



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири**

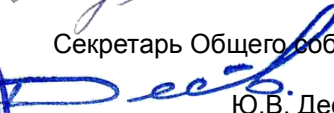
УТВЕРЖДЕНО:

решением Общего собрания членов
Союза строительных компаний Урала и Сибири
(Протокол №24 от 27.03.2019 г.)

Председательствующий Общего собрания

 А.А. Воробьев

Секретарь Общего собрания

 Ю.В. Десятков



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
(В ТОМ ЧИСЛЕ О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА, ПОРЯДКЕ УПЛАТЫ
ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ)**

В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

ВЗАМЕН РЕДАКЦИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ решением Общего собрания членов
Союза строительных компаний Урала и Сибири
(протокол № 21 от «29» июня 2017 г.)

Челябинск, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИЯ.....	3
1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	4
2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	4
3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	4
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
5. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	6
6. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ)	8
7. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ СРО, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ	9
8. РАЗМЕРЫ, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО, ЧЛЕНСКИХ И ИНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ.....	11
9. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	13
10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	14

АННОТАЦИЯ

Необходимость утверждения настоящего положения в новой редакции обусловлена внесением изменений в Градостроительный кодекс РФ, связанных с дополнительной регламентацией осуществления сноса объектов капитального строительства (Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"). Указанным законом практически во все нормы, связанные с порядком и условиями выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и договором строительного подряда, добавлены слова «снос», «договор подряда на осуществление сноса».

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Положение устанавливает требования к членству в саморегулируемой организации Союз строительных компаний Урала и Сибири (далее также – СРО или саморегулируемая организация) и определяет:

- порядок вступления в члены СРО, порядок внесения изменений в сведения о члене СРО;
- требования к членам СРО;
- перечень документов, необходимых для вступления в саморегулируемую организацию;
- размер (порядок расчета) вступительного и членского взноса в СРО, исходя из лимитов ответственности членов по договорам строительного подряда;
- порядок внесения (уплаты) в СРО вступительного, членских взносов и иных целевых взносов;
- основания и порядок прекращения членства в саморегулируемой организации.

1.2. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения членами СРО, органами управления, специализированными органами и работниками СРО.

1.3. Положение является обязательным внутренним документом для саморегулируемой организации, а его утверждение находится в компетенции Общего собрания членов СРО.

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящем Положении применяются ссылки на следующие нормативные документы:

- 2.1. Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 2.2. Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- 2.3. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- 2.4. Федеральный закон от 21 ноября 1995 г. N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии"
- 2.5. Постановление Правительства РФ от 11 мая 2017 г. №559 «О минимальных требованиях к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»
- 2.6. Стандарты на процессы выполнения работ, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- 2.7. Устав СРО;
- 2.8. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СРО;
- 2.9. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО;
- 2.10. Положение о контроле СРО за деятельностью своих членов;
- 2.11. Положение об информационной открытости саморегулируемой организации и проведении анализа деятельности членов;
- 2.12. Положение о квалификационной комиссии;
- 2.13. Положение о ведении реестра;
- 2.14. Квалификационные стандарты СРО.

3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

3.1. договор строительного подряда (дополнительно – договор подряда на осуществление сноса) - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

3.2. конкурентные способы заключения договоров – способы, при которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

3.3. член СРО – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в состав членов СРО в установленном порядке.

3.4. специалист по организации строительства - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства (далее по тексту – специалист).

3.5. обязательные требования к членам саморегулируемой организации – требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - Национальное объединение строителей); требований стандартов СРО, внутренних документов СРО.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом СРО.

4.2. В члены СРО могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована СРО, за исключением следующих случаев:

4.2.1. прием в члены СРО иностранных юридических лиц, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям СРО к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса, взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

4.2.2. отсутствие другой соответствующей требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, СРО на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющим общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована СРО. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены СРО, дополнительно представив в СРО выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. СРО не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены СРО по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 5.7. настоящего Положения.

4.3. Член СРО не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.4. Решение о приеме в члены СРО принимается коллегиальным органом управления СРО (Правлением) на основании документов, предоставленных кандидатом в члены СРО, а также результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле СРО за деятельностью своих членов по предложению Квалификационной комиссии СРО, действующей в соответствии с Положением о квалификационной комиссии, утвержденным Правлением.

4.5. Решение об исключении из членов СРО принимается коллегиальным органом управления СРО (Правлением) на основании рекомендации об исключении как меры дисциплинарного воздействия, решение о котором принято Дисциплинарным комитетом СРО, действующим в соответствии с Положением о дисциплинарном комитете, утвержденным Правлением.

