



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири

Учебное пособие

**СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Основные положения

УП-ССК-01-2019



Челябинск, 2019



И. С. Жиденко

Специалист по организации строительства. Основные положения

Учебное пособие

УП-ССК-01-2019

Челябинск
Библиотека А. Миллера
2019

УДК 69.059.22
ББК 38.683
Ж69

Рецензенты:

Десятков Юрий Васильевич, член Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству Ассоциации «НОСТРОЙ», генеральный директор Союза строительных компаний Урала и Сибири, почетный строитель России.

Пикус Григорий Александрович, заведующий кафедрой «Строительное производство и теория сооружений» ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)», кандидат технических наук, доцент.

Байбурин Альберт Халитович, профессор кафедры «Строительное производство и теория сооружений» ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)», доктор технических наук, профессор, советник РААСН.

Тубер Игорь Иосифович, директор ГБПОУ «Южно-Уральский государственный технический колледж», Председатель Правления Ассоциации образовательных учреждений СПО Челябинской области, кандидат педагогических наук, почетный строитель России, заслуженный учитель РФ.

Жиденко, И. С.

Ж69 Специалист по организации строительства. Основные положения : учеб. пособие / И. С. Жиденко. — Челябинск : Библиотека А. Миллера, 2019. — 63 с.

В пособии рассматриваются основные вопросы, возникающие при формировании Национального реестра специалистов в области строительства, и освещается роль саморегулируемых организаций в подготовке указанных специалистов.

Для студентов, обучающихся по строительным специальностям и практикующих специалистов в области строительства.

УДК 69.059.22
ББК 38.683

Автор: **Жиденко Игорь Сергеевич**, директор Учебно-аккредитационного центра Союза строительных компаний Урала и Сибири.

ISBN 978-5-93162-223-1

© Жиденко И.С., 2019.
© ССК УрСиб, 2019.

Содержание

Введение	5
1. Законодательство о специалисте по организации строительства	6
Контрольные вопросы	15
2. Должностные обязанности специалиста по организации строительства	16
Контрольные вопросы	20
3. Ассоциация «Национальное объединение строителей» и ее роль в вопросе ведения Национального реестра специалистов в области строительства	21
Контрольные вопросы	24
4. Требования к специалистам по организации строительства	26
Контрольные вопросы	31
5. Внесение сведений о физическом лице в Национальный реестр специалистов в области строительства	32
Контрольные вопросы	37
6. Ведение Национального реестра специалистов в области строительства	39
Контрольные вопросы	44
7. Контроль со стороны СРО за деятельностью специалистов по организации строительства	46
Контрольные вопросы	49
Заключение	50
Список литературы	51

<i>Приложение 1.</i> Акт освидетельствования скрытых работ	52
<i>Приложение 2.</i> Национальный реестр специалистов	57
<i>Приложение 3.</i> Автоматизированная информационная система НОСТРОЙ	58
<i>Приложение 4.</i> Уведомление о внесении сведений в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ	59
Уведомление об отказе о внесении сведений в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ	60
<i>Приложение 5.</i> Разъяснения органов власти	61
<i>Приложение 6.</i> Уведомление об отмене предыдущего решения	62
<i>Приложение 7.</i> Квалификационный аттестат специалиста по организации строительства Штамп специалиста по организации строительства	63

Введение

Данное учебное пособие предназначено для студентов учебных заведений направлений подготовки, специальностей в области строительства.

Само понятие «специалист по организации строительства» появилось в 2016г., при подготовке поправок в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 372 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» закрепил данное понятие в статье 55.5-1:

«Специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта и сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства» (в редакции Федерального Закона от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ).

На сегодняшний день отсутствует какая-нибудь учебная литература в которой излагается деятельность специалиста по организации строительства.

В учебном пособии рассматриваются причины возникновения категории специалиста по организации строительства, его роль для строительной организации, процесс получения статуса специалиста по организации строительства, требования к специалисту, его должностные обязанности.

Особое внимание уделяется практике работы саморегулируемой организации и Ассоциации «Национальное объединение строителей» со специалистами по организации строительства, осуществлению контроля за их деятельностью.

В учебном пособии содержится фактический и статистический материал, предоставленный Союзом строительных компаний Урала и Сибири, Координатором Ассоциации «НОСТРОЙ» по Уральскому Федеральному округу, Ассоциацией «НОСТРОЙ».

1. Законодательство о специалисте по организации строительства

До 01 июля 2017 года саморегулируемые организации в области строительства выдавали свидетельства о допуске к работам в области строительства, реконструкции и капитального ремонта.

Перечень видов работ регламентировался приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 624 (в ред. от 14.11.2011 г.) «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Для выполнения каждой группы видов работ (насчитывалось 34 группы, в состав которых входили виды работ от двух до 36) требовались специалисты с профильным образованием, зачастую работающие по месту основной работы в организации.

Так для выполнения группы видов работ «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)» требовалось не менее пяти специалистов с высшим образованием соответствующего профиля, работающих по месту основной работы, что естественно требовало большого фонда оплаты труда в строительной организации.

Чтобы получить, как говорили строители, «генподряд», не увеличивая при этом размер фонда оплаты труда, строительные организации часто предоставляли недостоверные сведения о наличии таких специалистов в организации, поддельные документы на несуществующих работников, поскольку содержать пять специалистов с высшим образованием было слишком дорого.

При возникновении претензий от Застройщика или Технического заказчика к генеральному подрядчику по вопросам качества строительства, срыва сроков строительства, найти ответственное лицо, которое смогло бы полноценно дать соответствующие объяснения, было также достаточно сложно. Зачастую ответственных лиц, фигурировавших в приказах по организации строительства, просто не было в наличии.

Все это, а также многочисленные требования от строительных организаций снизить требования к членам СРО, привели к тому, что 03 июля 2017 года был принят Федеральный закон № 372 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Данный закон не только освободил значительное количество строительных организаций (коммерческие организации, государственные,

муниципальные предприятия, субподрядные организации и др.), от членства в саморегулируемых организациях, но и существенно снизил минимальные требования к численности персонала. Теперь если строительная организация хотела заключать договора строительного подряда с Застройщиком, Техническим заказчиком, Управляющей компанией, Региональным оператором на сумму более трех миллионов рублей, такой строительной организации необходимо было иметь членство в саморегулируемой организации в области строительства. Для этого требовалось иметь в штате всего лишь двух специалистов — специалистов по организации строительства, работающих в строительной организации по месту основной работы (п. 6 статья 55.5 «Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации» Градостроительный кодекс РФ, в редакции Федерального закона № 372-ФЗ).

Обязательное условие — данные специалисты должны быть внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства (часть 2, п. 6, ст. 55.5. Градостроительного кодекса РФ).

Именно эти специалисты, по мнению законодателей, теперь должны были нести всю полноту ответственности за процесс организации строительства и все, что происходит на строительной площадке.

Так и возникла новая категория работников — специалисты по организации строительства.

Данные специалисты должны стать элитой строительной отрасли, поскольку к ним предъявляются не только особые требования, но и потому, что только они обладают определенными правами при осуществлении деятельности по организации строительства.

Сведения о специалистах по организации строительства вносятся в соответствующий реестр — Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС) и доступны для всех застройщиков, технических заказчиков, строительных организаций и других заинтересованных лиц.

Теперь приступим к рассмотрению нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность специалистов по организации строительства:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Основным документом, регламентирующим требования к специалистам по организации строительства, да и вообще к строительству, является Градостроительный кодекс Российской Федерации, в редакции Федеральных законов № 372, № 340.

Основной статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации, посвященной специалистам по организации строительства, является статья 55.5-1 «Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства».

Именно в этой статье прописаны:

- ❑ определение специалиста по организации строительства;
- ❑ необходимость внесения сведений о специалисте по организации строительства в Национальный реестр специалистов;
- ❑ требования к специалистам по организации строительства в части образования, повышения квалификации, стажа работы в строительстве;
- ❑ перечень должностных обязанностей специалиста по организации строительства;
- ❑ условия трудовых отношений с работодателем;
- ❑ перечень прав специалиста по организации строительства в части подписания документов;
- ❑ порядок включения сведений о физическом лице в Национальный реестр специалистов в области строительства и их исключение из такого реестра;
- ❑ порядок ведения Национального реестра специалистов в области строительства.

Градостроительный кодекс Российской Федерации закрепил новое понятие «уровни ответственности строительной организации по одному договору». Независимо от уровня ответственности (а их всего пять), или суммы договора строительного подряда, превышающей три миллиона рублей, численность специалистов по организации строительства остается прежней- не менее двух специалистов по месту основной работы в строительной организации.

В статье 55.5, п. 8 Градостроительного кодекса РФ, было сделано уточнение, по которому, если строительная организация осуществляет свою деятельность на особо опасном, технически сложном, уникальном объекте, то требования к членам саморегулируемой организации, в том числе и к работникам, их численности, устанавливаются во внутренних документах СРО и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

Однако, на момент принятия Федерального закона № 372-ФЗ такого Постановления Правительства РФ еще не было, что усложняло работу саморегулируемых организаций. Появилось такое постановление только в мае 2017 г.

**Постановление Правительства Российской Федерации
от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных
требований к членам саморегулируемых организаций,
выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим
подготовку проектной документации, строительство,
реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных,
технически сложных, уникальных объектов»**

Данное Постановление Правительства появилось в качестве подзаконного акта к Федеральному закону № 372.

К сожалению, проект данного Постановления Правительства появился достаточно поздно. Если летом 2016 года строительные организации знали к чему готовиться и уже начинали подыскивать необходимых специалистов, чтобы после 01 июля 2017 года не прерывать свою профессиональную деятельность, то в отношении требований к организациям, осуществляющим строительную деятельность на особо опасных, технически сложных, уникальных объектах, ясности не было.

Принятие Постановления Правительства Российской Федерации № 559 в мае 2017 года фактически оставило строительным организациям чуть меньше двух месяцев на приведение в соответствие их деятельности требованиям данного нормативно-правового акта. Напомним, это касалось и касается только строительных организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных, уникальных объектов (перечень объектов, относящихся к данным категориям определен в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Что же появилось нового в отношении специалистов по организации строительства в Постановлении Правительства РФ № 559 по сравнению с Градостроительным кодексом РФ?

В раздел V, о минимальных требованиях к членам саморегулируемых организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных, уникальных объектов были внесены следующие новые требования:

1. Изменена численность специалистов по организации строительства. Теперь численность зависела от суммы договора строительного подряда.

В соответствии с п. 1 а) если стоимость работ по одному договору строительного подряда составляет 3 млрд рублей и выше, теперь строительной организации требовалось три специалиста по организации строительства по месту основной работы.

2. Изменено требование к должностям специалистов по организации строительства.

В соответствии с п. 1 а) наличие в штате по месту основной работы не менее 2-х работников, занимающих должности руководителей и

являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Должности руководителей в данном Постановлении Правительства РФ определены следующие:

Генеральный директор (директор и (или) технический директор и (или) их заместители и (или) главный инженер.

