполнено

Замечаний: 0

Фотоматериалы: 0

Развернуть

Дверной замок работает исправно

Статус: Выполнено

Замечаний: 0

Фотоматериалы: 0

Развернуть

Дверной замок не требует регулировки

Статус: Выполнено

Замечаний: 0

Фотоматериалы: 0

Развернуть

## Интеграция с MS Project

MS Project

ОТКРЫТЫЕ 20 ПРОСРОЧЕННЫЕ 4 ВЫПОЛНЕННЫЕ 89

Добавить фильтр

Искать

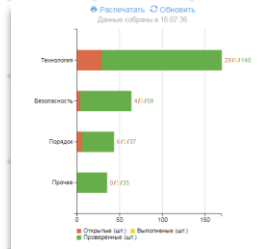
МОСКБА-А101 / КОРПУС 18

СИНХРОНИЗАЦИЯ

Название	Дата начала	Дата завершения	Выполнено	Комментарии	Замечания
20 Провести тендеры и заключить договоры	06.03.2017	26.03.2019	88 %		0 / 0 / 0
20.7 Тендер на двери МОП, тех. пом., квартиры	26.07.2018	16.10.2018	85 %		0 / 0 / 0
20.7.3 Заключить договор	01.10.2018	12.10.2018	30 %		0 / 0 / 0
20.7.4 Оплата аванса	15.10.2018	16.10.2018	0 %		0 / 0 / 0
20.8 Тендер на благоустройство	09.05.2018	26.03.2019	64 %		0 / 0 / 0
20.8.2 Тендер на установку уличных МАФ	03.07.2018	07.11.2018	66 %		0 / 0 / 0
20.8.2.3 Заключить договор	24.09.2018	31.10.2018	5 %		0 / 0 / 0
20.8.2.4 Оплата аванса	01.11.2018	07.11.2018	0 %		0 / 0 / 0
20.8.3 Тендер на установку детских, спортивных МАФ	03.07.2018	31.10.2018	64 %		0 / 0 / 0
20.8.3.3 Заключить договор	24.09.2018	31.10.2018	0 %		0 / 0 / 0

ПОКАЗАТЬ ВСЕ ЗАМЕЧАНИЯ

## Формирование аналитики



## Фиксация замечаний

ДК

ОБЪЕКТЫ | ДОКУМЕНТАЦИЯ | ЗАМЕЧАНИЯ | УЧАСТНИКИ | АНАЛИТИКА | НАСТРОЙКИ

Белье ноки / Дом 2 / ДК

ДОКУМЕНТЫ: ПРИЛОЖЕНИЯ | ДОБАВИТЬ КАТАЛОГ | РЕДАКТИРОВАТЬ

Искать

- JPG ДК Лист-0001.jpg
- JPG ДК Лист-0002.jpg
- JPG ДК Лист-0003.jpg
- PDF Том 6.4 КТП.Ж-17012 ППТ2-4\_073\_2017-ДК РД.pdf



