



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири**

ПРОТОКОЛ

Заседания рабочей группы

Комитета по разработке стандартов и правил саморегулирования ССК УрСиб

15 января 2019 года

г. Челябинск

Председатель
рабочей группы Десятков Юрий Васильевич, генеральный директор ССК УрСиб

Секретарь Балдова Екатерина Борисовна, специалист по корпоративным коммуникациям и ответственный за взаимодействие Комитетов

Присутствовали: рабочая группа в количестве 17 человек по списку (приложение 1)

ПОВЕСТКА ДНЯ

Об утверждении стандарта ССК УрСиб «Отделочные работы».

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

В ходе заседания участники рабочей группы одобрили представленный Видениным И.Е. проект раздела к СТО ССК УрСиб 05-2016, регламентирующий требования к качеству отделочных работ и взаимодействию застройщика (технического заказчика) с собственником объекта в период гарантийного срока эксплуатации.

Участники совещания единогласно пришли к мнению о необходимости статуса стандарта СРО в качестве обязательного нормативного документа. Кроме того, в области применения стандарта отметить, что дефекты отделочных работ, которые невозможно обнаружить при визуальном осмотре, являются малозначительными, не являются строительными дефектами, не влияют на эффективность и безопасность использования жилого помещения, не ухудшают условия проживания и потребительские и эстетические свойства жилого помещения.

По мнению совещавшихся, необходимо предусмотреть разработку инструкции по эксплуатации объекта в составе рабочей проектной документации, где будет прописана и методика выполнения измерений при проведении строительно-технической экспертизы (в случае отсутствия дефектов при визуальном осмотре). А так же, законами РФ не определены четкие требования к экспертам, имеющим право проводить судебно-строительную экспертизу.

РЕШИЛИ:

1. Разумовой Н.М. сделать запрос в Минстрой России для разъяснения о статусе СП 71.13330.2011 и возможности установления обязательных требований в стандарте саморегулируемой организации.

2. Виденину И.Е. разработать методику выполнения измерений в соответствии с ГОСТ 26433.0-85, ГОСТ 26433.2-94 и ГОСТ 8.010-2013 в виде приложения к стандарту, при этом указать, что инструментальные измерения проводятся в случае выявления дефектов при визуальном осмотре объекта. А так же, в методике измерений определить требования к квалификации эксперта, проводящего судебно-строительную оценку в соответствии профстандарта «Специалист в области оценки качества и экспертизы градостроительной деятельности» (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 30.05.2016 № 264н) или Специалиста, внесенного в национальный реестр строителей, проектировщиков, изыскателей.
3. Утвердить раздел «Отделочные работы» к СТО ССК УрСиб 05-2016 на общем собрании Союза обязательным к применению строительными организациями – членами СРО и подготовить информационные уведомления на имя председателей районных судов города Челябинска и областного суда.
4. Исполнительной дирекции ССК УрСиб провести семинар для юристов строительных организаций по вопросу нормативного обоснования по исковым заявлениям о соразмерном уменьшении цены жилищного контракта.

Председатель рабочей группы



Ю.В. Десятков

Секретарь



Е.Б. Балдова