**ДЕЙСТВУЮЩАЯ ВОСЬМАЯ РЕДАКЦИЯ УТВЕРЖДЕНА:**
**Общим собранием членов**
**«27» марта 2019 г. (Протокол № 24)**

# УСТАВ

# Союз строительных компаний Урала и Сибири

**Челябинск, 2019**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. **Союз строительных компаний Урала и Сибири**, именуемый в дальнейшем «Союз», является некоммерческой корпоративной организацией в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, объединяющей в своем составе в качестве членов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (далее по тексту также - строительство), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ и настоящим Уставом.

- **Союз действует в организационно-правовой форме - Союз и является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.**

1.2. Полное наименование Союза на русском языке - **Союз строительных компаний Урала и Сибири**. Сокращенное наименование Союза: на русском языке - **ССК УрСиб.**

Полное наименование на английском языке: **Union of construction companies in the Urals and Siberia.**

1.3. **Прежнее полное наименование Союза –** Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири», Некоммерческое партнерство «Союз строительных компаний Южного Урала».

1.4. Все документы Союза, утвержденные, полученные и выданные им до изменения наименования и организационно-правовой формы, являются действительными и не требуют переоформления, кроме случаев, установленных законодательством РФ.

1.5. Союз создан на неограниченный срок.

1.6. **Место нахождения Союза: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск.**

1.7. Союз образован на принципах объединения его членов по установленным правилам членства для проведения единой политики по защите интересов членов Союза, усиления их ответственности перед потребителями производимых товаров (работ, услуг), координации и развития предпринимательской деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства на территории Челябинской области и за ее пределами, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ.

1.8. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях» и иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.9. Союз приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.10. Союз обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Союз имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.12. Союз имеет круглую печать, содержащую его полное наименование, собственную эмблему, которая представляет собой букву «К», обрамленную двумя буквами «С», что означает «Союз строительных компаний». Союз вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, и другие средства визуальной идентификации.

1.13.Союз вправе создавать на территории Челябинской области филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ 24 АПР 2019

1.14.Союз имеет филиал в городе Магнитогорске Челябинской области, Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Союза. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Союз. Сведения о филиалах и представительствах указываются в Уставе.
1.15. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Союз может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.
1.16. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза. Члены Союза не отвечают по его обязательствам. Союз не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.

## 2. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Предметом деятельности Союза является разработка и утверждение документов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов.

## 3. ЦЕЛИ И СОДЕРЖАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

3.1. **Цели деятельности Союза:**

3.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выполняются членами Союза;

3.1.2. повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства;

3.1.3. обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

**3.2. Союз осуществляет следующие функции:**

3.2.1. разрабатывает и устанавливает условия членства, разрабатывает и утверждает стандарты и правила предпринимательской деятельности (требования к осуществлению предпринимательской деятельности членов Союза), внутренние документы, обязательные для выполнения всеми его членами;

3.2.2. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Союза, в отношении своих членов;

3.2.3. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Союз в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами Союза;

3.2.4. представляет интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
ГОС.РЕГИСТРАЦИИ 24 АПР 2019

Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.2.5. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, опубликовывает информацию об этой деятельности в порядке, установленном внутренними документами Союза;

3.2.6. осуществляет контроль за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза, условий членства в нем;

3.2.7. рассматривает жалобы на действия своих членов и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Союза, условий членства в нем;

3.2.8. ведет реестр членов в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

**3.3. Кроме того, содержанием деятельности Союза является:**

3.3.1. Проведение оценки деловой репутации строительных организаций в составе Союза.

3.3.2. Юридическая деятельность

3.3.3. Организация профессионального обучения, повышения квалификации, аттестации, охраны труда работодателей, работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, системы сертификации качества строительных работ, продукции и услуг,

3.3.4. Организация и проведение профессиональной общественной аккредитации программ дополнительного профессионального образования.

3.3.5. Взаимодействие с образовательными организациями по вопросам профессионального образования.

3.3.6. Участие в проведении общественного контроля, в том числе за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

3.4. **Для достижения целей Союза**, осуществления деятельности, определенных в п. 3.1.1.-3.1.3 настоящего Устава, **Союз имеет право**:

3.4.1. Представлять интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

3.4.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения.

