



некоммерческое партнерство  
саморегулируемая организация  
СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ  
Урала и Сибири

454092, Россия, г. Челябинск, ул. Елькина, 84  
телефон: (351) 280-41-14 www.sskural.ru

Корпоративное издание

# Строительный ВЕСТНИК

Распространяется бесплатно

16



«...главным средством распространения взглядов и идей... по-прежнему является газета».

Эдвард БЕРНЕЙС, 1928 г.

## АКТУАЛЬНО

### Решение Окружной конференции

10 апреля 2014 года в Екатеринбурге состоялась внеочередная Окружная конференция саморегулируемых организаций Уральского федерального округа под председательством координатора НОСТРОЙ С.П. Лекомцева.

В работе конференции приняли участие члены Совета НОСТРОЙ от Уральского федерального округа В.П. Крицкий и А.Л. Лощенко, член Совета НОСТРОЙ, координатор по г. Москве Н.П. Маркин, а также представители всех 13 саморегулируемых организаций, зарегистрированных в УрФО.

Основным вопросом повестки дня Окружной конференции стало выдвижение от УрФО кандидата на пост президента Национального объединения строителей. От саморегулируемых организаций, зарегистрированных в УрФО, на должность президента НОСТРОЙ были предложены кандидатуры генерального директора ОАО «Трансинжстрой» Н.Г. Кутына и руководителя Аппарата НОСТРОЙ И.В. Пономарева.

Н.Г. Кутын, присутствующий на Окружной конференции, ознакомил участников со своей предвыборной программой и ответил на вопросы.

В результате тайного голосования Окружная конференция большинством голосов выдвинула в качестве кандидата на пост Президента НОСТРОЙ от Уральского федерального округа И.В. Пономарева.



**ПОНОМАРЕВ Илья Вадимович**

(р. 21.09.1974, Магнитогорск Челябинской области), архитектор, член СА России, кандидат архитектуры (2000), директор НП «Уральский институт урбанистики» (2000-06; Челябинск), начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (2006-09), директор Департамента архитектуры, строительства и градостроительной политики Министерства регионального развития РФ (с 2009), заместитель Министра регионального развития РФ (с 2011), руководитель Аппарата Национального объединения строителей (с 2013).

## О планах, посылках и резервах



**В марте члены партнерства собрались на свое очередное собрание, чтобы подвести итоги за прошлый год и наметить задачи на год текущий. Вот главные моменты, о которых шла речь на собрании. Слово — генеральному директору НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири» Юрию ДЕСЯТКОВУ.**

— Прошлый год наше партнерство прожило в рамках той сметы, которую утвердили на прошлом собрании, — отметил Юрий Васильевич, — Единственным внеплановым событием стало проведение нашим партнерством мероприятий Международной конференции по техническому регулированию, состоявшейся в октябре прошлого года в Челябинске. Это мероприятие стало заметным событием для всей строительной отрасли не только Урала, России, но и для членов Таможенного союза.

Среди цифр, которые обратили на себя внимание строительного сообщества и потребовали анализа: на прошлом собрании у СРО Урала и Сибири было 975 членов, в марте 2014 года их осталось только 876. Почему?

— Действительно мы имеем минусовый баланс по числу членов нашего партнерства, — сказал Ю. Десятков, — Но на то есть причины. Было немало организаций, которые вступали в СРО, чтобы единообразно поучаствовать в тендерах, а не для того, чтобы жить в строительной отрасли долго. Тех же, кто занимается строительством и всё равно ушли от нас — единицы.

Принципиально относимся к нашим партнерам и к своим обязанностям. Вы сами знаете, что принцип «заплати взносы и — спи спокойно», то есть без проверок и профессионального контроля со стороны СРО — это не к нам. При этом мы

стареемся решить проблемы, если таковые возникают у членов партнерства. Стоит отметить, что за прошлый год бесплатное обучение прошли 120 инженерно-технических работников членов СРО. Ввели мы, для кого это было жизненно важно, и ежемесячную оплату членских взносов.

Что же касается соблюдения требований к профессиональному уровню партнеров, то их мы контролируем в обязательном порядке и будем делать это впредь. Кстати сказать, в этом заинтересованы все профессионально работающие организации, ведь, если что — ответственность ляжет на плечи всего партнерства, а значит и каждого.

Если говорить о тенденции уменьшения организаций — членов СРО, то это происходило не только у нас. За прошлый год 503 организации потерял весь Урал.

**Реплика из зала: «Это похоже на оздоровление».**

— Не совсем так, — отметил Юрий Десятков, — Потому что нагрузка строительной отрасли сейчас происходит примерно на 60 процентов от имеющихся мощностей. Это печальный факт, конечно. В основном строители региона работают в сфере жилищного строительства. Промышленное строительство здесь сильно отстает. Дорожное строительство, которое развивалось активно в прошлые годы, сейчас вообще сошло в разряд.