Многим организациям, которые уже внесли своих специалистов по организации строительства в соответствующий Национальный реестр, пришлось или менять должности уже внесенным специалистам, или вносить в Национальный реестр специалистов в области строительства руководителей, или их заместителей. Все это требовало дополнительного времени, изменения штатного расписания, согласования его с учредителями, а зачастую и увеличения фонда оплаты труда.

3. Изменено требование к стажу работы на инженерной должности.

В соответствии с п. 1 а) стаж работы по специальности не менее 5 лет. Теперь для руководителей, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, стаж работы должен был составлять не три года, а пять лет после получения диплома о высшем образовании по специальности, направлению подготовки в области строительства.

4. Введено требование о необходимости наличия и подтверждения квалификации.

В соответствии с п. 1 б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации с учетом требований законодательства.

Действующим Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» установлена процедура проведения независимой оценки квалификации с выдачей соответствующего документа. Однако, проведение независимой оценки квалификации специалистов в области строительства должно осуществляться только Центрами оценки квалификаций на платной основе. Данный Федеральный закон предусматривает добровольность прохождения такой процедуры.

Многие саморегулируемые организации разработали свою систему оценки квалификации специалистов по организации строительства и активно ее используют, выдавая соответствующие документы. Таким образом, члену саморегулируемой организации предоставляется альтернативный выбор, как осуществить процедуру оценки квалификации специалистов по организации строительства.

5. Установлено требование к аттестации работников по правилам Ростехнадзора.

В соответствии с п. 1 г) наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором.

Поскольку в Национальный реестр специалистов в области строительства должны быть внесены сведения о двух руководителях (их заместителях), как о специалистах по организации строительства, именно они, пройдя предаттестационную подготовку, проходят аттестацию в Ростехнадзоре по соответствующим правилам.

Если в качестве специалистов по организации строительства в строительной организации работают мастера, производители работ, начальники участков, то данные работники проходят аттестацию по нескольким правилам Ростехнадзора, в зависимости от видов работ, которые они выполняют. Процесс прохождения предаттестационной подготовки и аттестации по соответствующим правилам Ростехнадзора — это достаточно длительный процесс, занимающий в среднем от полутора до трех месяцев. Если на момент подачи заявления в саморегулируемую организацию такой аттестации у специалистов нет, то вступление в СРО в области строительства и получение права выполнять работы на особо опасных, технически сложных, уникальных объектах затягивается и, как следствие, строительная организация может потерять контракт.

**Приказ Минстроя России от 06.04.2017 № 688-пр
«О порядке ведения Национального реестра специалистов
в области инженерных изысканий и архитектурно-
строительного проектирования, Национального реестра
специалистов в области строительства, включения в такие
реестры сведений о физических лицах и исключения таких
сведений, внесения изменений в сведения о физических
лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне
направлений подготовки, специальностей в области
строительства, получение высшего образования по которым
необходимо для специалистов по организации инженерных
изысканий, специалистов по организации архитектурно-
строительного проектирования, специалистов
по организации строительства»**

Данный приказ Минстроя России является фактически руководством к действию и содержит следующую информацию:

- что такое национальные реестры специалистов;
- кто ведет национальные реестры специалистов;
- условия включения физических лиц в национальные реестры специалистов и порядок включения сведений;

- какие сведения должны размещаться в национальных реестрах специалистов;
- исключение сведений о физических лицах из национальных реестров специалистов;
- перечень направлений подготовки и специальностей, наличие которых позволяет заявителю попасть в национальные реестры специалистов.

Наибольшую проблему на начальном этапе вызвал последний пункт — перечень направлений подготовки и специальностей в области строительства.

В данном приказе Минстроя России, в первой его редакции, таких направлений подготовки, специальностей было 285 (хотя в первоначальном варианте их вообще предлагалось 43).

Практика внесения сведений о физических лицах в Национальный реестр специалистов в области строительства в мае — июле 2017 года показала, что в данном Перечне вообще отсутствовали военные строительные специальности, что привело к серьезным проблемам для военных строителей и выполняемых ими контрактах. Неучтенными оказались ряд специальностей в области монтажа промышленного оборудования и пусконаладочных работ, работ в области автоматизации.

Саморегулируемые организации срочно готовили предложения по расширению перечня специальностей и отправляли их в Минстрой России. Активно в эту работу включилась Ассоциация «НОСТРОЙ».

Только в октябре 2017 года новый приказ Минстроя России расширил данный перечень до 332 гражданских специальностей и 111 военных специальностей, что позволило очень большому количеству строителей попасть в Национальный реестр специалистов в области строительства, а строительным организациям стать членами СРО и заключить долгожданные договора строительного подряда.

Работа по расширению перечня специальностей и направлений подготовки в области строительства продолжается и до сих пор, но идет слишком медленно, проходя длинный путь обсуждений, согласований, утверждений.

Строительные организации нашли для себя выход из этой сложной ситуации — они стали принимать на работу специалистов, которые по профилю их деятельности были им не нужны, но подходили для внесения сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом срок вступления в саморегулируемые организации существенно сокращался, а принятый специалист был своего рода «свадебным генералом» с широкими полномочиями, часто не понимающим, какие документы и для чего он подписывает.

Приказ Ростехнадзора от 09.11.2017 № 470
«О внесении изменений в Требования к составу
и порядку ведения исполнительной документации при
строительстве, реконструкции, капитальном ремонте
объектов капитального строительства и требования,
предъявляемые к актам освидетельствования работ,
конструкций, участков сетей инженерно-технического
обеспечения, утвержденные приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и атомному надзору
от 26 декабря 2006 г. № 1128»

В данном приказе приведены новые формы актов освидетельствования, в которых одной из необходимых подписей стала подпись специалиста по организации строительства, с указанием персонального идентификационного номера, под которым данный работник находится в Национальном реестре специалистов в области строительства.

Появление данного приказа, в части новых форм актов, было обусловлено необходимостью дать детальную расшифровку перечня документов, которые должен подписывать специалист по организации строительства и которые отражены в Градостроительном кодексе Российской Федерации (ст. 55.5-1, п. 5, 3).

Также, одной из причин появления данного Приказа Ростехнадзора стала необходимость зафиксировать персональную ответственность специалистов по организации строительства, упорядочить круг лиц, имеющих право подписи актов исполнительной документации в строительстве.

Приказ Министерства труда и социальных отношений
Российской Федерации от 26.06.2017 № 516н
«Об утверждении профессионального стандарта
“Организатор строительного производства”»

Последние несколько лет Министерство труда и социальных отношений утверждает профессиональные стандарты по различным направлениям деятельности. Основных причин разработки и утверждения в России профессиональных стандартов несколько:

1. Утверждение новых характеристик квалификаций по различным должностям, в силу того, что прежние характеристики квалификаций, отраженные в Едином квалификационном справочнике, давно устарели. Также появились новые должности, новые рабочие профессии, новые требования к профессиональным компетенциям.

2. Профессиональные стандарты необходимы для актуализации федеральных государственных образовательных стандартов, по которым происходит подготовка студентов в высших и средних специальных учебных заведениях.

3. Профессиональные стандарты необходимы для осуществления кадровой политики в строительной организации, разработки должностных инструкций для работников строительных организаций.

В профессиональном стандарте «Организатор строительного производства» определена обобщенная трудовая функция «Организация строительного производства на участке строительства (объектах капитального строительства). Данную обобщенную трудовую функцию в строительной организации должен выполнять Главный инженер проекта (организатор строительства) с 7-м уровнем квалификации.

Это и есть наш специалист по организации строительства.

Профессиональный стандарт закрепил за главным инженером проекта следующие конкретные трудовые функции:

1. С 01\7 «Подготовка строительного производства на участке строительства».

2. С 02\7 «Материально-техническое обеспечение строительного производства на участке строительства».

3. С 03\7 «Оперативное управление строительным производством на участке строительства».

4. С 04\7 «Приемка и контроль качества результатов выполненных видов и этапов строительных работ на участке строительства».

5. С 05\7 «Сдача заказчику результатов строительных работ».

6. С 06\7 «Внедрение системы менеджмента качества на участке строительства».

7. С 07\7 «Разработка мероприятий по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства».

8. С 08\7 «Руководство работниками участка строительства»,

В каждой трудовой функции профессионального стандарта подробно расписываются какие трудовые действия должен совершать организатор строительства, какими необходимыми умениями и необходимыми знаниями он должен обладать.

Поскольку в Градостроительном кодексе Российской Федерации определены требования к квалификации главного инженера проекта, то внедрение профессионального стандарта «Организатор строительного производства» становится обязательным для строительных организаций, выполняющих работы в области строительства и имеющих должности, перечисленные в данном профессиональном стандарте.

Таким образом, мы рассмотрели основные нормативные акты, регламентирующие деятельность специалистов по организации строительства.

В качестве недостатков нормотворческой деятельности, снижающих эффективность работы строительных организаций, следует выделить следующие:

1. Межведомственная несогласованность в разработке и принятии нормативно-правовых актов.
2. Использование разного понятийного аппарата.
3. Длительный срок рассмотрения и принятия нормативно-правовых актов.

Подчеркнем в чем выражается значимость специалистов по организации строительства:

1. Без специалистов по организации строительства невозможно быть членом саморегулируемой организации в области строительства, заключать и выполнять договора строительного подряда на суммы более трех миллионов рублей.
2. Только специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в соответствующий национальный реестр, имеют право выполнять определенные должностные обязанности.
3. Только специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в соответствующий национальный реестр имеют право подписывать определенные документы.
4. Только специалисты по организации строительства могут быть внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Контрольные вопросы

1. В какой статье Градостроительного кодекса РФ говорится о специалистах по организации строительства?
2. Какой документ определяет перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, необходимых для специалиста по организации строительства?
3. Когда появилось требование к членам СРО иметь специалистов по организации строительства в штате организации, по месту основной работы?
4. Чей приказ определяет необходимость подписания актов освидетельствования специалистами по организации строительства?
5. Какое минимальное количество специалистов по организации строительства должно быть в строительной организации- члена СРО?
6. В какой реестр вносятся сведения о специалистах по организации строительства?
7. Зачем нужен профессиональный стандарт «Организатор строительного производства»?
8. Может ли быть членом СРО в области строительства строительная организация, не имеющая двух специалистов по организации строительства в штате по месту основной работы?

2. Должностные обязанности специалиста по организации строительства

С появлением в Градостроительном кодексе новой категории работников — специалистов по организации строительства, необходимо было законодательно закрепить за ними соответствующие должностные обязанности. Закрепление должностных обязанностей в Федеральном законе требует от специалистов по организации строительства их четкого качественного выполнения в полном объеме.

Наличие определенного круга должностных обязанностей определяет наличие соответствующей ответственности за их невыполнение или некачественное выполнение.

Градостроительный кодекс РФ возложил на специалистов по организации строительства следующие должностные обязанности:

1. Организация входного контроля проектной документации объекта капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ).

Организация входного контроля проектной документации осуществляется специалистами по организации строительства после получения проектной документации от Застройщика (технического заказчика).

Специалисты по организации строительства проверяют соответствие проектной документации:

- заданию на проектирование;
- инженерным изысканиям;
- исходным данным для разработки проектной документации;
- критериям п. 7.1.1 Свода правил 48.1330.2011 «Организация строительства».