3.4.3. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

3.4.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства .

3.4.5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О
ГОС.РЕГИСТРАЦИИ 24 АПР 2019

программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.
3.4.6. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности.
3.4.7. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.
3.4.8. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Союза.
3.4.9. Участвовать в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в создании и развитии системы профессиональных квалификаций в Российской Федерации, формировании системы независимой оценки квалификации работника, разработке и экспертизе проектов профессиональных стандартов.
3.4.10. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Союза, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.
3.4.11. Проводить конкурсы, выставки, конференции, совещания, семинары, форумы и иные мероприятия, направленные на стимулирование членов Союза к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.
3.4.12. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Союза и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.
3.4.13. Учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность.
3.4.14. Осуществлять полномочия, предоставленные законодательством Российской Федерации, субъектам общественного контроля.
3.4.15. Направлять в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своих представителей в состав общественных советов, постоянных и временных рабочих групп, комиссий, создаваемых при органах исполнительной и законодательной власти, органах местного самоуправления по вопросам, затрагивающим охраняемые законом интересы членов Союза;
3.4.16. Подготавливать предложения по совершенствованию законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;
3.4.17. Направлять заказчикам запросы о предоставлении информации об осуществлении закупок и о ходе исполнения контрактов;
3.4.18. Осуществлять независимый мониторинг закупок и оценку эффективности закупок, в том числе оценку осуществления закупок и результатов исполнения контрактов в части их соответствия требованиям настоящего Федерального закона;
3.4.19. Обращаться от своего имени в государственные органы и муниципальные органы с заявлением о проведении мероприятий по контролю соблюдения законодательства о контрактной системе;

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ 24 АПР 2019

3.4.20. Обращаться от своего имени в правоохранительные органы в случаях выявления в действиях (бездействии) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссий по осуществлению закупок и их членов, должностных лиц контрактной службы, контрактных управляющих признаков состава преступления;
3.4.21. Обращаться в суд в защиту нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов членов Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Союз наряду с определенными п.3.4. настоящего Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

**3.6. Союз не вправе:**

3.6.1. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.
3.6.2. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:
а) предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
б) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
в) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами;
г) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами,
д) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг);
е) совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## 4. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ

4.1.Членами Союза могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства или намеревающиеся осуществлять такую деятельность, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом РФ.
4.2. Членство в Союзе является добровольным.
4.3. Членами Союза являются его учредители и иные лица, вступившие в Союз после его создания в соответствии с положениями настоящего Устава, за исключением лиц, прекративших членство в Союзе.
4.4. Все члены Союза имеют равные права независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе его членов.

## 5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА

5.1. Союз открыт для вступления новых членов. Прием в члены Союза производится в соответствии с требованиями законодательства и в порядке, установленном внутренним документом Союза, в том числе:
а) о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
б) о компенсационном фонде возмещения вреда;
в) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ 24 АПР 2019

г) о реестре членов.

5.2. В члены саморегулируемой организации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Союзом к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов, установленных в Союзе в соответствии с внутренними документами.

5.3. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам;
2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных действующим законодательством;
3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.
4) иным основаниям, предусмотренным внутренними документами Союза.

5.4. Членство в Союзе неотчуждаемо. Осуществление прав члена Союза не может быть передано другому лицу.

5.5. Лицо приобретает все права члена Союза с даты внесения сведений о нем в реестр членов Союза.

## 6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ

6.1. Членство в Союзе прекращается в случае:

1) добровольного выхода члена из состава Союза;
2) исключения из членов Союза;
3) смерти индивидуального предпринимателя - члена Союза или ликвидации юридического лица - члена Союза;
4) присоединения Союза к другой саморегулируемой организации;

6.2. Член Союза вправе в любое время выйти из состава членов Союза по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Союз заявление о добровольном прекращении членства в Союзе. Членство в Союзе прекращается с дня поступления в Союз подписанного уполномоченным лицом заявления о добровольном прекращении членства в Союзе.

6.3. Союз в день поступления заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, уведомление об этом.

6.4. Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

2) несоблюдение членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства,

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ 24 АПР 2019

утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов саморегулируемой организации, настоящего Положения, Положения о контроле саморегулируемой организации за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов.

4) неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Союз членских взносов, неуплата в Союз иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в СРО иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

5) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в установленный срок и в случаях, предусмотренных Положением о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации;

6) невнесение дополнительного целевого взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации;

7) присоединение одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации;

6.5. В срок не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления (Правлением) решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Союза, Союз уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.6. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

6.7. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

6.8. случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Союзе такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

6.9. При прекращении членства член Союза обязан оплатить задолженность (при наличии) по уплате членских взносов на дату подачи заявления за полные месяцы пребывания в составе Союза.

6.10. Основанием для внесения в реестр сведений о добровольном прекращении членства может быть признан только оригинал соответствующего заявления.

6.11. Союз в день поступления (т.е. в день регистрации входящего письма) заявления члена о добровольном прекращении его членства вносит в реестр членов сведения о прекращении членства в саморегулируемой организации.

## 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА СОЮЗА

7.1. **Члены Союза имеют право:**

- участвовать в управлении делами Союза в установленном Уставом порядке;
- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и Уставом Союза, получать информацию о деятельности Союза и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;
- обжаловать решения органов Союза, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени Союза, возмещения причиненных Союзу убытков;
- оспаривать, действуя от имени Союза, совершенные им сделки по основаниям,

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ 24 АПР 2019

предусмотренным действующим законодательством и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Союза.

- член Союза осуществляет корпоративные права, в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Уставом. Он также вправе на равных началах с другими членами Союза безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми им услугами.
- избираться и быть избранными в органы управления Союзом;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Союза;
- участвовать в разработке документов Союза;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Союзом;
- непосредственно обращаться в Союз за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Союза;
- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Союза в пределах его компетенции;
- получать информацию о деятельности Союза и его органов управления;
- по своему усмотрению выходить из Союза в любое время;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Союза;
- обращаться в органы управления Союза по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- передавать имущество и имущественные права Союзу на праве собственности или ином праве;
- использовать атрибуты и символику Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Союза;
- получать выписки из реестра членов Союза и иные документы, подтверждающие соответствие члена Союза, требованиям, установленным Союзом для своих членов;
- обладают иными правами в отношении Союза, предусмотренными законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

7.2. **Члены Союза обязаны:**

- соблюдать положения настоящего Устава и иных внутренних документов Союза;
- добросовестно пользоваться правами члена Союза;
- выполнять решения органов управления Союза, принятые в рамках их компетенции;
- своевременно и в полном объеме оплачивать взносы, установленные в Союзе (вступительный, членский взнос и взносы в компенсационные фонды, сформированные в саморегулируемой организации), а также по решению Общего собрания Союза вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Союза.
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза в порядке, предусмотренном документами Союза;
- принимать участие в деятельности Союза;
- всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Союзом.
- уведомлять Союз об изменении сведений, подлежащих включению в реестр членов Союза, иных установленных им сведений в срок не позднее 10 дней с момента возникновения соответствующих изменений.
- участвовать в образовании имущества Союза в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством РФ или учредительными документами Союза;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза;

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ 24 АПР 2019

- участвовать в принятии решений, без которых Союз не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз.

## 8. ОРГАНЫ СОЮЗА

8.1. Органами управления Союза являются:
8.1.1. Высший орган управления - Общее собрание членов Союза;
8.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Правление Союза;
8.1.3. Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.
8.1.4. В Союзе может быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Союза – Ревизионная комиссия.
8.2. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Союзе создаются специализированные органы. Правление Союза определяет структуру специализированных органов, их компетенцию, утверждает положения о специализированных органах и правила осуществления ими деятельности.

## 9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

9.1. Общее собрание членов Союза является высшим органом управления Союза.
9.2. Общее собрание членов Союза полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.
9.3. К исключительной компетенции Общего собрания Союза относятся следующие вопросы:

1) утверждение устава некоммерческой организации, внесение в него изменений;
2) утверждение документов, отнесенных законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом "О саморегулируемых организациях" к компетенции Общего собрания, в том числе следующих внутренних документов саморегулируемой организации:
   а. о компенсационном фонде возмещения вреда;
   б. о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
   в. о реестре членов саморегулируемой организации;
   г. о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза и иных обращений, поступивших в Союз;
   д. о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
   е. о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
3) избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
4) избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;
5) назначение на должность Генерального директора, досрочное освобождение такого лица от должности;
6) избрание Ревизионной комиссии и избрание ее членов, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов (в случае необходимости);

