

## ПРОТОКОЛ

Заседания рабочей группы  
Комитета по градостроительной деятельности ССК УрСиб

« 21 » 12 2023 г.

№ 10

Председатель

рабочей группы

Мурдид Андрей Григорьевич, Президент ЧМСС

Секретарь

Сырова Мария Сергеевна, инженер по информационному обеспечению  
департамента нормативного регулирования и контроля

Состав рабочей группы: Десятков Ю.В., Кочетов Е.А., Дзюба М.А., Киянец А.В., Попков А.С.,  
Виденин И.Е.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

#### **Совещание в рамках разработки методики расчета электрических нагрузок многоквартирных домов для региона.**

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Подведение работы за 2023 год. Планы и задачи на 2024 год.

Дзюба М.А. предоставил отчёт о проделанной работе в рамках договора № 2023/136 на выполнение научно-исследовательских работ от 13.04.2023г. В процессе расчетов были выявлены адреса, где наблюдается потребление в среднем в месяц от 1000 до 2500 кВт\*ч/месяц, были выявлены несколько адресов с "аномально" большим стабильным месячным потреблением, значения среднемесячного потребления - 7108 кВт\*ч/месяц и 3772 кВт\*ч/месяц. Есть дома с недавно введенные в эксплуатацию с малым числом активных квартир. Полученные данные обсудили рабочей группой, а также сравнили полученные результаты с имеющимися нормативными данными.

#### РЕШЕНИЕ:

1. Кочетову Е.А. совместно с управляющей компанией выяснить причину завышенных месячных потреблений по квартирам по адресам (список предоставлен), которые были выявлены при расчёте.
2. Кочетову Е.А. организовать работу по замерам полчасовых показателей в 9 квартирах, у которых расход электроэнергии должен быть более 500 кВт\*ч. Так же передать до 28.12.2023 показания по замерам потребления эл.энергии ИТП, насосной, вент.установки, лифтового оборудования в ЖК Ньютон.
3. Дзюбе М.А. в дальнейшем при расчёте не учитывать дома с малым числом активных квартир, по адресам: Татищева 256 (ввод 2021 год). Из 274 квартир 132 не активны. Татищева 258 (ввод 2021 год). Из 261 квартиры 83 не активны.
4. Дзюбе М.А. предоставить промежуточные результаты в табличной форме по аналогии таб.7.1 СП 256.1325800.2016 для Челябинской области. Так же предоставить обоснование по Методике, на основании которой проводится научно-исследовательская работа.
5. Дзюбе М.А. рассмотреть возможность опубликовать информацию о проведении научно-исследовательской работы в научных изданиях в начале 2024 года.
6. Киянец А.В. предоставить проект сметы на разработку стандарта организации (СТО) Срок – 28.12.2023.
7. Кочетову Е.А. выявить через какой комитет будет проходить работа по стандарту организации (СТО).
8. Всем участникам составить список рисков, которые могут возникнуть при прохождении экспертизы стандарта предприятия и направить его Председателю рабочей группы (Мурдиду А.Г.).
9. ССК УрСиб и ООО "Голос. Девелопмент" до 15.01.2024г. принять решение о проведении сбора

информации по электропотреблению МКД в 2024 году.

10. Сыровой М.С. направить протокол всем участникам до 25.12.2023.

Председатель рабочей группы



А.Г. Мурдид

Секретарь



М.С.Сырова