Также специалисты по организации строительства при входном контроле проектной документации проверяют ее комплектность, наличие согласований и утверждений.

Специалисты по организации строительства организывают возврат проектной документации Застройщику (техническому заказчику) в случае обнаружения недостатков.

2. Оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объекта капитального строительства (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ).

Строительный контроль осуществляется техническим заказчиком, подрядчиком (генеральным подрядчиком) постоянно, в процессе строительства объекта, с целью проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Постоянство осуществления строительного контроля подтверждается записями специалистов, ответственных за проведение строительного контроля в общем журнале учета выполнения работ.

Достаточно часто строительные организации одновременно ведут работы на нескольких объектах капитального строительства. Для обеспечения эффективной работы специалист по организации строительства может иметь в подчинении работников, ответственных за контроль качества отдельных видов СМР. Формирование группы лиц, ответственных за осуществление строительного контроля, оформляется по организации приказом, с указанием руководителя группы — специалиста по организации строительства, сведения о котором обязательно должны быть внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, которому принадлежит исключительное право подписи соответствующих актов исполнительной документации, других документов, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Сегодня важным направлением является цифровизация строительства. Для обеспечения постоянства проведения строительного контроля, многие строительные организации применяют современные средства видеонаблюдения, позволяющие контролировать весь процесс выполнения строительного-монтажных работ на каждом этапе строительства.

Очень важным моментом в рамках строительного контроля является входной контроль качества используемых при строительстве зданий и сооружений материалов, изделий, конструкций, оборудования.

Не секрет, что часто на стройплощадку поставляются некачественные стройматериалы, что приводит к снижению качества строительства. Опыт работы экспертов отдела контроля Союза строительных компаний Урала и Сибири показал, что после возложения на специалистов по организации строительства ответственности за осуществление входного контроля качества материалов, изделий, конструкций, оборудования, количество контрафактной, некачественной продукции, поступающей на строительные площадки, начинает сокращаться.

Важным аспектом является документирование результатов входного контроля качества материалов, изделий и конструкций в журналах входного контроля, с учетом необходимых лабораторных испытаний.

Данные по результатам строительного контроля вносятся специалистом по организации строительства в Раздел 4 Общего журнала работ «Сведения о строительном контроле Застройщика или Заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства».

Что касается деятельности специалистов по организации строительства при входном контроле проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, то данный процесс регламентируется статьей 55.31 «Осуществление сноса объекта капи-

тального строительства (введена Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ).

Организация выполнения работ по сносу объектов капитального строительства по договорам подряда на осуществление сноса обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов).

3. Приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков, с правом подписи соответствующих документов (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ),

Еще одним важным аспектом при осуществлении строительной деятельности является освидетельствование скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Акт освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения является промежуточным документом, разделяющим ответственность за выполненные работы между всеми участниками строительства:

- производителем работ;
- лицом, осуществляющим строительный контроль генерального подрядчика;
- лицом, осуществляющим строительный контроль технического заказчика;
- лицом, осуществляющим авторский надзор проектировщика
- другие привлеченные лица (эксперты, лаборатории, поставщики материалов).

С момента введения в действие поправок в Градостроительный кодекс Российской Федерации, не было четкого понимания, что относится к понятию «с правом подписи соответствующих документов», что должен подписывать специалист по организации строительства, а что может подписывать иное лицо процесса строительной деятельности.

С 27 февраля 2018 года, одной из обязательных подписей в актах освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения стала подпись специалиста по организации строительства, с указанием идентификационного номера в Национальном реестре специалистов в области строительства.

Таким образом, если по обращению физического или юридического лица при проведении экспертизы качества выполненных строительно-монтажных работ будут выявлены нарушения в части количества использованных материалов, изделий, конструкций, их качества, то ответственность будет возлагаться на специалиста по организации строительства, подписавшего соответствующий акт освидетельствования.

Это привело к усилению контроля со стороны специалистов по организации строительства за поступающими на строительную площадку материалами, конструкциями, оборудованием.

Приказ Ростехнадзора № 470 от 09.11.2017 г. установил следующие формы актов, которые обязан подписывать специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства:

- ❑ акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
- ❑ акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
- ❑ акт освидетельствования скрытых работ;
- ❑ акт освидетельствования ответственных конструкций;
- ❑ акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения.

(Образец одного из актов приведен в Приложении 1).

Кроме данных актов, Градостроительный кодекс Российской Федерации определил дополнительный перечень документов, которые должен подписывать специалист по организации строительства, выделив это в его очередную должностную обязанность:

- ❑ акт приемки объекта капитального строительства;
- ❑ документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
- ❑ документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- ❑ документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

Ранее, вышеперечисленные документы, часто подписывали руководители организаций. При проведении выездных проверок приходилось часть объяснять, что действительной в данных документах является подпись именно специалиста по организации строительства, а не иного лица, даже если он руководитель строительной организации. Были случаи, когда заказчик отказывался подписывать акт приемки объекта капитального строительства, если он не находил там подпись должностного лица, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Представители Государственного строительного надзора, Ростехнадзора, при проведении проверок также стали обращать внимание на подписи ответственных лиц в актах. В случае выявления несоответствия, выдаются предписания о нарушении. Постепенно, строительные организации начинают привыкать к новым правилам работы и значимости специалистов по организации строительства.

Как мы видим, перечень должностных обязанностей специалистов по организации строительства и перечень документов, которые должны подписываться только ими, настолько серьезны, что на определенном этапе вырос спрос на специалистов по организации строительства со стороны строительных организаций, и, как следствие, выросла заработная плата таких специалистов.

Все большее и большее количество строителей подают свои документы для внесения сведения о них в Национальный реестр специалистов в области строительства, осознавая важность и необходимость данного реестра.

Контрольные вопросы

1. Что входит во входной контроль проектной документации, осуществляемый специалистом по организации строительства?

2. В каком нормативно-правовом акте РФ содержится полный перечень должностных обязанностей специалиста по организации строительства?

3. Перечислите акты освидетельствования, которые должен подписывать специалист по организации строительства.

4. В какой раздел Общего журнала работ вносятся специалистом по организации строительства данные по результатам строительного контроля?

5. Кто должен подписывать акт приемки объекта капитального строительства?

6. Почему многие строители хотят, чтобы сведения о них были внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства?

7. В проектной документации при проведении входного контроля были обнаружены недостатки. Действия специалиста по организации строительства?

3. Ассоциация «Национальное объединение строителей» и ее роль в вопросе ведения Национального реестра специалистов в области строительства

10 ноября 2009 года, по решению 1 Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, была создана Ассоциация «Национальное объединение строителей» («НОСТРОЙ»), на основании статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ассоциация «НОСТРОЙ» объединяет на сегодняшний день 223 саморегулируемых организаций в строительной сфере.

В соответствии с п. 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, всю работу по ведению Национального реестра специалистов в области строительства было поручено вести Ассоциации «НОСТРОЙ».

На объединение саморегулируемых организаций в области строительства были возложены следующие задачи:

- ❑ обеспечить создание Национального реестра специалистов в области строительства;
- ❑ обеспечить ведение Национального реестра специалистов в области строительства;
- ❑ обеспечить включение в Национальный реестр сведений о специалистах в области строительства;
- ❑ обеспечивать внесение изменений в Национальный реестр специалистов в области строительства;
- ❑ обеспечивать исключение сведений о специалистах в области строительства из Национального реестра.

Приказ Минстроя РФ «О порядке ведения Национального реестра...», от 06 апреля 2017г. № 688\пр, установил дату начала ведения Национального реестра специалистов в области строительства с 01 июля 2017 года.

Фактически у Ассоциации «НОСТРОЙ» оставалось три месяца на разработку соответствующих документов по ведению Национального реестра специалистов в области строительства, а у саморегулируемых организаций в области строительства, строительных организаций три месяца на подготовку необходимых заявлений, документов и внесение сведений о работниках строительных организаций в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В соответствии с действующим законодательством предусматривалось, что Национальный реестр специалистов в области строительства будет размещен в сети Интернет в открытом доступе на сайте

Ассоциации «НОСТРОЙ». На сегодняшний день, на сайте Ассоциации «НОСТРОЙ» существует вкладка «Национальный реестр специалистов», где размещены сведения о специалистах по организации строительства (см. Приложение 2).

Градостроительный кодекс Российской Федерации установил минимальную информацию, которая должна размещаться в Национальном реестре специалистов в области строительства, во избежание нарушения закона «О персональных данных» (от 27.07.2006 № 152-ФЗ).

В Национальном реестре специалистов в области строительства можно найти следующую информацию:

1. Фамилия имя отчество специалиста в области строительства.
2. Вид осуществляемых физическим лицом работ.
3. Дата принятия решения о включении сведений о физическом лице в Национальный реестр (или решения об исключении сведений о таком физическом лице из Национального реестра специалистов).
4. Идентификационный номер специалиста по организации строительства.

Долгое время обсуждался вопрос о необходимости размещения в Национальном реестре сведений о месте работы специалиста по организации строительства, как для удобства работы саморегулируемых организаций, так и застройщиков, технических заказчиков. По мнению последних, это давало бы возможность убедиться, что в строительной организации, с которой заключается договор строительного подряда, действительно есть специалисты по организации строительства.

Однако это нарушало закон о персональных данных и не давало твердой гарантии, что на момент заключения договора строительного подряда данный специалист не поменял свое место работы и не перешел в другую строительную организацию.

Ассоциация «НОСТРОЙ» предусмотрела возможность предоставления заинтересованным лицам сведений не только из открытой части Национального реестра специалистов в области строительства, но и из закрытой части, в которой как раз и содержатся дополнительные сведения о заявителе.

Для решения вопроса о проверке закрепленности специалиста за конкретной строительной организацией специалистами Департамента информационных технологий и анализа данных Ассоциации «НОСТРОЙ» сегодня продолжается работа по сопоставлению двух баз данных: Единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и Национального реестра специалистов в области строительства.

Наличие собственных информационных баз данных в саморегулируемых организациях позволяет последним иметь более достоверную информацию о специалистах по организации строительства и взаимодействовать с застройщиками или техническими заказчиками.

Однако наиболее важным вопросом на тот период времени был вопрос о внесении сведений о физическом лице в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В короткие сроки работники Исполнительной дирекции Ассоциации «НОСТРОЙ» подготовили проект Регламента «О порядке ведения Национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физическом лице, их изменения или исключения» (далее Регламент) и отправили его в саморегулируемые организации на обсуждение и доработку. Данный Регламент имел первостепенное значение для физических лиц, которые хотели попасть в Национальный реестр специалистов в области строительства, поскольку именно этот документ определял:

- форму заявления физического лица о внесении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства;
- перечень иных документов (копий документов), прикладываемых к заявлению и порядок их заверения;
- порядок приема заявления и пакета документов от заявителя.

При обсуждении проекта Регламента жаркие споры вызвал перечень документов и правила их заверения. В результате было принято решение о том, что копия диплома о высшем образовании и подпись физического лица в заявлении о внесении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства должны быть заверены нотариально.