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
О ГОС РЕГИСТРАЦИИ 24 АПР 2019

7) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Союзе;
8) определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования ее имущества;
9) утверждение годового отчета о деятельности Союза, содержащего отчет Правления и Генерального директора;
10) утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности;
11) принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;
12) принятие решения о реорганизации или ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
13) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Союза и принятие решения по такой жалобе;
14) определение порядка приема в состав членов и исключения из состава членов Союза;
15) установление размеров и порядка уплаты вступительного и членских взносов, а так же дополнительных имущественных взносов в имущество Союза;
16) установление размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
17) установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;
18) принятие решения об участии саморегулируемой организации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
19) установление компетенции исполнительного органа саморегулируемой организации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью саморегулируемой организации;
20) принятие решений о создании Союзом других юридических лиц, об участии Союза в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Союза;
21) утверждение ликвидационного баланса в случае ликвидации юридического лица.

9.4. Общее собрание членов Союза осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Союза.

9.5. Очередное собрание членов Союза проводится один раз в год и созывается решением Правления Союза.

9.6. Внеочередное собрание членов Союза созывается решением Правления Союза либо не менее 50 процентов от общего числа членов Союза.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ 24 АПР 2019

9.7. Общее собрание членов Союза полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Союза, в том числе с помощью электронных средств связи.
9.8. Общее собрание принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
9.9.Решения Общего собрания по вопросам, которые федеральными законами и настоящим Уставом отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимается квалифицированным большинством голосов в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Союза.
9.10.Решение Правления Союза о созыве Общего собрания должно быть принято не позднее 30 дней до даты его проведения, внеочередного – не позднее 15 дней.
9.11.Внеочередное Общее собрание созывается для решения вопросов, принятие решений по которым не может быть отложено до проведения очередного Общего собрания.
9.12.Решение о созыве внеочередного Общего собрания принимается Правлением Союза по следующим основаниям:
- по собственной инициативе для необходимости решения вопросов деятельности Союза, не терпящих отлагательств;
- по представлению Председателя Правления Союза;
- по представлению Генерального директора Союза;
- по представлению Ревизионной комиссии Союза (если таковая создана в Союзе);
- в случае досрочного прекращения полномочий Председателя Правления и/или членов Правления Союза;
- в случае прекращения полномочий Генерального директора Союза;
9.13. Окончательная повестка дня Общего собрания утверждается Общим собранием в порядке, определенном регламентом его проведения с учетом его предварительной повестки дня, сформированной Правлением Союза.
9.14.При отсутствии кворума через один час после назначенного времени проведения Общего собрания (если этот срок не будет продлен большинством фактически присутствующих членов Общего собрания) такое Общее собрание признается несостоявшимся.
9.15.В течение 5 дней с первоначально назначенной даты несостоявшегося Общего собрания Правлением Союза назначается новая дата проведения повторного Общего собрания, которая не может быть позднее 60 дней с первоначально назначенной даты несостоявшегося Общего собрания. Повестка дня повторного Общего собрания должна быть такой же, как и повестка дня несостоявшегося Общего собрания. Последующее Общее собрание созывается в общем порядке.
9.16.Генеральный директор Союза организует уведомление членов Союза о дате проведения Общего собрания с использованием средств почтовой и (или) электронной связи не менее чем за 30 дней до проведения очередного Общего собрания или не менее, чем за 15 дней до проведения внеочередного Общего собрания. В уведомлении указывается порядок ознакомления с материалами предстоящего Общего собрания.
9.17.Если Общее собрание было признано несостоявшимся вследствие отсутствия кворума, Генеральный директор Союза уведомляет членов Союза о проведении повторного Общего собрания не менее, чем за 30 дней до его проведения.
9.18.Общее собрание проводится в порядке, установленном настоящим Уставом, внутренними документами, а в неурегулированной названными документами части – решениями Общего собрания.
9.19.Перед открытием Общего собрания проводится регистрация членов Союза или их прибывших представителей. Проведение регистрации организует Генеральный директор Союза. Регистрация членов Общего собрания осуществляется на основании данных Реестра членов Союза на дату проведения Общего собрания, а также документов, удостоверяющих



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
О ГОС РЕГИСТРАЦИИ
24 АПР 2019

личность членов Общего собрания и их полномочия. Не зарегистрировавшийся член Союза не вправе принимать участие в голосовании.