# Результаты внедрений продуктов платформы МРС

## РЕЗУЛЬТАТЫ ВНЕДРЕНИЙ



 на **30%**

Повышает эффективность  
строительного контроля



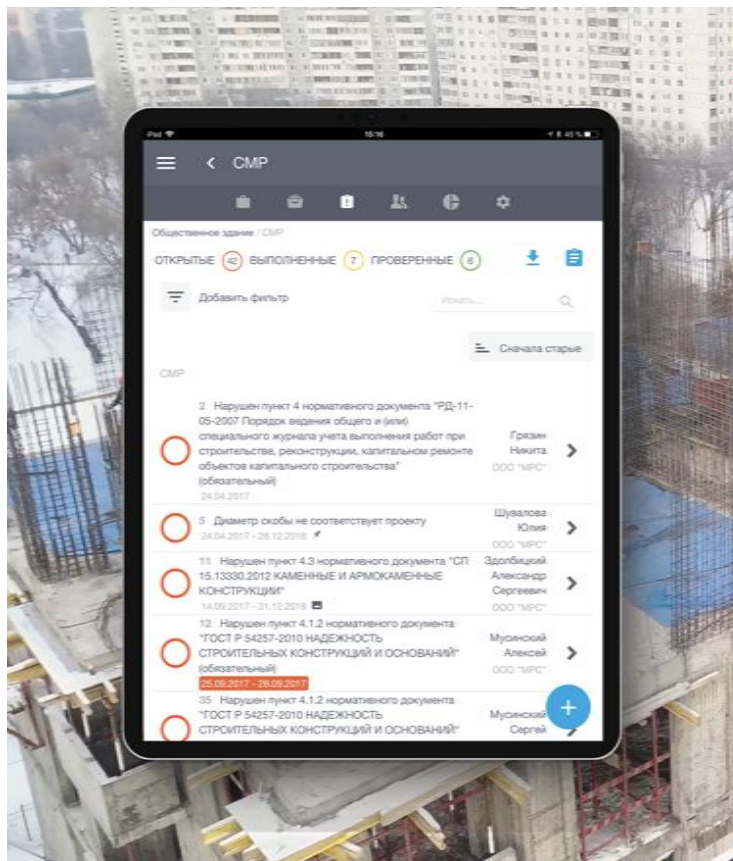
в **2,7** раза

Повышает скорость  
устранения замечаний



на **480**₽

Снижает себестоимость  
квадратного метра жилья








## СЧАСТЬЕ НА ВОЛГОГРАДКЕ

- Москва
- внедрила компания «Лидер Инвест»
- вид строительства жилищный
- Повысили объективность работы с предписаниями
- «СтройКонтроль»

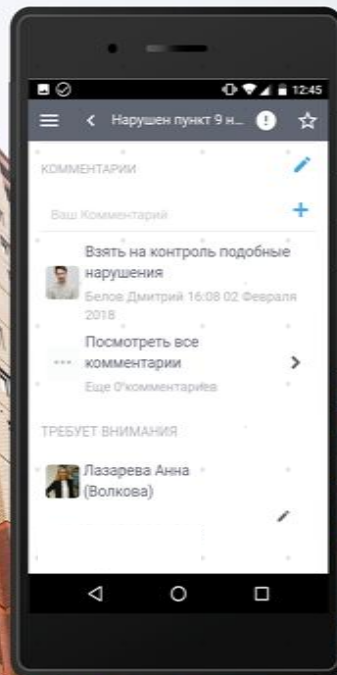
Внедрение программного обеспечения сократило время на подготовку предписания и получение замечания подрядчиком с 1-2 дней до 10-15 минут и повысило эффективность работы управления строительного контроля.

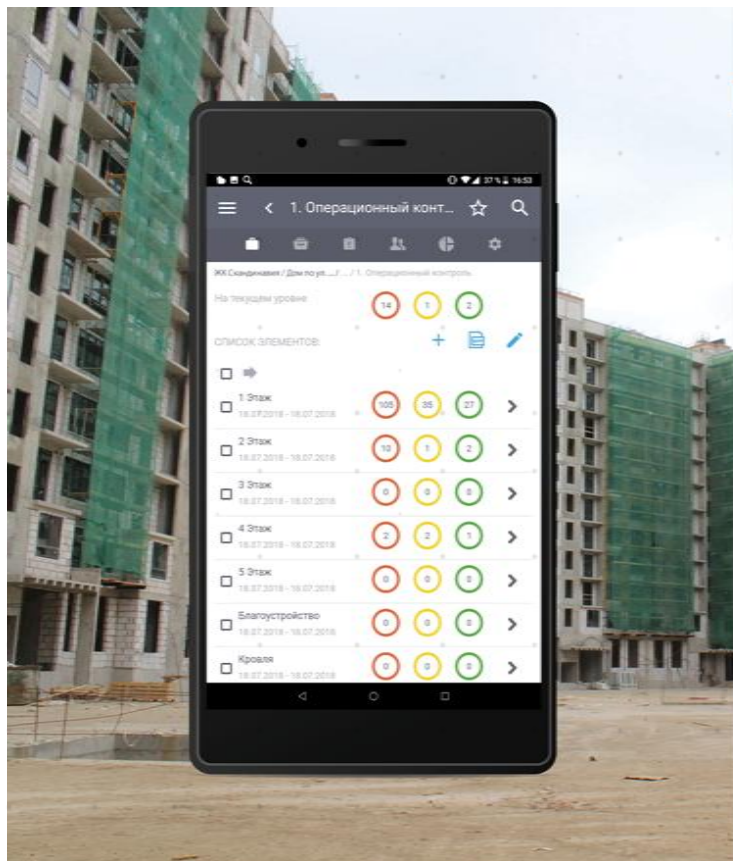
## РЕЗУЛЬТАТЫ ВНЕДРЕНИЙ

### ЖК «ПРОГРЕСС»

-  Астрахань
-  внедрила компания «ВК-Альянс»
-  вид строительства жилищный
-  Сократили себестоимость возводимого объекта на 480 рублей/м<sup>2</sup>
-  «СтройКонтроль»

Сократили срок устранения замечаний на 30% и повысили качество работ. Получив положительные результаты от внедрения, подключили к работе в программе управляющую компанию по обслуживанию домов.