Делалось это для того, чтобы избежать появления в Национальном реестре «мертвых душ». Все остальные копии прилагаемых документов должны были заверяться работодателем.

Также заявителю необходимо предоставлять справку об отсутствии судимости. Данную справку может заказать и получить только само физическое лицо, что должно было снизить риск появления заявлений о внесении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства от несуществующих работников.

Проект Регламента был утвержден Советом Ассоциации «НОСТРОЙ» 18 мая 2017 года и фактически вступил в силу с данной даты.

За период работы по данному Регламенту с июля 2017 года по декабрь 2018 года, пять раз вносились различные изменения, дополнения, что свидетельствует о недостаточной проработке содержания данного документа. Строителям приходилось постоянно перестраиваться под новые требования Регламента, что безусловно создавало определенные трудности при подаче заявлений с пакетом документов в НРС.

Понимая прекрасно, что исполнительная дирекция Ассоциации «НОСТРОЙ» не сможет справиться с огромным потоком заявлений от физических лиц о внесении сведений о них в Национальный реестр специалистов в области строительства, было решено предоставить

саморегулируемым организациям в области строительства право приема от физических лиц заявлений, проверку правильности их заполнения, полноту предоставляемого пакета документов, первичную обработку данных документов, наделив СРО статусом оператора Национального реестра специалистов в области строительства.

Фактически это является первичным фильтром, который позволяет отсеивать документы, не соответствующие требованиям федерального законодательства и Регламента, а также позволяет саморегулируемым организациям убеждаться в реальном наличии специалистов в строительных организациях — членов СРО.

Союз строительных организаций Урала и Сибири одним из первых получил статус оператора Национального реестра специалистов. На территории Челябинской области Союз строительных компаний Урала и Сибири является единственной саморегулируемой организацией в области строительства, получившей статус оператора НРС.

За период работы с мая 2017 года по июнь 2019 года ответственными работниками Союза строительных компаний Урала и Сибири была проведена проверка и обработка 2947 заявлений от физических лиц.

На период мая- августа 2017 года пришёлся пик наибольшей активности подачи заявлений в Национальный реестр специалистов в области строительства. В день иногда поступало и обрабатывалось до 85 заявлений. Обработанные пакеты документов заявителей, которые полностью соответствовали всем требованиям, отправлялись ежедневно курьерской почтой в Ассоциацию «НОСТРОЙ», где был создан специальный отдел — отдел Национального реестра специалистов, работники которого проводили повторную проверку заявлений и прилагаемых документов.

Одним из главных критериев оставался критерий соответствия заявителя требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации к специалистам по организации строительства.

Контрольные вопросы

1. Какой организации было поручено вести Национальный реестр специалистов в области строительства?
2. С какой даты Национальный реестр специалистов в области строительства начал функционировать?
3. В каком документе содержится форма заявления физического лица о внесении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства?
4. Зачем Ассоциация «НОСТРОЙ» требует от заявителя справку об отсутствии судимости и нотариальное заверение его подписи в заявлении о внесении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства?

5. Перечислите функции оператора Национального реестра специалистов в области строительства.

6. Кто может стать оператором Национального реестра специалистов в области строительства?

4. Требования к специалистам по организации строительства

В соответствии с Федеральным законом № 372-ФЗ с 01 июля 2017 года каждая строительная организация — член саморегулируемой организации должна была иметь в своем составе не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, соответствующих установленным статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям, в том числе:

1. Наличие высшего образования по профессии, специальности, или направлению подготовки в области строительства.

С самого начала обсуждения поправок в Градостроительный кодекс Российской Федерации вопрос о наличии у специалиста по организации строительства определенного уровня образования вызывал и продолжает вызывать массу споров и замечаний. По мнению строительного сообщества, наличие высшего образования не дает полной гарантии необходимого качества работы специалиста на строительной площадке. Оказалось, что очень большое количество строителей, за плечами которых не только огромный стаж работы в строительной отрасли, но и построенные крупные промышленные объекты, объекты жилищного строительства, военные объекты, имеют среднее специальное образование.

Путь в Национальный реестр специалистов в области строительства таким строителям оказался закрытым.

Предложения отдельных саморегулируемых организаций, Окружных конференций саморегулируемых организаций о возможности внесения сведений о таких специалистах в НРС при наличии стажа работы в строительстве не менее 15 лет приняты не были.

По факту, за пределами Национального реестра специалистов в области строительства по сегодняшний день остается большое количество профессиональных строителей.

Вторым спорным моментом был и остается перечень профессий, специальностей и направлений подготовки в области строительства. Напомню, именно Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отвечает за своевременное внесение изменений в такой перечень. До сих пор остается непонятным для большинства строителей и работников саморегулируемых организаций по какому принципу одни специальности попадают в перечень Минстроя, а другие нет. Несмотря на то, что ведется большая работа по сопоставлению наименований специальностей, которые существовали в СССР, с действующими направлениями подготовки в области строительства, а также специальностями и направлениями

подготовки, включенными в перечень Минстроя РФ, все равно, за «бортом» остается ряд специальностей.

К сожалению, не принимаются во внимание письма из высших учебных заведений, в которых дается обоснование соответствия наименования специальности заявителя, наименованиям специальностей, направлениям подготовки в области строительства, внесенных в перечень Минстроя РФ.

Это яркий пример отсутствия отраслевого взаимодействия, когда реформы в системе образования, объединение специальностей под новым наименованием, переход на направления подготовки, укрупнения групп специальностей, порождают проблемы в другой отрасли, в нашем случае — в строительной отрасли.

Вносились строительным сообществом также предложения учитывать в качестве документа о высшем образовании диплом о профессиональной переподготовке, если он был выдан по специальности, направлению подготовки в области строительства. Данное предложение не нашло поддержки в Министерстве строительства и ЖКХ РФ. Напомним, что по действующему законодательству диплом о профессиональной подготовке дает его обладателю право заниматься новым видом профессиональной деятельности. Однако, кто-то решил, что данный диплом не дает права его обладателю быть внесенным в Национальный реестр специалистов в области строительства. Еще одной группе строителей было отказано в возможности попасть в Национальный реестр специалистов в области строительства.

На сегодняшний день, операторы НРС, работники отдела Национального реестра специалистов Ассоциации «НОСТРОЙ», при первичной обработке документов, ориентируются только на перечень специальностей, направлений подготовки, утвержденный приказом Минстроя РФ.

Для решения данной проблемы необходимо периодическое расширение перечня специальностей, направлений подготовки в области строительства.

Выходом из данной ситуации, также является получение высшего образования по направлению подготовки в области строительства. Лет через семь, данные специалисты смогут попасть в Национальный реестр специалистов в области строительства, если законодательство опять не изменится в части требований к образованию таких специалистов.

2. Наличие стажа работы в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года.

Основной проблемой, решение которой работники отдела Национального реестра специалистов Ассоциации «НОСТРОЙ» так и

не отрегулировали до сих пор — является понимание того, какой стаж работы можно относить к стажу работы на инженерных должностях.

Какие должности можно считать инженерными, а какие нет? С какого момента можно считать стаж работы в строительной организации инженерным?

Из-за отсутствия четкого перечня должностей, которые учитываются специалистами отдела НРС при определении стажа работы на инженерных должностях, часто «НОСТРОЙ» отказывает заявителям, ссылаясь на отсутствие необходимого инженерного стажа. На наш взгляд, достаточно было бы сослаться на перечень наименований должностей, указанный в Едином классификаторе должностей руководителей и специалистов (раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности»), а также на перечень должностей, указанных в соответствующих современных профессиональных стандартах. Это решило бы данную проблему в пользу многих заявителей и обеспечило устойчивую работу операторов НРС и самой Ассоциации «НОСТРОЙ» при рассмотрении заявлений физических лиц о внесении сведений о них в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В отношении начала стажа работы на инженерных должностях сегодня действует следующий принцип: стаж работы на инженерных должностях может считаться только с момента получения диплома о высшем образовании и присвоении квалификации инженер, специалист, бакалавр, магистр, при условии занятия таким заявителем должностей, соответствующих инженерным. Если работник строительной организации, работал главным инженером и одновременно обучался в высшем учебном заведении, то стаж его работы главным инженером не может рассматриваться как инженерный, поскольку в данный период работы у него не было определенной квалификации, указанной в дипломе о высшем образовании.

3. Наличие общего трудового стажа по профессии, специальности, или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет.

Данное требование оказалось также достаточно серьезным препятствием для работников некоторых строительных организаций. Выпускники строительных учебных заведений, которые благодаря своим предпринимательским способностям организовали свой собственный строительный бизнес, внезапно оказались перед фактом отсутствия в их коллективах работников, имеющих десятилетний стаж в строительстве.

Наличие формулировки «общий трудовой стаж по профессии», в требовании по стажу в области строительства, позволило учитывать стаж работы по рабочим профессиям, независимо от наличия

диплома об образовании. Однако и здесь возникли определенные трудности.

Достаточно часто в сведениях заявителей о стаже работы в строительстве возникали организации, не имевшие в своем наименовании прямого указания на деятельность организации в области строительства (например ООО «АЛМАЗ»). Возникла проблема подтверждения стажа работы в таких организациях как строительного. Заявителю были предоставлены следующие варианты подтверждения его стажа в строительстве: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) с кодами ОКВЭД по строительству, или копия лицензии на осуществление строительной деятельности (до 2010 г.), или копия свидетельства о членстве в саморегулируемой организации в области строительства (с января 2010 г.).

К сожалению, не единичными оказались случаи, когда заявитель не мог доказать, что имеет необходимый стаж работы в области строительства. Организации, в которых человек работал ранее, или не имели строительных кодов в выписке из ЕГРЮЛ, или прекратили свое существование, что не давало возможность заявителю получить ни один из возможных документов, требуемых Ассоциацией «НОСТРОЙ».

Часто оказывалось, что стаж работы заявителя не подтверждался трудовой книжкой, поскольку человек работал в строительных организациях на условиях внешнего совместительства и не заносил сведения о строительной деятельности в свою трудовую книжку. Возник закономерный вопрос, как в данном случае заявитель должен подтверждать свой общий (иногда и инженерный) стаж работы в области строительства?

На первых порах работники отдела Национального реестра специалистов (а в регионах работники операторов НРС) требовали от заявителей заверенные копии трудовых договоров, приказы о приеме (увольнении) по строительной организации, для подтверждения стажа в строительстве. Однако, на определенном этапе, первичная проверка документов стала выявлять просто поддельные трудовые договора и приказы, предоставляемые заявителями. Это привело к тому, что Ассоциация «НОСТРОЙ» внесла соответствующее изменение в Регламент и стала требовать от физического лица (в таких случаях) сведений об индивидуальном лицевом счете застрахованного лица из Пенсионного фонда Российской Федерации. По таким выпискам можно было точно определить достоверность сведений по стажу (наименования организаций, даты работы в них), указываемого физическим лицом в своем заявлении.

Все спорные ситуации работникам операторов НРС приходится решать в индивидуальном порядке с руководством отдела Национального реестра специалистов, или Департамента Национального реестра специалистов и профессионального образования, в надежде

на положительное решение той или иной ситуации в пользу работника строительной организации.

4. Повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

Данное требование существовало всегда и не явилось неожиданностью для работников строительных организаций. Единственное, что следовало теперь учитывать — это наименование программы повышения квалификации и вид документа. Не секрет, что часто работники строительных организаций проходили непрофильное повышение квалификации или имели на руках документы, которые в соответствии с действующим законом об образовании не являлись документами о повышении квалификации. При проверке документов заявителей работниками операторов НРС принималось повышение квалификации по программам только в области строительства, что заставило некоторых работников строительных организаций проходить заново курсы повышения квалификации.

В соответствии с законом «Об образовании в Российской Федерации», принимались и принимаются в качестве документов о повышении квалификации удостоверение о повышении квалификации или диплом о профессиональной переподготовке. Были случаи, когда заявители считали свои документы о повышении квалификации действующими, ссылаясь на то в этих документах не указан срок их действия. Приходилось информировать заявителей об обязанности прохождения повышения квалификации не реже одного раза в пять лет (в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ), что по сути и являлось сроком подтверждения наличия действующего документа о повышении квалификации.

5. Наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

Данное требование было внесено с учетом работы в некоторых строительных организациях граждан иностранных государств.

Предоставление разрешения на работу в Российской Федерации обеспечивало гарантию учета данной рабочей силы соответствующими миграционными органами. В практике работы Союза строительных компаний Урала и Сибири не было случаев подачи заявлений от иностранных граждан о внесении сведений о них в Национальный реестр специалистов в области строительства. По данным Ассоциации «НО-СТРОЙ», количество иностранных граждан, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, не превышает 1 % от общего числа специалистов НРС.

Контрольные вопросы

1. Сколько лет стажа работы на инженерных должностях должно быть у физического лица, претендующего на внесение сведений о нем в Национальный реестр специалистов в области строительства?

2. Обязательно ли заявителю иметь общий стаж работы в области строительства не менее чем десять лет?

3. Кто должен иметь разрешение на работу в Российской Федерации?

4. Назовите периодичность повышения квалификации специалистов по организации строительства.

5. Может ли диплом о профессиональной переподготовке учитываться в качестве документа о повышении квалификации?

6. Какими документами заявитель может подтвердить, что организации в которых он работал относятся к строительным?

5. Внесение сведений о физическом лице в Национальный реестр специалистов в области строительства

Как Вы уже знаете, Совет Ассоциации «НОСТРОЙ» разработал и утвердил Регламент ведения Национального реестра специалистов в области строительства (далее Регламент) достаточно поздно. Для облегчения деятельности строительных организаций и саморегулируемых организаций в сфере строительства, Совет Ассоциации рекомендовал всем СРО начать процесс сбора документов, подтверждающих соответствие заявителя критериям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и Регламентом Ассоциации «НОСТРОЙ» в конце апреля.

Данный процесс был новым для всех его участников, поэтому необходимо было время для получения опыта работы по проверке документов заявителей о внесении сведений о них в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Союз строительных компаний Урала и Сибири еще в ноябре — декабре 2016 года провел серию бесплатных консультационных семинаров с представителями строительных организаций, входящих в его состав, на которых не только разъяснялись новые условия членства в СРО после 01 июля 2017 года, но и подробно рассказывалось о требованиях, предъявляемых к будущим специалистам по организации строительства.

Было принято решение, согласно которому строительные организации за период с января по март 2017 года должны были определить, кто из специалистов, работающих у них по месту основной работы, соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к специалистам по организации строительства и начать подготовку документов для последующего внесения сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства.

За этот период представители строительных организаций должны были заказать и получить справки об отсутствии судимости, пройти курсы повышения квалификации в области строительства, поскольку именно эти два документа (при их отсутствии у заявителя) оформлялись дольше всего.

Получить справку об отсутствии судимости возможно несколькими способами:

- заказать справку в многофункциональном центре (срок получения 30 дней);
- заказать справку в органах внутренних дел (срок получения 30 дней);

— заказать справку на портале Государственных услуг через личный кабинет (срок получения от 10 до 14 дней).

На раннем этапе большая часть справок заказывалась заявителями в МФЦ, так как у большинства строителей не было личного кабинета на портале государственных услуг РФ. Поскольку огромное количество строителей оформляло заявления с пакетом документов практически перед началом работы Национального реестра специалистов, Советом Ассоциации «НОСТРОЙ» было решено оказать помощь заявителям в данном вопросе.

В течение 2017 года, сведения о физических лицах вносились в Национальный реестр специалистов в области строительства без справок об отсутствии судимости. Был установлен срок не более двух месяцев, в течение которого заявитель обязан был передать в Ассоциацию «НОСТРОЙ» соответствующую справку. Ответственными за передачу справок об отсутствии судимости стали операторы НРС. Это оказало существенную помощь строительным организациям и не привело к дестабилизации строительной отрасли в стране после 01 июля 2017 года.

После осознания длительности процесса получения справок об отсутствии судимости, большинство строителей создали личные кабинеты на портале государственных слуг и стали заказывать справки об отсутствии судимости через них, заранее. С декабря 2017 года, Ассоциация «НОСТРОЙ» перестала вносить сведения о физических лицах в Национальный реестр специалистов в области строительства без справки об отсутствия судимости, проинформировав об этом операторов НРС. С этого момента, если заявители приносили пакет документов в СРО для внесения сведений о них в НРС без справки об отсутствии судимости, данные заявления откладывались в сторону до их полной комплектации.

В части повышения квалификации строителей, нуждавшихся в этом, у строительных организаций — членов Союза строительных компаний Урала и Сибири была возможность пройти курсы в учебных заведениях, прошедших профессионально-общественную аккредитацию программ дополнительного профессионального образования. Ответственные работники Исполнительной дирекции Союза строительных компаний Урала и Сибири обратились к учебным заведениям Челябинска, Магнитогорска, Кургана с просьбой организовывать в первую очередь курсы повышения квалификации для представителей строительных организаций, подающих документы в Национальный реестр специалистов в области строительства в кратчайшие сроки, с использованием дистанционных технологий по программе в области организации строительства (поскольку на тот момент времени не было известно, будет ли Ассоциация «НОСТРОЙ» принимать документы о повышении квалификации по другим программам в области

строительства). Данный вопрос был оперативно решен и продолжает решаться оперативно и сегодня.

После разработки проекта Регламента и получения устного заверения от работников Ассоциации «НОСТРОЙ» о неизменности формы заявления о внесении сведений о физическом лице в Национальный реестр специалистов в области строительства, саморегулируемые организации разослали форму заявления и перечень необходимых документов, по строительным организациям. Форма заявления предусматривала перечень минимальной информации о заявителе, и его соответствии требованиям Градостроительного кодекса РФ. Как мы уже отмечали ранее, в Регламент несколько раз вносились изменения. Основные изменения касались формы заявления и прилагаемых к нему копий документов. Так на определенном этапе в заявлении стало необходимым указывать дату рождения и предоставлять страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС). Это было вызвано тем, что стали иногда поступать документы от физических лиц, имеющих полную идентичность фамилии, имени, отчества.

Для облегчения заполнения формы заявления на сайте Ассоциации «НОСТРОЙ», на сайтах операторов НРС, были размещены образцы заполненных заявлений, что существенно снизило количество ошибок и неточностей.

При проверке заявления физического лица представители оператора НРС проверяют полноту и правильность вносимых сведений. Часто допускались (и допускаются) ошибки в части предоставления сведений о стаже работы. Указывались организации, не относящиеся к строительству или стаж работы в должностях, не относящихся к строительству. Большинство ошибок было по причине элементарной невнимательности, но это приводило к тому, что заявления необходимо было переделывать и снова нотариально заверять. Для повышения качества заполнения заявления, работникам строительных организаций предлагалось предоставлять заявления на предварительную проверку, вместе с копиями необходимых документов. Только после проведения полной проверки заявления и прилагаемых копий документов, работник строительной организации мог идти к нотариусу и заверять свою подпись в заявлении.

Одним из документов, копию которого необходимо прикладывать к заявлению в НРС, является копия трудовой книжки работника. Наибольшее количество ошибок допускалось и допускается именно по данному документу. Отсутствие печати на одной из страниц, отсутствие даты заверения страниц копии трудовой книжки, отсутствие подписи ответственного лица на последней странице воспринимается экспертами отдела Национального реестра специалистов как предоставление копий документов, оформленных ненадлежащим образом, в результате чего заявители часто получают отказ во внесении сведений о них

в НРС. Данные проблемы чаще всего возникают в тех строительных организациях, где отсутствует специалист по кадрам, или уровень профессиональных компетенций такого специалиста достаточно низкий. Во избежание недоразумений также было принято решение разместить на сайтах операторов НРС и сайте Ассоциации «НОСТРОЙ» информацию о правилах заверения копии трудовой книжки со ссылками на существующие ГОСТы в области делопроизводства.

В 2018 году для повышения эффективности работы операторов НРС и сотрудников отдела Национального реестра специалистов, в Ассоциации «НОСТРОЙ» была разработана автоматизированная информационная система (см. Приложение 3), в которую операторы НРС стали вносить сведения о заявителе и прикреплять соответствующие копии документов. Данная система дает возможность специалистам отдела Национального реестра осуществлять вторичную проверку документов заявителей дистанционно и более оперативно, до момента их поступления в Ассоциацию «НОСТРОЙ». Наличие автоматизированной информационной системы обеспечивает формирование электронного архива документов специалистов по организации строительства, а также документов заявителей, сведения о которых не были внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства по причине отказа.

В соответствии с действующим Регламентом физическое лицо, претендующее на внесение сведений о нем в Национальный реестр специалистов в области строительства, должно передать оператору НРС или напрямую в Ассоциацию «НОСТРОЙ» следующие документы:

- заявление, заверенное нотариусом;
- копию СНИЛС;
- копию диплома о высшем образовании, заверенную нотариусом;
- копию всех страниц трудовой книжки, заверенную работодателем в соответствии с действующим законодательством;
- копию документа о повышении квалификации в области строительства;
- согласие на обработку персональных данных СРО;
- согласие на обработку персональных данных Ассоциацией «НОСТРОЙ»;
- оригинал справки об отсутствии судимости (в бумажном или электронном виде);
- иные документы при необходимости (свидетельство о смене фамилии, выписка из Пенсионного фонда РФ, выписки из ЕГРЮЛ, и. т. д.).

После вторичного рассмотрения документов заявителя работника отдела Национального реестра специалистов формируется предварительное экспертное заключение, которое передается в Комиссию

по ведению Национального реестра специалистов в области строительства. Данная Комиссия является специализированным органом при Совете Ассоциации «НОСТРОЙ» и обеспечивает консультационное и экспертное содействие Уполномоченному лицу Ассоциации «НОСТРОЙ» (который возглавляет Комиссию). На заседаниях комиссии рассматриваются все спорные моменты, утверждаются предварительные заключения экспертов (или не утверждаются). Окончательное решение о внесении сведений о физическом лице (или отказе во включении сведений) в Национальный реестр специалистов в области строительства принимается Уполномоченным лицом на основании решений Комиссии. По результатам работы Комиссии формируется электронный документ в автоматизированной информационной системе, доступ к которой имеют операторы НРС, а заявитель получает на электронный адрес, указанный в заявлении, уведомление с электронной цифровой подписью на фирменном бланке Ассоциации «НОСТРОЙ». Уведомление содержит информацию или о внесении сведений или об отказе во внесении сведений в НРС (см. Приложение 4).