4.6. Члены СРО обязаны в установленные законодательством и внутренними документами сроки вносить взносы в компенсационные фонды СРО, вступительные, членские и целевые взносы.

4.7. Члены СРО обязаны в установленные внутренними документами СРО сроки предоставлять отчет о своей деятельности и необходимую информацию по запросам исполнительного органа, в том числе для проведения контрольных мероприятий и анализа деятельности своих членов.

4.8. Члены СРО обязаны исполнять иные требования к членам СРО установленные во внутренних документах СРО (стандартах, правилах, положениях и др.).

5. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. Для приема в члены СРО индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в СРО следующие документы:

1) заявление о приеме в члены СРО, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, по форме, подписанное уполномоченным лицом. Полномочия такого лица подтверждаются Уставом, доверенностью либо иным документом, который должен прилагаться к заявлению;

2) копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

а) свидетельство о государственной регистрации юридического лица (копия, заверенная уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица);

б) свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (копия, заверенная индивидуальным предпринимателем и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя);

3) учредительные документы юридического лица: устав и (или) учредительный договор (копия, заверенная уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства - ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ;

5) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Положения о членстве и иных внутренних документов СРО по форме Приложения № 1 Положения об информационной открытости саморегулируемой организации и проведении анализа деятельности членов (При приеме в члены ССК УрСиб проводится первичный анализ деятельности строительной компании, заполняется форма сведений о деятельности строительной компании за период в один год, предшествующий дате подачи заявления, с приложением документов, заверенных организаций, подтверждающие запрашиваемые сведения).

5.2. Документы предоставляются в Исполнительную дирекцию лично руководителем организации или представителем по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

5.4. Представление членами (кандидатами в члены) в СРО всех документов, сведений, информации и отчетов допускается по электронной почте в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя (уполномоченного ими лица с подтверждением полномочий).

5.5. Порядок принятия документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, могут устанавливаться дополнительно внутренним документом СРО.

Порядок проведения проверки документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, устанавливается Положением о контроле СРО за деятельностью своих членов.

5.6. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения, СРО осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или

юридического лица на соответствие требованиям СРО к своим членам. При этом СРО вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения СРО документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения;

2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой СРО для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО.

3) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

5.7. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 5.5. настоящего Положения, Правление по предложению Квалификационной комиссии принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО при условии уплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены СРО указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО с указанием причин такого отказа.

5.8. СРО отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям СРО к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована СРО, за исключением случаев, указанных в пунктах 4.2.1, 4.2.2 настоящего Положения;

5) членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, было прекращено менее 1 года назад до дня принятия решения, указанного в пункте 5.6 настоящего Положения.

5.9. СРО вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда

обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

5.10. В трехдневный срок с даты принятия одного из решений, указанных в пункте 5.7. настоящего Положения, СРО обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

5.11. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены СРО, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5.10. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены СРО указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в СРО.

5.12. Решение СРО о приеме в члены СРО вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, а также вступительного взноса.

В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение СРО о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в СРО. В этом случае СРО возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документы, поданные им с целью вступления в СРО, в течение 30 дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в настоящем пункте взносов. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вступить в СРО в порядке, установленном настоящим Положением.

5.13. Решения СРО о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО, бездействие СРО при приеме в члены СРО, перечень оснований для отказа в приеме в члены СРО, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.14. Внесение изменений в сведения о члене СРО осуществляется по решению Квалификационной комиссии СРО, действующей в соответствии с положением о таком специализированном органе, утвержденным Правлением.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ)

6.1. Требования к членам СРО, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства соответствуют минимальным требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.2. Требованием к минимальной численности у членов СРО Специалистов по организации строительства является наличие по месту основной работы не менее чем двух таких специалистов.

6.3. В квалификационных стандартах СРО, в том числе, устанавливаются:

6.3.1. требования к членам СРО, предусматривающие квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю, а также руководителю юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

6.3.2. требования к членам СРО, предусматривающие квалификационные требования к иным работникам индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе, требования к характеристикам квалификации (требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

6.4. Квалификация индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также работников индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе лиц, организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должна соответствовать положениям соответствующих профессиональных стандартов.

6.5. В соответствии со стандартами на процессы выполнения работ, утвержденными Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, определяются:

6.5.1. требования к членам СРО, предусматривающие количественные требования к работникам индивидуального предпринимателя и юридического лица;

6.5.2. требования к членам СРО, предусматривающие условия о наличии у юридического лица и индивидуального предпринимателя принадлежащего им на праве собственности или ином законном основании имущества, в том числе зданий и помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, необходимых для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

6.6. Минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства:

6.6.1. - офисное помещение - не менее 1;

6.6.2. - оргтехника, электронно-вычислительное оборудование и соответствующее программное обеспечение, автоматизированная информационная система, обеспечивающая осуществление электронного документооборота - не менее 1;

6.6.3. - строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства обеспечения безопасности, средства контроля и измерений, необходимые для выполнения соответствующих планируемых видов работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства - в достаточном количестве для выполнения работ или в количестве, указанном в проекте организации строительства;

6.6.4. - собственная или привлеченная испытательная (строительная) лаборатория, отвечающие требованиям по компетенции, установленным в ГОСТ ИСО/МЭК 17025.