9.20. В случае, когда на Общем собрании присутствует не руководитель юридического лица – члена Союза, то полномочия такого представителя должны быть подтверждены доверенностью.

9.21. Общее собрание открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания время или позже по решению большинства зарегистрированных к этому времени участников Общего собрания.

9.22. Постоянно действующим председательствующим на Общем собрании является Председатель Правления Союза. В случае его отсутствия Общее собрание избирает председательствующего на заседании.

9.23. Постоянно действующим секретарем Общего собрания является Генеральный директор Союза. В случае его отсутствия Общее собрание избирает председательствующего на заседании.

9.24. Общее собрание открывается Председателем Правления Союза, а в его отсутствие – заместителем Председателя либо одним из членов Правления Союза.

9.25.Председательствующий организует утверждение состава Счетной комиссии и иных органов, необходимых для проведения Общего собрания, ведет Общее собрание в соответствии с утвержденной повесткой дня, утвержденной Общим собранием, и Регламентом Общего собрания.

9.26. О принятии решения собрания составляется протокол в письменной форме. Протокол подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания.

В протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны:

1) дата, время и место проведения собрания;

2) сведения о лицах, принявших участие в собрании;

3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

1) дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества;

2) сведения о лицах, принявших участие в голосовании;

3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

5) сведения о лицах, подписавших протокол.

9.27. За содержание и своевременность оформления указанного протокола отвечает председательствующий на Общем собрании.

9.28. Оформленный надлежащим образом протокол Общего собрания передается Генеральному директору Союза, который обязан обеспечить его сохранность.

## 10. ПРАВЛЕНИЕ СОЮЗА

10.1. Правление является постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза.

10.2. Правление избирается Общим собранием Союза из числа индивидуальных предпринимателей - членов Союза и (или) представителей юридических лиц - членов Союза, а также независимых членов (не менее одной трети членов Правления), в случаях, установленных действующим законодательством.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
ГОС.РЕГИСТРАЦИИ 24 АПР 2019

10.3. Количественный состав Правления Союза определяется Общим собранием членов Союза, но число членов Правления должно быть не менее 10 и не более 30 членов.
10.4. Каждый член Правления избирается сроком на два года тайным голосованием на Общем собрании.
10.5. Общее собрание вправе принять решение о продлении полномочий членов Правления на новый срок.
10.6. Полномочия члена Правления могут быть в любое время досрочно прекращены Общим собранием Союза по собственной инициативе либо по представлению председателя правления Союза. Полномочия члена Правления считаются прекращенными с даты, определенной в решении Общего собрания Союза.
10.7. При досрочном прекращении полномочий всех членов Правления Общее собрание Союза обязано одновременно избрать новый состав Правления.
10.8. Правление возглавляет Председатель, который в своей работе подотчетен Общему собранию.
10.9. Председатель вправе назначить из числа членов Правления своего заместителя, который выполняет функции Председателя в его отсутствии и (или) часть функций Председателя по его поручению.
10.10. Председатель Правления избирается на Общем собрании тайным голосованием членов сроком на 2 (два) года.
10.11. Правлением из числа его членов для решения оперативных вопросов может быть сформирован – Президиум. Количественный состав и компетенция Президиума определяются положением о Президиуме правления Союза, утверждаемом решением Правления.
10.12. Члены Союза, желающие выдвинуть своего кандидата в Правление, вправе до проведения соответствующего заседания Общего собрания сообщить о планируемом для выдвижения кандидате при сформированном Правлении – председателю Правления, провести с ним предварительное обсуждение кандидатуры, организовать соответствующие обмены мнениями по этому вопросу и другие необходимые мероприятия.
10.13. Кандидатуры, выдвинутые на должность членов Правления, и не заявившие самоотвод, подлежат включению в избирательные бюллетени для тайного голосования по выборам в Правление Союза.
10.14. Подсчет голосов при тайном голосовании осуществляется Счетной комиссией, состав которой утверждается Общим собранием членов Союза в количестве не менее трех человек. В бюллетень для голосования включается информация о месте, времени, виде голосования, фамилии имени и отчестве, занимаемой должности кандидата в члены Правления и принимаемых решениях членами Союза в отношении каждого кандидата. Результаты подсчета голосов фиксируются в протоколе общего собрания членов Союза.
10.15. Избранными считаются кандидаты, набравшие две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Союза.
10.16. При формировании Правления Общим собранием могут быть определены и согласованы дополнительные условия и критерии, а также особые обязательства членов Союза, представители которых входят в состав Правления.
10.17. К компетенции Правления относится решение следующих вопросов:
1) утверждение (внесение в них изменений) стандартов, правил и внутренних документов Союза, утверждение которых действующим законодательством и настоящим Уставом не отнесено к компетенции Общего собрания;
2) создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности, принятие решений о передаче части полномочий;
3) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора;