В каких случаях выносится отказ о внесении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства? Перечень таких случаев определен п. 8 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Несоответствие физического лица минимальным требованиям (наличие необходимого образования, стажа, повышения квалификации, разрешения на работу для иностранных граждан).

2. Установления факта предоставления документов, содержащих недостоверные сведения.

3. Наличия у такого лица непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

4. Наличия в отношении такого физического лица решений об исключении сведений о нем из Национального реестра специалистов, принятых за период не более чем три года, предшествующих дате подачи заявления.

Основанием является наличие информации:

- что по вине такого физического лица осуществлялись выплаты из компенсационных фондов саморегулируемой организации и вина такого специалиста доказана судом;
- в случае привлечения такого физического лица к административной ответственности два и более раза за аналогичные правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства;
- если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, работником которого является такое физическое лицо, по вине такого физического лица включены в реестр недобросовестных

поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и вина такого физического лица установлена судом.

5. Наличия в отношении такого физического лица решений об исключении сведений о нем из Национального реестра специалистов, принятых за период менее чем два года, предшествующих дате подачи заявления

Основанием является предоставление недостоверных сведений:

- об образовании;
- о стаже работы на инженерных должностях в строительных организациях;
- об общем трудовом стаже в строительстве;
- о наличии повышения квалификации;
- о наличии разрешения на работу в РФ (для иностранных граждан).

Практика работы Союза строительных компаний Урала и Сибири, как оператора Национального реестра специалистов, показывает, что наибольшее количество отказов во внесении сведений о физическом лице в НРС происходит по причинам, указанным под номерами 1, 2, 5. Лидером является причина несоответствия заявителя минимальным требованиям (номер 1) — порядка 80 %.

Случаев, отказа по причинам 3, 4 в практике работы Союза строительных компаний Урала и Сибири пока не было.

Таким образом, практика работы Ассоциации «НОСТРОЙ» по внесению сведений о физическом лице в Национальный реестр специалистов в области строительства показывает, что выстроена достаточно эффективная система. Однако есть недоработки, над которыми еще предстоит трудиться.

Контрольные вопросы

1. В каких случаях Национальное объединение строителей отказывает физическому лицу во включении сведений о нем в Национальный реестр специалистов в области строительства?

2. Каким документом Ассоциации «НОСТРОЙ» подтверждается решение о внесении (отказе во внесении) сведений о физическом лице в Национальный реестр специалистов в области строительства?

3. Кем осуществляется первичная обработка документов заявителя?

4. Какие документы физическое лицо должно предоставить для внесения сведений о нем в НРС?

5. Назовите основную функцию оператора НРС при первичной проверке документов физического лица о внесении сведений о нем в Национальный реестр специалистов в области строительства?

6. Для чего была создана Автоматизированная информационная система?

7. Почему на первоначальном этапе формирования НРС Ассоциация «НОСТРОЙ» вносила сведения о физических лицах в НРС без наличия справок об отсутствии судимости?

8. Где располагается информация о форме заявления физического лица о внесении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства и необходимых документах?

6. Ведение Национального реестра специалистов в области строительства

Напомним, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (п. 10 ст. 55.5-1) ведение Национального реестра специалистов в области строительства (НРС) осуществляет Национальное объединение строителей («НОСТРОЙ»).

В субъектах Российской Федерации прием документов от физических лиц осуществляют операторы НРС — саморегулируемые организации в области строительства. Операторы вносят сведения о заявителях в автоматизированную информационную систему и отправляют документы в «НОСТРОЙ». Для эффективной работы по рассмотрению документов и ведению Национального реестра специалистов в Ассоциации «НОСТРОЙ» функционирует отдел Национального реестра специалистов (общая численность экспертов 16 человек).

На первоначальном этапе запуска Национального реестра специалистов, когда в сжатые сроки необходимо было принять и обработать десятки тысяч заявлений, принять по ним решения о внесении (или отказе во внесении) сведений в НРС, документы заявителей не подвергались тщательной проверке. В период мая — августа 2017 года перед Ассоциацией «НОСТРОЙ» стояла задача сформировать Национальный реестр специалистов в области строительства. Все прекрасно понимали, что любой реестр специалистов — это постоянно пополняющаяся, изменяющаяся база данных. Внесение сведений о физических лицах в НРС продолжилось после первого июля 2017 года, продолжается и сегодня. В среднем Союз строительных компаний Урала и Сибири, являясь оператором НРС, ежемесячно получает от 40 до 50 заявлений с пакетами документов. Отдел Национального реестра специалистов Ассоциации «НОСТРОЙ» ежедневно получает около двухсот заявлений с пакетами документов. Все поступающие заявления тщательно проверяются, регистрируются. После принятия по документам заявителей решения о внесении сведений в НРС (отказе во внесении сведений), оригиналы документов поступают в архив Ассоциации «НОСТРОЙ».

В ходе ведения Национального реестра специалистов в области строительства возникало множество практических ситуаций, вопросов, при решении которых формировалась правоприменительная практика. «НОСТРОЙ» периодически рассылал запросы в Минстрой РФ, Минтруд РФ, МВД РФ, получая ответы на интересующие всех строителей вопросы.

С течением времени, вся имеющаяся в распоряжении «НОСТРОЙ» информация была аккумулирована и размещена на сайте Ассоциации, для удобства пользования как физическими лицами, так и операторами НРС.

На сайте «НОСТРОЙ» появилась вкладка «Национальный реестр специалистов», содержащая актуальную информацию, сгруппированную по результатам практической работы формирования Национального реестра специалистов в области строительства. Особый интерес представляет раздел «Разъяснения органов власти», в котором содержатся ответы различных министерств на запросы «НОСТРОЙ» по наиболее острым вопросам, возникающим при ведении НРС:

- ❑ о порядке исчисления стажа работы на инженерных должностях;
- ❑ о порядке исчисления стажа работы специалистами по организации строительства;
- ❑ о признании документов о высшем образовании стран СНГ;
- ❑ об иностранных специалистах и разрешении на работу;
- ❑ о справках об отсутствии судимости и правилах их заверения;
- ❑ о проверке подлинности сертификата ключа электронной цифровой подписи.

(см. Приложение 5)

В июле 2017 года на сайте Ассоциации «НОСТРОЙ» появилась и действует до сих пор «горячая линия», позвонив на которую человек может получить ответы на вопросы по подготовке документов в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Такая же система консультаций существует и у операторов НРС. Ответственные работники СРО ежедневно консультируют представителей строительных организаций по различным вопросам внесения сведений о специалисте в НРС, осуществляют предварительную проверку документов, черновиков заявлений.

В соответствии с Регламентом ведения Национального реестра специалистов в области строительства, «НОСТРОЙ» имеет право осуществлять углубленную проверку документов специалистов по организации строительства. В ноябре 2018 года, когда количество поступающих заявлений снизилось, отдел Национального реестра специалистов начал выборочную углубленную проверку присланных документов. Были разосланы запросы в Пенсионный фонд Российской Федерации, высшие учебные заведения России, МВД Российской Федерации с просьбами подтвердить достоверность информации, предоставленной заявителями на этапе внесения сведений о них в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В результате начавшейся работы были выявлены физические лица, предоставившие поддельные дипломы о высшем образовании, поддельные копии трудовых книжек, поддельные справки об отсутствии судимости, даже поддельные СНИЛС.

По данным Ассоциации «НОСТРОЙ» наиболее часто предоставляются поддельные копии трудовых книжек (отсутствие необходимого общего стажа работы в строительстве или стажа работы на инженерных

должностях в строительных организациях остается основной проблемой для части строителей, желающих попасть в НРС).

При выявлении фактов предоставления недостоверных данных, Ассоциация «НОСТРОЙ» уведомляет специалиста по организации строительства об отмене предыдущего решения о внесении сведений о нем в Национальный реестр специалистов, высылает ему официальное уведомление и исключает его из НРС (см. Приложение 6). Напомним, что в данном случае работник строительной организации может подать новое заявление о внесении сведений о нем в Национальный реестр специалистов в области строительства только через два года.

Практика работы операторов НРС показывает, что значительное количество поддельных документов для заявителя готовят консалтинговые компании, готовые за деньги «помочь» представителю строительной организации оказаться в Национальном реестре специалистов в области строительства. Подобная деятельность (как и подделка документов физическим лицом) является уголовным преступлением и наказывается в соответствии с существующим законодательством. Еще одним недостатком взаимодействия строителей с консалтинговыми компаниями является продажа последними пакетов документов специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Некоторые строительные организации нарушают закон, покупая у консалтинговых компаний пакет документов физического лица, сведения о котором внесены в НРС, предоставляя в СРО сведения о работнике, который у них не работает, даже не проверяя, что этот специалист уже числится в другой строительной организации. Подобные факты сегодня выявляются очень легко.

В 2018 году, по инициативе саморегулируемых организаций Уральского Федерального округа, был проведен добровольный аудит баз данных специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в соответствующий Национальный реестр специалистов. Сверив списки специалистов по организации строительства СРО были выявлены физические лица, работающие одновременно в нескольких строительных организациях (от одного до 12 в одной СРО). Подобная работа позволила выявить «мертвые души» и устранить несоответствия в учете специалистов по организации строительства.

Для помощи саморегулируемым организациям в данном вопросе, силами работников Департамента информационных технологий и анализа данных Ассоциации «НОСТРОЙ» был разработан и внедрен сервис проверки повторов идентификационных номеров специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства. Значительная часть саморегулируемых организаций присоединилась к данному сервису. В любой момент времени

ответственный работник СРО может загрузить идентификационный номер специалиста, сведения о котором подает строительная организация, и определить за какой саморегулируемой организацией числится данный работник. На начальном этапе работы с сервисом проверок повторов идентификационных номеров Союзом строительных компаний Урала и Сибири выявлялось количество «задвоенных» специалистов от двух до 19 человек. На период апреля — мая 2019 года специалистов по организации строительства, числящихся одновременно в нескольких строительных организациях разных СРО в области строительства, выявлено не было. Всего Ассоциацией «НОСТРОЙ» было выявлено «задвоенных» специалистов около 3500 человек по всей Российской Федерации. В результате контрольных мероприятий, проведенных саморегулируемыми организациями, число таких специалистов сократилось до 1800 к середине мая 2019 года.

Использование данного сервиса проверок повторов идентификационных номеров специалистов по организации строительства позволило саморегулируемым организациям значительно сократить количество «задвоенных» специалистов, а Ассоциации «НОСТРОЙ» скорректировать данные о закреплении специалистов по организации строительства за членами СРО.