## ЖК «СКАНДИНАВИЯ»

- Москва
- внедрила компания  
ГК «А101»
- вид строительства  
жилищный
- Получили инструмент  
оперативного управления  
качеством на стройке
- «СтройКонтроль»

Интеграция «СтройКонтроль» с ERP системой дала возможность в процессе приёмки КС-2 видеть количество незакрытых замечаний по каждой из строк сметы. Сбор данных по подрядчикам даёт руководству оперативную информацию для принятия управленческих решений.

## ЖК «БЕЛЫЕ НОЧИ»



Москва



внедрила компания  
ГК «А101»



вид строительства  
жилищный



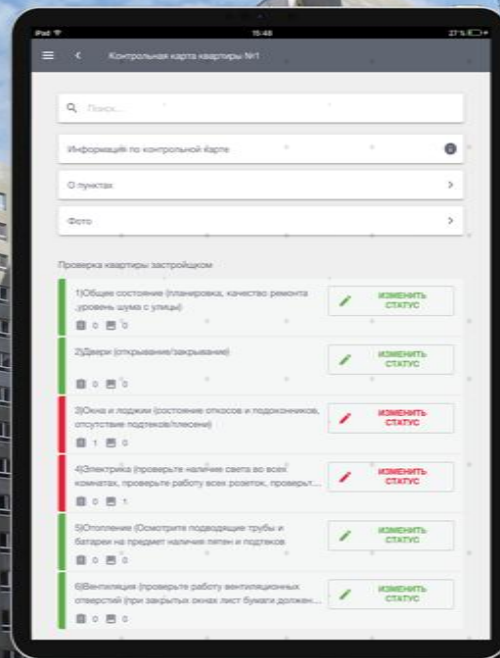
Победитель конкурса  
«Проект года» в номинации  
«Строительство и  
недвижимость»

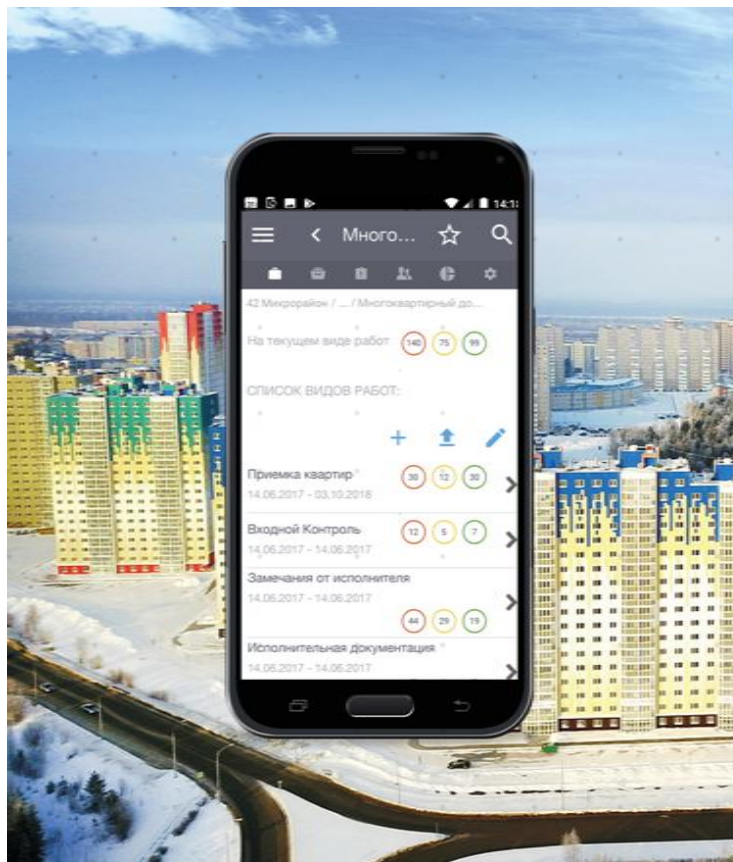


«Инспекции»






Результатом внедрения стало сокращение сроков приёмки работ через упрощение процессов контроля их выполнения.

