

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по актуализации СТО ССК УрСиб 05-2021 «Организация строительного производства. Общие положения».

1 Основными целями актуализации СТО ССК УрСиб 05-2021 «Организация строительного производства. Общие положения» (далее стандарт) являются:

1.1 Приведение требований стандарта в соответствие с положениями приказов Минстроя России от 16 мая 2023 г. № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства» и от 2 декабря 2022 г. № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства», введенными в действие с 01.09.2023 г. и в связи с этим отмене действующих до этого времени нормативных правовых актов:

- *РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»*

- *РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»*

- *приказа Ростехнадзора 09.11.2017 № 470 «О внесении изменений в требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и*

требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утверждённые приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору 26.12.2006 № 1128»

1.2 Регламентация в стандарте требований по формированию и ведению исполнительной документации в электронном виде в соответствии с **ГОСТ Р 70108** «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде», вступившим в действие с 01.01.2023 г.

1.3 Регламентация в стандарте требований к форме и порядку ведения журнала, в котором ведется учет выполнения работ субподрядчиками.

Примечание – Форма журнала учет выполнения работ субподрядчиками и порядок его ведения неоднократно обсуждались на технических совещаниях при генеральном директоре ССК УрСиб с участием специалистов государственного строительного надзора и специалистов ведущих организаций Челябинской области, выполняющих функции технического заказчика и генерального подрядчика. После рассмотрения и анализа замечаний и предложений, поступивших от специалистов, участвующих в совещаниях, в актуализируемую редакцию стандарта включены положения относительно формы и порядка ведения журнала учет выполнения работ субподрядчиками, (см. пункт 7.3.13 и приложение К) .

1.4 Приведение требований стандарта в соответствие с положениями нижеперечисленных нормативных правовых актов и документов по стандартизации, претерпевших изменения или введенных в действие в период с **01.01.2022 г. по 01.03.2024 г.:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (*изменения внесены Федеральными законами от 14 июля 2022 г. N 350-ФЗ и от 19 декабря 2022 г. N 541-ФЗ*);

- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 22 сентября 2021 г. N 656н "Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья

работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица))", введенного в действие с 01.03.2022 г.

- Профессиональный стандарт «Специалист по организации строительства», утвержденный приказом Минтруда от 21.04.2022 № 231н;

- Постановление Правительства Москвы от 15 марта 2023 г. № 399-ПП «Об особенностях ведения и использования исполнительной документации при строительстве реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, проведении работ по сохранению объектов культурного наследия за счет бюджета города Москвы»

-ГОСТ 10060-2012 «Бетоны. Методы определения морозостойкости», с изменением № 1;

- ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения», с изменением № 1;

- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу (СИБИД). Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов», с изменением № 1;

- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87», с изменением № 3;

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», с изменением № 1;

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», с изменением №5;

- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84», с изменением № 1;

- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», с изменением № 3;

- Распоряжением Губернатора Челябинской области от 20.02.2024 № 163-р «Об особенностях ведения исполнительной документации при строительстве реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета, средств местных бюджетов»

2 Реализация требований актуализируемого стандарта будет способствовать осуществлению деятельности членов ССК УрСиб в соответствии с действующими требованиями нормативных правовых актов и документов по стандартизации по состоянию **на 01.03.2024 г.** в том числе по:

- организации строительного производства;
- проведению строительного контроля;
- ведению исполнительной документации (включая формирование и ведение исполнительной документации в электронном виде);
- формированию и ведению информационной модели объектов капитального строительства, в том числе в отношении объектов долевого строительства, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ;
- применению методов проектного управления организацией строительного производства;
- обеспечению безопасных условий труда на строительной площадке, включая промышленную и пожарную безопасность, в том числе по

определению единого перечня вредных и (или) опасных производственных факторов, опасностей, в состав которого входят:

- а) перечень факторов, присутствующих на территории строительной площадки, но не связанных с характером выполняемых работ;
- б) перечень факторов, возникающих в результате производства работ;
- в) перечень идентифицированных опасностей с оценкой уровней профессиональных рисков для здоровья работников и учетом вероятности возникновения и тяжести последствий отдельных заболеваний и состояний.

3 В состав актуализируемого стандарта входят:

- 3.1 Титульный лист;
- 3.2 Предисловие;
- 3.3 Содержание;
- 3.4 Введение;
- 3.5 Область применения;
- 3.6 Нормативные ссылки;
- 3.7 Термины и определения;
- 3.8 Обозначения и сокращения;
- 3.9 Нормативные положения и требования, представленные в разделах 4 – 9 стандарта;
- 3.10 Приложения;
- 3.11 Библиографию.

4 Актуализация стандарта произведена ООО «Инжстройпроект» на основании Технического задания утвержденного генеральным директором ССК УрСиб от 24.01.2024 г.

Руководитель группы по актуализации стандарта

И.Е.Виденин