Работа по углубленной проверке документов специалистов, сведения о которых внесены в НРС, продолжается. Ассоциация «НОСТРОЙ» продолжает рассылать запросы в отношении специалистов, подлинность документов которых вызывает сомнения.

Проверки документов заявителей, поступающих в Ассоциацию «НОСТРОЙ», проводятся все более и более тщательно. Происходит сверка дат выпуска представленных заявителем трудовых книжек с записями стажа работы (предоставление копии трудовой книжки ТК-V с записью о начале трудовой деятельности с 2007 года без предоставления выписки из Пенсионного фонда РФ, является основанием для отказа заявителю и служит основанием для отправки запроса в Пенсионный фонд РФ), сверка дат включения кодов ОКВЭД в выписку из ЕГРЮЛ строительной организации с датами работы заявителя в данной организации (если код по строительству был внесен в выписку из ЕГРЮЛ позже, чем даты работы заявителя в данной организации, стаж не учитывается как строительный).

Операторы НРС также усилили контроль при проведении первичной проверки документов заявителей, стремясь минимизировать количество ошибок.

Одной из функций Ассоциации «НОСТРОЙ» при ведении Национального реестра специалистов в области строительства является исключение из такого реестра физического лица. В соответствии с п. 9 статьи 55.5-1 сведения о физическом лице исключаются из Национального реестра специалистов:

- 1) на основании заявления такого физического лица;
- 2) в связи со смертью такого физического лица (в том числе на основании обращения саморегулируемой организации);
- 3) в случае, если по вине такого физического лица осуществлялись выплаты из компенсационных фондов саморегулируемой организации и вина этого специалиста была установлена судом (в том числе на основании обращения саморегулируемой организации);
- 4) в случае привлечения такого физического лица к административной ответственности два и более раза за аналогичные правонарушения, допущенные при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации в отношении одного объекта капитального строительства, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства (в том числе на основании обращения саморегулируемой организации);
- 5) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, работником которого является такое физическое лицо, по вине такого физического лица включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и вина такого физического лица установлена судом (на основании обращения такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица);
- 6) по истечении у иностранного гражданина срока действия разрешения на временное проживание в Российской Федерации и срока действия разрешения на работу.

Исключение специалиста по организации строительства из НРС влечет за собой последствия как для физического лица, так и для строительной организации.

Физическое лицо, сведения о котором исключены из Национального реестра специалистов в области строительства, может попытаться вновь оказаться в таком реестре не ранее чем через два года. Претендовать на высокую зарплату, новую должность или новую высокооплачиваемую работу он вряд ли сможет, поскольку исключение из НРС — это подрыв авторитета профессионального строителя.

Если в строительной организации в штате по месту основной работы остается только один специалист по организации строительства, а второго исключают из Национального реестра специалистов в области строительства, то:

- 1) Специалист по организации строительства, закрепленный за строительством определенного объекта не может больше подписывать акты исполнительной документации и акт приемки объекта капитального строительства.

2) Дисциплинарный комитет СРО рассматривает строительную организацию, как не соответствующую минимальным требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиям внутренних документов СРО и выносит решение о приостановлении права у строительной организации заключать договора строительного подряда на осуществление деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства.

Такие последствия влекут за собой не только сложности для строительной организации в осуществлении дальнейшей деятельности в области строительства, но и могут привести к полному прекращению деятельности строительной организации на рынке. В случае, если строительная организация не устранил несоответствия в установленные сроки, может быть принято решение об исключении такой строительной организации из членов СРО.

Вот почему многие строительные организации имеют в своем составе более двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Ведение Национального реестра специалистов в области строительства осуществляется совместно Ассоциацией «НОСТРОЙ» и операторами НРС. Практика ведения Национального реестра специалистов в области строительства предусматривает работу Комиссии Ассоциации «НОСТРОЙ» два раза в неделю. После заседания Комиссии и принятия положительного решения (в срок не более 14 дней), сведения о специалистах, вносятся в НРС и размещаются на сайте Ассоциации «НОСТРОЙ».

Сведения о физических лицах, которым было отказано во внесении сведений о них в Национальный реестр специалистов в области строительства также размещаются на сайте Ассоциации «НОСТРОЙ» в специальной вкладке «Решения Комиссии об отказе во внесении в Национальный реестр специалистов».

Данная работа совершенствуется и продолжается.

Контрольные вопросы

1. В каких случаях сведения о физическом лице исключаются из Национального реестра специалистов?
2. Для чего необходим сервис проверки повторов идентификационных номеров специалистов?
3. Как Ассоциация «НОСТРОЙ» выявляет предоставление недостоверных сведений?
4. Кто осуществляет ведение Национального реестра специалистов в области строительства?

5. Где размещен Национальный реестр специалистов в области строительства?

6. Можно ли исключить специалиста по организации строительства из Национального реестра специалистов в области строительства по запросу саморегулируемой организации?

7. В каких случаях Ассоциация «НОСТРОЙ» направляет запросы в Пенсионный Фонд Российской Федерации?

8. Каковы последствия для строительной организации в случае исключения одного из двух специалистов по организации строительства из НРС?

7. Контроль со стороны СРО за деятельностью специалистов по организации строительства

В предыдущих разделах мы рассмотрели вопросы, касающиеся требований к специалистам по организации строительства, внесения сведений о таких специалистах в НРС, их должностные обязанности и права, процесс формирования и ведения Национального реестра специалистов в области строительства, исключение сведений о специалисте из такого реестра.

На конец мая 2019 года в Национальном реестре специалистов в области строительства числилось 192 359 специалистов. Можно с уверенностью сказать, что НРС сформирован и функционирует. Однако уже на раннем этапе формирования Национального реестра специалистов в области строительства стало понятно, что наиболее важным аспектом является не факт существования такого реестра, а непосредственная практическая деятельность специалистов по организации строительства, то как они организуют процесс строительства на строительных площадках. Важно было не только определить работают ли специалисты по организации строительства в данной строительной организации, но и то, насколько полно они выполняют все свои должностные обязанности, насколько качественно осуществляют свою деятельность в области организации строительства.

Осуществить эффективный контроль за деятельностью специалистов по организации строительства могут только саморегулируемые организации в области строительства.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СРО обязаны осуществлять плановые проверки деятельности своих членов. В практике работы многих саморегулируемых организаций осуществляются выездные плановые проверки с посещением строящегося объекта капитального строительства.

Эксперты отдела контроля, выезжая на строительную площадку, в обязательном порядке знакомятся со специалистами по организации строительства и проверяют качество выполняемой ими работы непосредственно на объекте. Как происходит проверка деятельности специалистов по организации строительства?

Во-первых, проверяется наличие приказа о закреплении специалиста по организации строительства за данным строительным объектом (или специалистов, если объект большой или технически сложный, уникальный).

Во-вторых, эксперты СРО проверяют, как организован и осуществляется на практике строительный контроль на объекте, с проверкой правильности и полноты заполнения соответствующей исполнительной

документации. Проверяется как внедряются стандарты СРО на процессы выполнения строительно-монтажных работ.

В-третьих, проверяется наличие подписи специалиста по организации строительства в актах исполнительной документации и иных документах, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Эксперты проверяют наличие данного специалиста по организации строительства в НРС, по его идентификационному номеру, указанному в актах.

В-четвертых, при проверке качества выполняемых строительно-монтажных работ все пояснения о ходе строительства должен предоставлять именно специалист по организации строительства. Исходя из полноты ответов, эксперты могут сделать вывод о том, насколько полностью выполняются должностные обязанности по организации строительства соответствующим представителем строительной организации.

В-пятых, эксперты проверяют факт работы специалистов по организации строительства в строительной организации по месту основной работы. Проверяется наличие оригиналов трудовых книжек специалистов по организации строительства с записью о приеме на работу в данной строительной организации или иная документация, отчетность, подтверждающая факт работы данных специалистов по месту основной работы.

В случае выявления отсутствия одного или обоих специалистов по организации строительства, эксперт указывает данное несоответствие в акте выездной проверки, после чего руководителя организации вызывают на заседание дисциплинарного комитета СРО по вопросу приостановления права заключения договоров строительного подряда.

Выездные проверки проводятся один раз в год и охватить все строительные организации с целью проверки наличия специалистов по организации строительства сложно. Саморегулируемые организации разрабатывают и внедряют различные способы контроля за специалистами по организации строительства.

Так Союзом строительных компаний Урала и Сибири была разработана система оценки квалификации специалистов по организации строительства — профессиональная аттестация.

На основании профессионального стандарта «Организатор строительного производства», стандарта Союза строительных компаний Урала и Сибири «Организация строительного производства» были разработаны соответствующие контрольно-измерительные задания. Все специалисты по организации строительства, в соответствии с внутренними документами СРО, должны пройти компьютерное тестирование в центре информационных технологий Союза строительных компаний Урала и Сибири.

Наличие такой системы профессиональной аттестации дает работникам исполнительной дирекции СРО возможность познакомиться

со специалистами по организации строительства лично, убедиться в том, что они действительно существуют и работают в конкретной строительной организации, а также проверить уровень их профессиональных компетенций в области организации строительства.

В случае успешного прохождения тестирования специалист по организации строительства получает соответствующий квалификационный аттестат и штамп с соответствующим номером для работы (см. Приложение 7). Реестр таких аттестованных специалистов по организации строительства размещен на главной странице сайта Союза строительных компаний Урала и Сибири.

Активно используется СРО сервис проверки повторов идентификационных номеров специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС. При вступлении новой строительной организации в члены ССК УрСиб осуществляется загрузка идентификационного номера в сервис проверки и в автоматическом режиме проверяется числится ли данный специалист по организации строительства в каком-либо ином СРО. Далее проводятся контрольные мероприятия в ходе которых необходимо выяснить, где работает данный специалист.

Еще одним инструментом контроля за специалистами по организации строительства является наличие действующего удостоверения о повышении квалификации в области строительства у таких специалистов. При окончании срока действия удостоверения о повышении квалификации в Союзе строительных компаний Урала и Сибири существует сервис напоминаний о возникшем несоответствии в части отсутствия повышения квалификации с установлением конкретных сроков устранения. Если замечание не устраняется в соответствующие сроки, осуществляется внеплановая выездная проверка, в ходе которой эксперты получают всю необходимую информацию о специалисте по организации строительства, а также о факте его наличия в данной строительной организации.

За последние два года наиболее активно Союз строительных компаний Урала и Сибири использует различные конкурсы профессионального мастерства в области организации строительства, с выездом на строительный объект. Как правило, ответственным лицом от строительной организации выступает специалист по организации строительства. Проведение таких конкурсов не только позволяет определить наличие в строительной организации специалистов по организации строительства, но и в очередной раз проверить качество выполняемых строительномонтажных работ, обменяться опытом в строительной деятельности, получить информацию об использовании новых строительных материалах и строительных технологиях.

Также Союзом строительных компаний Урала и Сибири проводятся различные информационные семинары в области организации строительства по различным направлениям, к участию в которых пригла-

шаются специалисты по организации строительства. Это позволяет решать многие вопросы и общаться со специалистами по организации строительства напрямую, повышая их профессиональный уровень и выявляя проблемы, существующие в строительных организациях.