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
О ГОС РЕГИСТРАЦИИ 24 АПР 2019

4) представление общему собранию членов Союза кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора;
5) принятие решения о вступлении в члены Союза или об исключении из членов Союза;
6) созыв очередных и внеочередных Общих собраний;
7) заслушивание отчетов Генерального директора Союза, руководителей специализированных органов, профильных комитетов и комиссий Союза;
8) подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Союза;
9) контроль за ходом реализации приоритетных направлений деятельности Союза;
10) утверждение кандидатур руководителей специализированных органов (комитетов и комиссий);
11) оценка деятельности специализированных органов, профильных комитетов и комиссий;
12) представление на утверждение Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Союза;
13) представление на утверждение Общему собранию предложений по кандидатурам на выборные должности в Союза с учетом поступивших в установленном порядке предложений;
14) утверждение Регламента проведения Общего собрания;
15) принятие решений о возможности выплаты вознаграждения Председателю Правления и установление его размеров, а также установление размеров должностного оклада Генеральному директору;
16) утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном саморегулируемой организацией;
17) решение иных вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания и компетенции исполнительного органа.

10.18. Председатель Правления:
организует выполнение решений Общего собрания через работу Правления;
организует работу Правления;
созывает заседания Правления;
определяет форму проведения заседаний Правления;
председательствует на заседаниях Правления;
подписывает протоколы заседаний Правления и иные документы от имени Правления;
председательствует на Общих собраниях, оглашает повестку дня, сообщает о предстоящих выступлениях и докладах, подписывает протоколы и выписки из протоколов Общего собрания, документы, утвержденные Общим собранием, а также осуществляет иные функции председательствующего на Общем собрании;
организует разработку стратегии развития Союза, долгосрочные, среднесрочные и текущие планы его деятельности;
заключает договор с Генеральным директором Союза и осуществляет контроль его деятельности;
координирует деятельность Генерального директора, деятельность филиалов и представительств Союза.
обеспечивает в процессе деятельности Правления соблюдение требований законодательства Российской Федерации, Устава Союза, иных внутренних документов Союза;
осуществляет представительские функции;
выполняет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, внутренними документами Союза и решениями Общего собрания и Правления.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ 24 АПР 2019

координирует работу специализированных рабочих органов Союза, созданных решением Правления.

9.23. В Союзе может утверждаться Положение о Правлении, уточняющее порядок созыва и порядок проведения его заседаний, и другие вопросы, касающиеся деятельности Правления Союза.

## 11. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СОЮЗА

11.1. Генеральный директор Союза является единоличным исполнительным органом Союза и назначается Общим собранием членов Союза по представлению Правления Союза без срока полномочий.

11.2. Генеральный директор Союза не вправе:

11.2.1 приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

11.2.2 заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

11.2.3 осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;

11.2.4 учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

11.2.5 являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

11.3. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Союза в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Союза, путем утверждения Положения о Генеральном директоре.

11.4. Генеральный директор Союза является должностным лицом Союза и в своей деятельности подотчетен Общему собранию и Правлению – постоянно действующему коллегиальному исполнительному органу управления Союза.

11.5. Генеральный директор возглавляет Союз, включающий в себя все структурные подразделения Союза, состоящий из штатных работников Союза.

11.6. Генеральный директор Союза действует непосредственно без доверенности от имени Союза в пределах своей компетенции.