Система предоставляет доступ к актуальной рабочей документации на стройплощадке, что снижает трудозатраты сотрудников на регистрацию предписаний.





## 42 МИКРОРАЙОН

-  Сургут
-  внедрила компания «Сибпромстрой-Югория»
-  вид строительства жилищный
-  На 40% сократили время на заполнение актов
-  «СтройКонтроль»

ПК «СтройКонтроль» автоматизировал составление актов, избавил специалистов от двойной работы по заполнению документов в процессе приема/сдачи квартир.

### ПЕРИНАТАЛЬНЫЙ ЦЕНТР В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ



Петрозаводск



внедрила компания  
«СтройИнвестХолдинг»



вид строительства  
гражданский

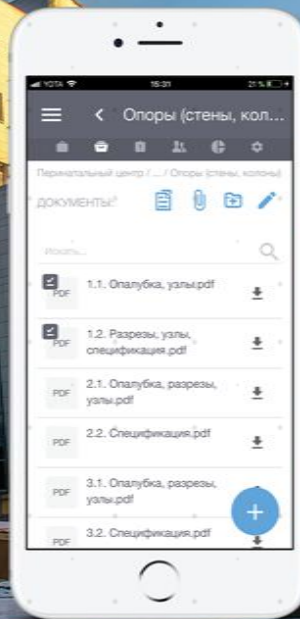


Автоматизировали приемку  
конструкций и сократили  
время исправления  
замечаний

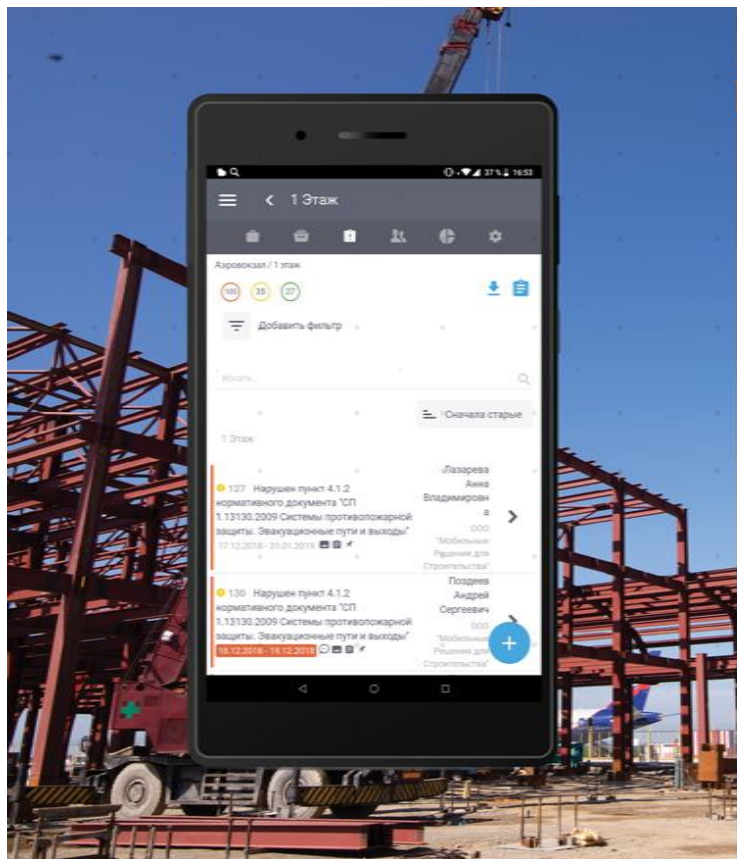


«СтройКонтроль»

ПК «СтройКонтроль» помог организовать работу с подрядными организациями по устранению замечаний непосредственно в процессе производства работ.












