



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ
Урала и Сибири**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих строительство СРО-С-030-24082009
Союз строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб)
ОГРН 1087400001897, ИНН/КПП 7453198672/745101001
454092, Россия, г. Челябинск, ул. Елькина, 84, Тел./ф. (351) 280-41-14
сайт: www.sskural.ru, e-mail: info@sskural.ru

08 ФЕВ 2021 № 01/311/0093
На №937 от 02.02.2021

Заместителю Министра
Министерства строительства и
инфраструктуры Челябинской области
Е.В. Курилову

О предложениях в Закон о КРТ

Уважаемый Евгений Викторович!

Союз строительных компаний Урала и Сибири и Челябинский межрегиональный Союз строителей для реализации Федерального закона от 30.12.2020 года №494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» считает необходимым при разработке нормативно-правовых документов областного значения учесть следующие предложения строительного комплекса Челябинской области. Принять закон Челябинской области «О комплексном развитии территории в Челябинской области», в котором:

- 1) предусмотреть передачу муниципалитетам права принятия решения и проведения всех необходимых процедур по комплексному развитию конкретных участков в границах закрепленных за муниципалитетом территорий;
- 2) обязать муниципалитет разработать программу КРТ;
- 3) при выставлении участков на торги на право КРТ информировать застройщиков о существующем состоянии, параметрах объектов, актуальных условиях предъявляемых к территории;
- 4) обязать муниципалитет принять участие в создании объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур территории КРТ в договорные сроки по освоению территории;
- 5) предложить муниципалитету принять решение об освобождении застройщика ведущего КРТ от компенсационных начислений за снос зеленых насаждений на указанной территории;
- 6) исключить из платы за техприсоединение к инженерным сетям инвестиционную составляющую на создание ресурсов;
- 7) учитывая, что территории застроенные, и финансовая нагрузка при её освоении для застройщика значительная, необходимо принять решение об изменении показателей плотности застройки в сторону увеличения.

Генеральный директор

Ю.В. Десятков

Президент ЧМСС

А.Г. Мурдид

Исполнитель: Фомина Анна Николаевна
тел. 8 (351) 280-41-14