11.7. К компетенции Генерального директора Союза относится руководство текущей хозяйственной деятельностью.

11.8. Генеральный директор:

а) осуществляет оперативный финансовый контроль, текущее и стратегическое финансовое планирование;

б) оценивает эффективность использования материальных и кадровых ресурсов, финансовых средств и капиталовложений;

в) самостоятельно разрабатывает и утверждает структуру и штатное расписание Исполнительной дирекции, выдает от имени Союза доверенности, осуществляет формирование кадровой политики, назначает руководителей структурных подразделений, руководителей филиалов, своих заместителей;

г) заключает от имени Союза и расторгает трудовые договоры с работниками Союза, прочие гражданско-правовые договоры и сделки;

д) обеспечивает выполнение Союзом обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными фондами, поставщиками, заказчиками и кредиторами, включая банки, а также хозяйственных и трудовых договоров;

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ 24 АПР 2019

е) организует ведение бухгалтерского учета Союза, составление и сдачу соответствующих отчетностей;
ж) ведет реестр членов Союза, своевременно вносит соответствующие изменения в реестр членов Союза;
з) представляет сведения о деятельности Союза, предусмотренные законодательством РФ, в уполномоченные государственные органы;
и) организует работу и поддержку информационного сайта Союза в сети «Интернет», своевременно вносит соответствующие изменения, следит за полнотой и достоверностью отражаемой на сайте информации, отвечает за размещение на сайте информации;
к) обеспечивает информационную безопасность деятельности Союза;
л) принимает меры по обеспечению Союза квалифицированными кадрами, рациональному использованию и развитию их профессиональных знаний и опыта, созданию безопасных и благоприятных для жизни и здоровья условий труда, соблюдению требований законодательства;
м) совершенствует систему трудовой мотивации и ответственности работников Союза, обеспечивает оптимальное сочетание экономических и административных методов руководства, единоначалия и коллегиальности в обсуждении и решении вопросов, материальных и моральных стимулов повышения эффективности деятельности сотрудников, применение принципа материальной заинтересованности и ответственности каждого работника за порученное ему дело и результаты работы всего коллектива, выплату заработной платы в установленные сроки;
н) решает вопросы, касающиеся финансово-экономической и хозяйственной деятельности;
о) защищает имущественные интересы Союза в суде, в том числе арбитражном, органах государственной власти и управления;
п) обеспечивает хранение документации Союза;
р) обеспечивает созыв и проведение общих собраний членов Союза и заседаний Правления, организует ведение и последующее хранение протоколов общего собрания и заседаний Правления Союза;
с) участвует по необходимости в работе Правления без права голоса;
т) участвует в разработке внутренних документов Союза, представляет на утверждение Правлению и Общему собранию проекты внутренних документов, в также сметы расходов, бухгалтерской отчетности,
у) является постоянно действующим Секретарем Общего собрания и Правления.
а также осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом Союза, иными внутренними документами Союза, решениями Общего собрания и Правления, трудовым договором с Генеральным директором.

## 12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СОЮЗА

12.1.Союз является собственником своего имущества.
12.2.Имущество Союза составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Союза.
12.3:Источниками формирования имущества Союза:
1) регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и целевые взносы);
2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
3) средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ 24 АПР 2019