6.7. Требованием к члену СРО в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих систему контроля качества и систему управления охраной труда, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля..

7. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ СРО, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ

7.1. Требованиями к члену СРО, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, является соблюдение требований

к членам СРО, установленным Разделом 6 настоящего положения, наличие у члена СРО лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

7.2. Требования к членам СРО, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии соответствуют минимальным требованиям, дифференцированным с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, установленным Правительством Российской Федерации.

Требованиями к членам СРО, осуществляющим снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, являются минимальные требования, устанавливаемые Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

7.3. Требованиями к члену СРО, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:

не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае,

если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

7.4. Требованиям к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности.

7.5. Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, определяются СРО в соответствии со стандартами на процессы выполнения работ, утвержденными Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство и Положением о контроле.

7.6. Минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

7.6.1. - офисное помещение - не менее 1;

7.6.2. оргтехника, электронно-вычислительное оборудование и соответствующее программное обеспечение, автоматизированная информационная система, обеспечивающая осуществление электронного документооборота - не менее 1;

7.6.3. - строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства обеспечения безопасности, средства контроля и измерений, необходимые для выполнения соответствующих планируемых видов работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства - в достаточном количестве для выполнения работ или в количестве, указанном в проекте организации строительства;

7.6.4. - собственная или привлеченная испытательная (строительная) лаборатория, отвечающие требованиям по компетенции, установленным в ГОСТ ИСО/МЭК 17025.

7.7. Требованиям к члену СРО, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих систему контроля качества и систему управления охраной труда, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

8. РАЗМЕРЫ, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО, ЧЛЕНСКИХ И ИНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

8.1. Финансовые поступления от членов СРО, в том числе взносы членов СРО, являются имуществом СРО, его собственностью, используются им для реализации основных направлений его уставной деятельности, развития материально-технической базы, содержания его исполнительных органов, иные цели, не противоречащие действующему законодательству и внутренним документам СРО.

8.2. В СРО существуют следующие виды взносов: вступительный (единовременный), регулярный членский взнос, целевой взнос и взносы в компенсационные фонды. Размер и порядок оплаты взноса в компенсационные фонды, основания и порядок выплат определяется соответствующими положениями о компенсационном фонде возмещения вреда, о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, которые утверждаются Общим собранием членов СРО.

8.3. Генеральный директор обеспечивает прием и учет взносов в СРО.

8.4. Каждый член СРО вправе оказывать СРО дополнительную финансовую помощь в любое время и без ограничений в виде добровольных взносов.

8.5. Уплата взносов производится в валюте Российской Федерации.

8.6. Установление размеров вступительного, регулярных членских взносов, целевых взносов и порядка их уплаты относится к исключительной компетенции Общего собрания СРО. Размер вступительного (единовременного), регулярного членского и целевых взносов утверждается Общим собранием СРО по предложению Правления СРО.

8.7. Вступительный взнос является единовременным денежным платежом юридических лиц, в том числе иностранных, а также физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей при приеме в члены СРО.

8.8. Вступительные взносы уплачиваются на основании счета СРО в порядке безналичного расчета или наличными денежными средствами в кассу СРО.

8.9. Размер вступительного взноса составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемых организациях и перешедшие в Союз строительных компаний Урала и Сибири в соответствии со ст. 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" освобождены от уплаты вступительного взноса.

8.10. При процедуре приема кандидату в члены СРО выдается счет на оплату вступительного взноса и счет на оплату взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и при необходимости счет на оплату взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Кандидату в члены СРО рекомендуется оплатить выставленный счет (счета) в течение 2 (двух) рабочих дней. В случае отказа в приеме в члены СРО уплаченные в рекомендованном порядке взносы возвращаются кандидату в члены СРО (как ошибочно перечисленные) в соответствии с решением Правления об отказе в приеме по письменному запросу заявителя на основании приказа Генерального директора СРО.

8.11. Членский взнос является обязательным регулярным денежным платежом, уплачиваемым членами СРО.

8.12. Членский взнос является годовым и подлежит уплате ежегодно в порядке безналичного расчета или наличными денежными средствами в кассу СРО на основании счета (счетов) СРО.