**АЭРОВОКЗАЛ  
«ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

- Южно-Сахалинск
- внедрила компания  
Аэропорт Южно-Сахалинск
- вид строительства  
инфраструктурный
- Сократили объём бумажной  
работы и сроки устранения  
замечаний

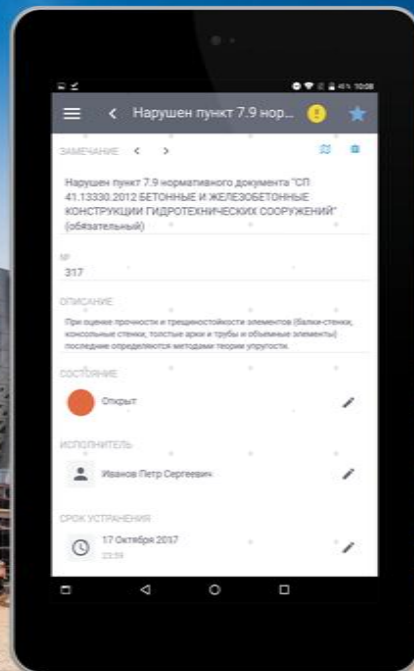
**«СтройКонтроль»**

Перевели контроль качества и сроков в цифровое пространство, наладили процесс оперативной коммуникации между участниками строительного процесса. При составлении актов и предписаний данные из программы автоматически переносятся в документ.






## МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

-  Симферополь
-  внедрила компания «Альфа Констракшн»
-  вид строительства инфраструктурный
-  Получили инструмент для устранения проблем по качеству
-  «СтройКонтроль»

Генеральный подрядчик по строительству важнейшего проекта республики Крым задействовал ПК «СтройКонтроль» при остеклении криволинейных фасадов и работах над внутренней отделкой.

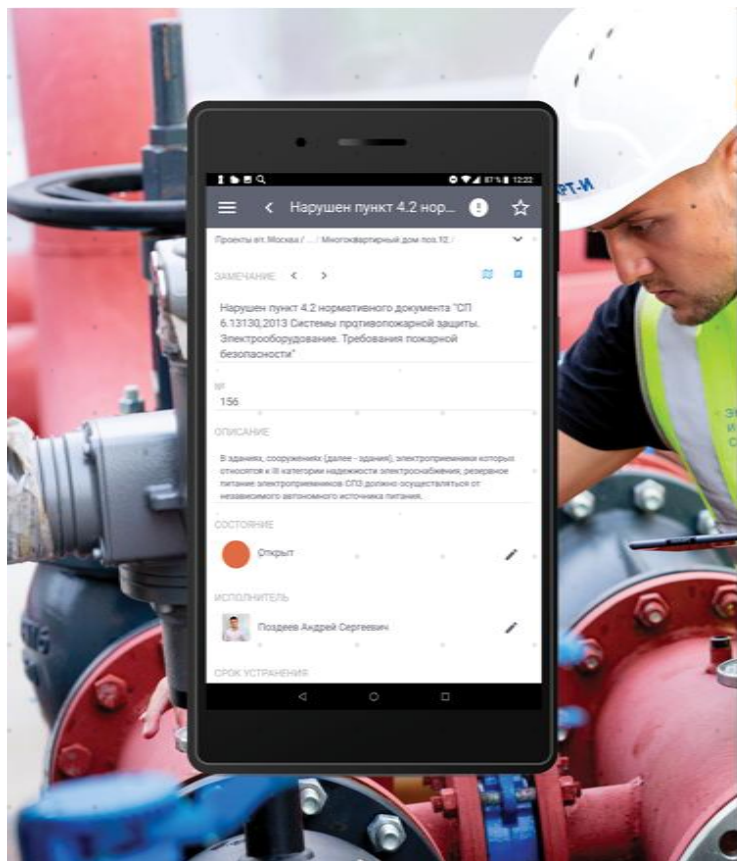


### ЛЕРУА МЕРЛЕН КОСИНО

-  Москва
-  внедрила компания  
«М.К.З Инжиниринг»
-  вид строительства  
гражданский
-  Повысили эффективность  
управления проектом
-  «СтройКонтроль»

ПК «СтройКонтроль» использовали на всех этапах строительства для решения текущих вопросов. Взаимодействие перешло в электронный вид, что сократило срок выполнения работ.





**SMART ENGINEERS**

- РФ
- внедрила компания «Смарт-И»
- Независимый строительный контроль / Строительный консалтинг
- В 2 раза сократили скорость выдачи и отработки замечания и избавились от соответствующей бумажной волокиты
- «СтройКонтроль»