Процесс совершенствования деятельности специалистов по организации строительства продолжает развиваться. Мы надеемся, что общими усилиями статус специалиста по организации строительства достигнет должного уровня.

Контрольные вопросы

1. Зачем необходим контроль со стороны СРО за специалистами по организации строительства?
2. Как используется СРО сервис проверки повторов идентификационных номеров специалистов по организации строительства?
3. Какие инструменты использует СРО для контроля специалистов по организации строительства?
4. Для чего СРО проводится тестирование специалистов по организации строительства?
5. Зачем эксперты СРО проверяют оригиналы трудовых книжек специалистов по организации строительства при проведении выездной проверки строительной организации?

Заключение

Мы рассмотрели основные вопросы деятельности специалиста по организации строительства. Рассмотрели необходимые шаги для получения статуса специалиста по организации строительства, функционирование Национального реестра специалистов в области строительства, а также контроль со стороны СРО за деятельностью специалистов по организации строительства.

Статус Национального реестра специалистов по организации строительства закреплен Градостроительным кодексом Российской Федерации. Работа по совершенствованию законодательства в этой области продолжается.

Саморегулируемые организации в области строительства, имея практику работы, вносят свои предложения по улучшению деятельности специалистов по организации строительства.

Не все еще решено положительно, есть определенные проблемы и сложности. Но сегодня важно, объединив совместные усилия, продолжить работу по повышению качества и безопасности строительства.

Несомненно, что через некоторое время главными в решении вопросов в области организации строительства, станут выпускники строительных специальностей, направлений подготовки учебных заведений нашей страны.

Список литературы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в редакции Федеральных законов от 03.07.2016 № 372-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ).

4. О внесении изменений в перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства... : приказ Минстроя России от 13.10.2017 № 1427-пр.

5. О внесении изменений в Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 : приказ Ростехнадзора от 09.11.2017 № 470.

3. О порядке ведения Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, Национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства : приказ Минстроя России от 06.04.2017 № 688-пр.

8. О порядке ведения Национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения : регламент (в ред. от 21.12.2018 г., утв. Ассоциацией «НОСТРОЙ»).

6. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию : Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

2. Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных, уникальных объектов : Постановление Правительства Российской Федерации от 11 мая 2017 года № 559.

7. Об утверждении профессионального стандарта «Организатор строительного производства» : приказ Министерства труда и социальных отношений РФ от 26.06.2017 № 516н.

8. Свод правил 48.13330.2011 «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).

9. СТО ССК УрСиб «Организация строительного производства». Общие положения», Челябинск, 2019.

**Акт
освидетельствования скрытых работ**

Объект капитального строительства:

.....
*(наименование проектной документации, почтовый
или строительный адрес объекта капитального строительства)*

**Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организа-
ция или региональный оператор)**

.....
*(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН,
ИНН, место нахождения, юридического лица, телефон/факс,*

.....
*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,
членом которой является — для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные,
адрес места жительства, телефон/факс — для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями)*

Лицо, осуществляющее строительство:

.....
*(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН,
ИНН, место нахождения, юридического лица, телефон/факс*

.....
*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,
членом которой является)*

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации:

.....
*(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место
нахождения, юридического лица, телефон/факс*

.....
*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,
членом которой является)*

АКТ освидетельствования скрытых работ

№ _____

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля

.....
.....
(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОРГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представитель лица, осуществляющего строительство

.....
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

.....
(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

.....
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОРГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

.....
наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

.....
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОРГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

.....
(должность с указанием наименования организации, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

произвели осмотр работ, выполненных:

.....
(наименование лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации:

.....
(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены:

.....
(наименование строительных материалов (изделий), реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям

.....
(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ _____
окончания работ _____

6. Работы выполнены в соответствии с

.....
*(наименования и структурные единицы технических регламентов,
иных нормативных правовых актов, разделы проектной
и/или рабочей документации)*

7. Разрешается производство последующих работ

.....
*(наименование работ, конструкций, участков сетей
инженерно-технического обеспечения)*

Дополнительные сведения:

.....
.....
Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложения:

.....
*(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований,
лабораторных и иных испытаний)*

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля

.....
(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица осуществляющего строительство

.....
(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

.....
(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица осуществляющего подготовку проектной документации

.....
(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

.....
(фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц

.....
(фамилия, инициалы, подпись)

Национальный реестр специалистов



Национальный реестр специалистов

в области строительства

- Считать решения о включении сведений о физических лицах, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства до вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившими в силу с 01 июля 2017 года (Решение Комиссии по ведению НРС от 03.07.2017 г. №324)

Запрос уведомления

Применить фильтр

Очистить фильтр

Идентификационный номер

Идентификационный номер

ФИО

ФИО

Дата внесения*

Дата внесения*

Дата исключения

Дата исы

Вид осуществляемых физических лицом работ

Организация выполнения ра

Статус

Статус

Идентификационный номер	ФИО	Дата внесения*	Дата исключения	Вид осуществляемых физических лицом работ	Статус
C-74-191926	Правый Роман Викторович	30.04.2019		Организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства	Действует
C-74-191927	Яршин Сергей Александрович	30.04.2019		Организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства	Действует
C-74-191928	Татарина Константин Витальевич	30.04.2019		Организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства	Действует
C-74-191929	Шмидт Ольга Вячеславовна	30.04.2019		Организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства	Действует
C-74-191930	Пархоменко Полина Викторовна	30.04.2019		Организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства	Действует

Автоматизированная информационная система НОСТРОЙ

Приложение 3



Подача сведений

Сообщения

Справочная информация
Журнал операций
пользователей в системе

Новое заявление

[+ Создать заявление](#)

Заявления

[Применить фильтр](#) [Очистить фильтр](#)

#	ФИО	Номер заявления	Тип	Дата создания	Идентификационный номер	Решение комиссии	Статус	Сообщения
858	Самбур Александр Иванович	С-030.000858	Включение	12.07.2017 05:50:33	Идентификационн		На комиссии	0
860	Чукусов Ильяз Минзагидович	С-030.000860	Включение	12.07.2017 06:04:24			На комиссии	0
867	Березев Сергей Викторович	С-030.000867	Включение	12.07.2017 06:27:42			На комиссии	0
871	Чукусова Светлана Рафаильевна	С-030.000871	Включение	12.07.2017 06:52:35			На комиссии	0
884	Микалушас Лилия Рамильевна	С-030.000884	Включение	12.07.2017 07:33:46			На комиссии	0
988	Сайташев Борис Александрович	С-030.000988	Включение	12.07.2017 10:32:31			На комиссии	0

СРО-С-030-24082009 (Оператор) [Выйти](#)

Уведомление о внесении сведений в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-50
nrs@nostroy.ru www.nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений
в Национальный реестр специалистов в области строительства

14 июня 2017 г.
(дата решения комиссии)

0007111
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства от **14 июня 2017 г. №013** уведомляем о том, что

Еремин Евгений Михайлович

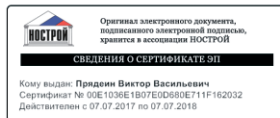
включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид осуществляемых работ: **строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

C	-	7	4	-	0	0	7	1	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполнительный
директор



В.В. Прядени

Уведомление об отказе о внесении сведений в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ



Ассоциация
«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48
nrs@nostroy.ru <http://nrs.nostroy.ru>

УВЕДОМЛЕНИЕ об отказе в удовлетворении заявления

27 февраля 2019 г.

В соответствии с решением лица, наделенного правом принимать решения о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких сведений (пункт 10.11.23 Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей»), от 27 февраля 2019 г. №18 уведомляем следующего заявителя:

Степанищев Владимир Иванович

об отказе во включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства по основанию, определенному в п.2 ч.8 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:


– наличие установленного факта предоставления таким физическим лицом документов, содержащих недостоверные сведения.

Уполномоченное лицо



В.С. Власов

Разъяснения органов власти



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ

8 мая, среда 07:50

Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3
+7 (495) 987-31-50

Онлайн-приемная Президента НОСТРОЙ
Контакты

СПК
в строительстве

Единый реестр
членов СРО

Национальный реестр
специалистов

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА СПЕЦИАЛИСТОВ: +7(495)987-31-48

Мониторинг СРО

Раскрытие информации

Исключенные СРО

НОСТРОЙ Стандарты НОСТРОЙ Национальный реестр специалистов Раскрытие информации Мониторинг СРО Исключенные СРО

📄 📄 📄

Разъяснения органов власти

- 🔍 → Главная/ Национальный реестр специалистов / Разъяснения органов власти
- 🔍 Разъяснение Министра России о требованиях к специалистам по организации строительства в соответствии с ПП РФ от 11.05.2017 г. № 559
- 🔍 Ответы МВД России на вопросы, касающиеся предоставления государственной услуги по выдаче справки о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта его уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования
- 🔍 Разъяснение Министра России о специализтах по организации строительства
- 🔍 Разъяснение МВД России по разрешению на работу
- 🔍 Разъяснение Минтруда России по иностранным специалистам
- 🔍 Разъяснение Министра России в части 6 ст. 55.5 ГК РФ
- 🔍 Разъяснение Министра России о перечне специальностей
- 🔍 Письмо Минтруда России по вопросу о порядке исключения стажа работы по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства
- 🔍 Разъяснение Министра России о порядке исключения стажа специалистов по организации строительства
- 🔍 Разъяснение НОСТРОЙ по поводу признания документов о высшем образовании стран СНГ

Основная информация

Нормативная база

Разъяснения органов власти

Методические документы

СРО - операторы НРС

Инструкции для поль-сователей

Часто задаваемые вопросы

Персональные данные

Контакты

Уведомление об отмене предыдущего решения



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48

nrs@nostroy.ru nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отмене решения

26 декабря 2018 г.

В соответствии с решением лица, наделенного правом принимать решения о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких сведений (пункт 10.11.23 Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей»), от **26 декабря 2018 г. №2** уведомляем следующего заявителя:

Зобков Юрий Геннадьевич

об отмене решения комиссии **05 сентября 2017 г. №60** о включении в Национальный реестр специалистов в области строительства и о принятии решения об отказе во включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства по основанию, определенному в п.2 ч.8 ст. 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- наличие установленного факта предоставления таким физическим лицом документов, содержащих недостоверные сведения (документ, подтверждающий наличие у заявителя соответствующего стажа).

Уполномоченное лицо



В.С. Власов

Квалификационный аттестат специалиста по организации строительства Штамп специалиста по организации строительства



Жиденко Игорь Сергеевич

**Специалист по организации строительства.
Основные положения**

Учебное пособие

Верстка *В. Б. Феркель*

Подписано в печать 14.10.2019 г.
Печать офсетная. Формат 60×84/16.
Гарнитура «Palatino Linotype».
Усл. печ. л. 3,72.

Заказ № 217.
Тираж 500 экз.

Издательство ЗАО «Библиотека А. Миллера»
454091, г. Челябинск, ул. Свободы, 159.

Отпечатано в АО «Челябинский Дом печати»
454080, г. Челябинск, Свердловский пр., 60.