8.13. Размер годового членского взноса устанавливается в зависимости от годовой выручки по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства (далее – годовая выручка).

Для целей настоящего документа годовая выручка определяется как количество денег, полученных юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем от реализации выполненных работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства за один календарный год (объемы выполненных и принятых заказчиком строительно-монтажных работ без учета НДС).

Таблица.

Распределение размера членского взноса в зависимости от годовой выручки

№ группы	Годовая выручка (млн. рублей)	Размер членского взноса, руб.
1	до 100	36 000
2	свыше 100	72 000

8.14. Для членов СРО, не осуществлявших до вступления в члены СРО, деятельности по строительству, и/или реконструкции, и/или капитальному ремонту объектов капитального

строительства, членский взнос устанавливается в соответствии с п.8.13. настоящего положения, исходя из планируемого объема годовой выручки.

8.15. Размер членского взноса рассчитывается пропорционально дате принятия в члены до конца текущего календарного года.

8.16. Членский взнос разделяется на постоянную и дифференцированную части.

8.17. Исполнительная дирекция в срок до 25 декабря текущего года выставляет всем членам СРО счета на оплату членского взноса на последующий год в размере 36 000 рублей (постоянная часть). Срок оплаты членского взноса по выставленным счетам – до 31 марта текущего года.

8.18. Расчет дифференцированной части членского взноса производится исполнительной дирекцией в срок до 01 мая текущего года согласно справке о годовой выручке члена СРО, предоставляемой в составе отчета члена СРО. На основании представленной справки исполнительная дирекция в срок до 01 июня текущего года выставляет счета на оплату остатка членского взноса (дифференцированной части), определяемого по п. 8.13 и подлежащего оплате до 01 сентября текущего года.

8.19. Размер годового членского взноса для члена СРО, не предоставившего в срок до 01 мая текущего года справку о годовой выручке за прошедший год, устанавливается в размере 72 000 руб. и изменению на текущий год не подлежит.

8.20. Допускается оплата членского взноса поквартально. Поквартальная оплата членского взноса в течение календарного года возможна только при представлении в срок до 31 марта текущего года графика платежей.

8.21. В случае нарушения более чем на 15 календарных дней сроков оплаты членского взноса, определенных настоящим Положением, или графика платежей для члена СРО устанавливается дополнительный членский взнос в размере 10 000 рублей.

9. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

9.1. Членство в СРО прекращается в случае:

- 1) добровольного выхода члена СРО из состава членов СРО;
- 2) исключения из членов СРО по решению СРО;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя - члена СРО или ликвидации юридического лица - члена СРО;
- 4) присоединения СРО к другой саморегулируемой организации;
- 5) по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

9.2. Член СРО вправе в любое время выйти из состава членов СРО по своему усмотрению, при этом он обязан подать в СРО заявление о добровольном прекращении членства в СРО. Членство в СРО прекращается со дня поступления в СРО подписанного уполномоченным лицом заявления члена СРО о добровольном прекращении членства в СРО.

9.3. СРО в день поступления в нее заявления члена СРО о добровольном прекращении его членства в СРО вносит в реестр членов СРО сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в СРО и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, уведомление об этом.

9.4. СРО вправе принять решение об исключении из членов СРО индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

- 1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) несоблюдение членом СРО требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов СРО, настоящего Положения, Положения о контроле СРО за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов.

4) неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в СРО членских взносов, неуплата в СРО иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в СРО иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

5) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО в установленный срок и в случаях, предусмотренных Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО;

6) невнесение дополнительного целевого взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО;

7) присоединение одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации;

8) иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

9.5. В срок не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления СРО (Правлением) решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов СРО, СРО уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в СРО прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9.6. Членство в СРО считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов СРО.

9.7. Лицу, прекратившему членство в СРО, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

9.8. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в СРО такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены СРО.

9.9. Решение СРО об исключении из членов СРО, перечень оснований для исключения из членов СРО, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9.10. При прекращении членства член СРО обязан оплатить задолженность (при наличии) по уплате членских взносов на дату подачи заявления за полные месяцы пребывания в составе СРО.

9.11. Основанием для внесения в реестр сведений о добровольном прекращении членства может быть признан только оригинал соответствующего заявления.

9.12. СРО в день поступления в Исполнительную дирекцию (т.е. в день регистрации входящего письма в центральном офисе г. Челябинск) заявления члена о добровольном прекращении его членства вносит в реестр членов сведения о прекращении членства в СРО.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты внесения сведений о нем в Государственный реестр саморегулируемых организаций..

10.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу СРО. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом СРО установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом СРО.

10.3. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ним, то данные пункты утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.