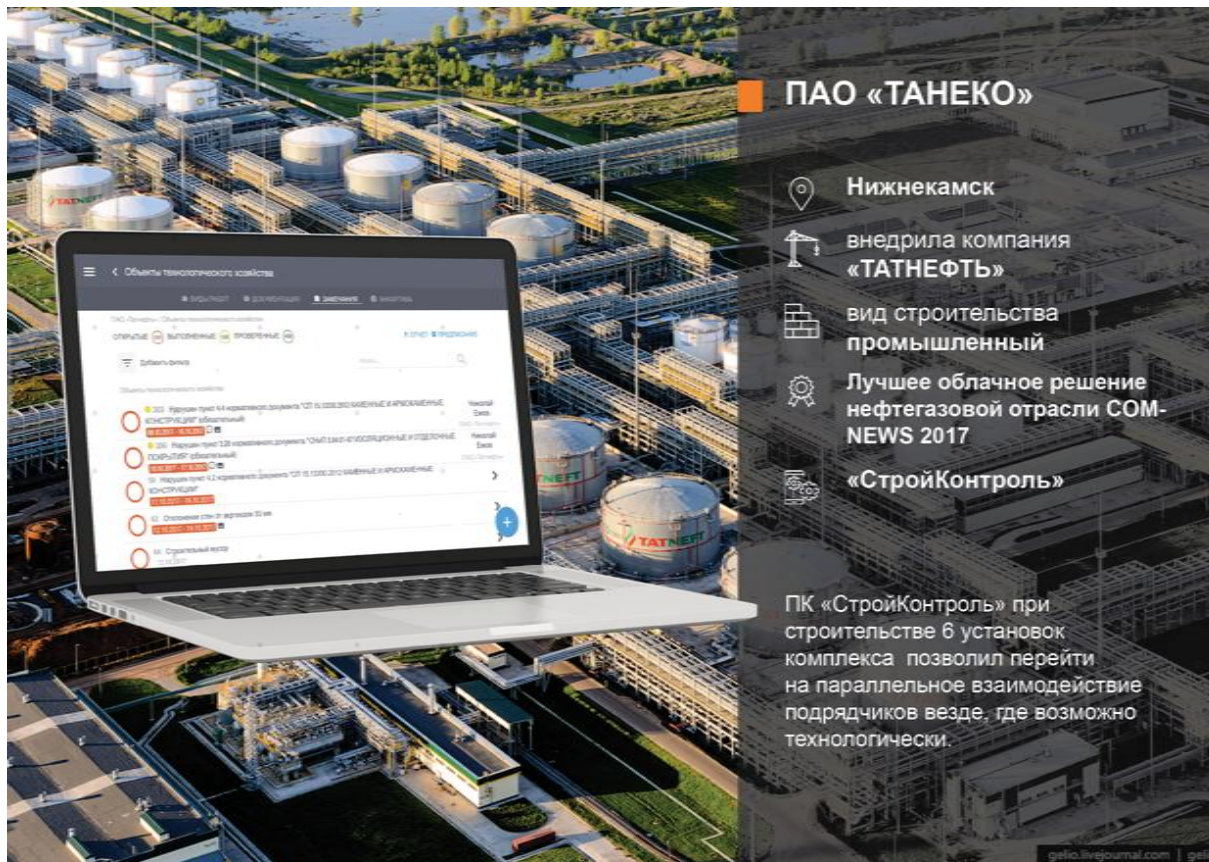
Программа позволяет вести сложные многоуровневые проекты и из Москвы отслеживать все замечания, которые выявляются инженерами на объектах, начиная от Дальнего Востока заканчивая Санкт-Петербургом, Краснодаром, Ростовом и т.д.

## МОСКОВСКАЯ КОЛЬЦЕВАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

- Москва
- внедрила компания  
ЗАО ПБ «Центрпроект»
- вид строительства  
транспортный
- Сократили сроки  
приема/сдачи объекта  
государственным  
техническим службам
- «СтройКонтроль»

Техзаказчик строительства  
22 ТПУ МКЖД благодаря  
ПК «СтройКонтроль»  
на 20% сократил время  
на формирование отчетов.





**ПАО «ТАНЕКО»**

- Нижнекамск
- внедрила компания «ТАТНЕФТЬ»
- вид строительства промышленный
- Лучшее облачное решение нефтегазовой отрасли COM-NEWS 2017
- «СтройКонтроль»

ПК «СтройКонтроль» при строительстве 6 установок комплекса позволил перейти на параллельное взаимодействие подрядчиков везде, где возможно технологически.



**МОБИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Мыслить по-новому. Строить будущее.**

8-800-500-13-25

[mrspro.ru](http://mrspro.ru)

[team@mrspro.ru](mailto:team@mrspro.ru)



скачайте приложение  
"СтройКонтроль"