е) организует ведение бухгалтерского учета Союза, составление и сдачу соответствующих отчетностей;
ж) ведет реестр членов Союза, своевременно вносит соответствующие изменения в реестр членов Союза;
з) представляет сведения о деятельности Союза, предусмотренные законодательством РФ, в уполномоченные государственные органы;
и) организует работу и поддержку информационного сайта Союза в сети «Интернет», своевременно вносит соответствующие изменения, следит за полнотой и достоверностью отражаемой на сайте информации, отвечает за размещение на сайте информации;
к) обеспечивает информационную безопасность деятельности Союза;
л) принимает меры по обеспечению Союза квалифицированными кадрами, рациональному использованию и развитию их профессиональных знаний и опыта, созданию безопасных и благоприятных для жизни и здоровья условий труда, соблюдению требований законодательства;
м) совершенствует систему трудовой мотивации и ответственности работников Союза, обеспечивает оптимальное сочетание экономических и административных методов руководства, единоначалия и коллегиальности в обсуждении и решении вопросов, материальных и моральных стимулов повышения эффективности деятельности сотрудников, применение принципа материальной заинтересованности и ответственности каждого работника за порученное ему дело и результаты работы всего коллектива, выплату заработной платы в установленные сроки;
н) решает вопросы, касающиеся финансово-экономической и хозяйственной деятельности;
о) защищает имущественные интересы Союза в суде, в том числе арбитражном, органах государственной власти и управления;
п) обеспечивает хранение документации Союза;
р) обеспечивает созыв и проведение общих собраний членов Союза и заседаний Правления, организует ведение и последующее хранение протоколов общего собрания и заседаний Правления Союза;
с) участвует по необходимости в работе Правления без права голоса;
т) участвует в разработке внутренних документов Союза, представляет на утверждение Правлению и Общему собранию проекты внутренних документов, в также сметы расходов, бухгалтерской отчетности,
у) является постоянно действующим Секретарем Общего собрания и Правления.
а также осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом Союза, иными внутренними документами Союза, решениями Общего собрания и Правления, трудовым договором с Генеральным директором.

## 12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СОЮЗА

12.1.Союз является собственником своего имущества.
12.2.Имущество Союза составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Союза.
12.3.Источниками формирования имущества Союза:
1) регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и целевые взносы);
2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
3) средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ 24 АПР 2019

4) средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза;

5) средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза;

6) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

7) другие не запрещенные законом источники.

12.4. Союз вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

12.5. Союз может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Союза.

Союз может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

12.6. Члены Союза обязаны оплачивать установленные решением Общего собрания членов Союза вступительный, членский и иные дополнительные имущественные взносы в имущество Союза.

12.7. Союз не преследует в качестве основной цели извлечение прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Союза, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Союза.

12.8. Для осуществления деятельности, приносящей доход, Союз имеет достаточное имущество рыночной стоимостью, не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью.

12.9. Союз может оказывать членам Союза и третьим лицам платные услуги, не противоречащие действующему законодательству РФ.

Союз является членом Ассоциации "Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее - НОСТРОЙ) и обязан осуществлять отчисления на его нужды в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским Съездом саморегулируемых организаций.

## 13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

13.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Союз вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

1) создание системы личного и (или) коллективного страхования;

2) формирование компенсационного(ых) фонда(ов), в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

## 14. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА

14.1. Решение об утверждении Устава в новой редакции принимается Общим собранием членов Союза квалифицированным большинством в две трети голосов присутствующих на

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ 24 АПР 2019

Общем собрании членов Союза.
Все изменения учредительных документов Союза подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

## 15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА

15.1. Реорганизация Союза осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.
15.2. Союз по решению своих членов может быть преобразован в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.
15.3. Ликвидация Союза производится по решению Общего собрания членов Союза или суда.
15.4. Орган, принявший решение о ликвидации Союза, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.
15.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза.
Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Союза, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Союза.
По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершении расчетов с ними ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Союза или органом, принявшим решение о ликвидации.
15.6. При ликвидации некоммерческой организации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с настоящим уставом на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.
15.7. При реорганизации или прекращении деятельности Союза все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.
При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Союз. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Союза в соответствии с требованиями архивных органов.

## 16. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения самим Союзом, его членами, его органами управления, а так же филиалами и представительствами.
16.2. Вмешательство в деятельность Союза государственных, общественных или иных органов, за исключением уполномоченных законодательством, не допускается.
16.3. Споры и разногласия во взаимоотношениях Союза со своими членами и кандидатами на вступление в Союз решаются установленными законодательством РФ способами.
16.4. Любой член Союза в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Союза, ее работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Союзом причиненного ему вреда.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
О РЕГИСТРАЦИИ 24 АПР 2019

Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено печатью
на 19 листах
Генеральный директор
_____ Ю. В. Десятков

Решение о государственной регистрации
изменений, вносимых в учредительные документы
некоммерческой организации, принято
Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Челябинской области
24 апреля 2019 года.

Запись о государственной регистрации изменений
внесена в Единый государственный реестр
юридических лиц 06 мая 2019 года.
ГРН 2197400040396
Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью двадцать листов.

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления Министерства юстиции
Российской Федерации
по Челябинской области Е.М. Шангина