**О компенсационном фонде СРО.**

— Компенсационный фонд СРО составляет 521 миллион рублей, — отметил в своем докладе Юрий Десятков, — Проценты по депозитам в прошлом году составили 42 миллиона. Не имеем по закону права ни средства самого фонда, ни проценты по депозитам использовать на нужды партнеров, только по решению суда за нанесенный вред третьим лицам.

Хотя есть желание на часть средств компфонда проводить обучение, другие важные и полезные мероприятия для членов партнерства. Кстати нужно отметить, что этот вопрос в последнее время обсуждается строительным сообществом страны. Согласитесь: это было бы справедливо и логично — использовать часть средств компенсационного фонда на нужды СРО в интересах членов партнерства. Тем более, что по существующим правилам компенсационный взнос не возвращается, то есть, если предприятие ликвидируется по каким-то причинам, то теряет все. Поскольку 136 организаций вышли из нашего СРО, а их доля осталась, то доля каждого из оставшихся членов увеличилась. Поэтому можно сказать, что наша «подушка безопасности» растет.

**Резерв для роста членов СРО — изменения в приказ Минрегиона № 624.**

— Приказ Минрегиона № 624, регламентирующий — для каких работ требуются допуски, а для каких нет, — стал уже пресловутым. За его изменение мы давно боремся, и ожидали, что изменения в содержании этого документа давно наступят. Увы, пока нет. Но есть определенная надежда, что ждать этого осталось от силы полгода. Потому что на нашей стороне — требования безопасности и качества строительных работ. Мы уверены, что и фасадные, и кровельные, одним словом, — все виды строительных работ влияют на безопасность объекта капитального строительства. Поэтому изменения в этом приказе будут. И тогда появятся новые организации, которым нужны будут допуски для работы, численность членов-партнеров возрастет.

Особо остановился докладчик на действии нового федерального закона, по которому при долевом строительстве требуется страхование гражданской ответственности застройщика.

— Теперь, чтобы строить с долевым участием жилье, необходимо иметь либо банковскую гарантию, либо быть в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков, либо иметь коммерческую страховку данного договора. Закон вступил в силу с января 2014 года, то есть строительное сообщество живет в новых условиях уже три месяца.

Механизм же для нормального действия нового закона пока нет, — отметил Юрий Десятков, — об этом говорится на всех совещаниях федерального уровня. Цель закона понятна — решить проблему обманутых дольщиков в стране. Но решать эту проблему нужно так, чтобы новый закон не стал серьезным тормозом в жилищном строительстве. А опасения для этого пока есть.

По мнению разработчиков нового закона, Общество взаимного страхования должно стать основным механизмом, работающим на строительном рынке, одним из главных регуляторов на этом рынке. Стать для строительной отрасли, для долевого строительства тем же, чем является агентство по страхованию вкладов в банковской сфере.

(Окончание на 2-й стр.)

## ЛУЧШИЕ СТРОЙКИ

**В феврале-марте прошёл конкурс НП СРО «ССК УрСиб» на лучшую строительную площадку.**

В конкурсе приняли участие семнадцать строительных организаций — членов партнерства. Одинадцать

из Челябинска — ООО «Артель-С», ООО «Жилстрой-9», ООО «Стройкомплекс», ООО «Центр управления проектами», ООО СК «Легион», ООО «Промышленно-строительный комплекс», ООО «Промэнергожилстрой», ООО «РСР-13», ЗАО «Инсстрой», ЗАО «Торговый дом «БОВИД», ООО



**Награждение победителей**

Строительная компания «НИКС». И шесть из Магнитогорска — МУ трест «Теплофикация», ОАО «Магнитострой», МП «Магнитогорскинвестстрой», ЗАО «Строительный комплекс», ОАО ПО «Монтажник», ООО «Строительные технологии».

Итоговая оценка строительной площадки выводилась по результатам суммирования оценок каждого члена конкурсной комиссии. Победитель конкурса определялся по сумме набранных баллов и участники, занявшие первые три места, были на-

граждены ценными подарками и дипломами.

В Челябинске победителями стали сразу три организации — ООО СК «Легион», ООО «Стройкомплекс», ООО «Промэнергожилстрой». В Магнитогорске первое место присуждено ОАО ПО «Монтажник», второе место поделили ОАО «Магнитострой» и ЗАО «Строительный комплекс».

Все участники конкурса были освобождены от ежегодной плановой проверки, что подчеркивает главное назначение конкурса — способствовать

повышению культуры строительного производства, внедрению стандартов саморегулируемой организации, современным средств обустройства и содержания площадок, улучшению условий труда.

Стоит добавить, что 15 апреля в ООО СК «Легион» проведены экскурсию (мастер-класс) на жилом комплексе «Подсолнухи» (ул. Чичерина), где все желающие смогли ознакомиться с образцовой организацией строительной площадки, а так же задать вопросы специалистам.



# О планах, посылках и резервах



(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Но уже первые шаги показывают, что трудно найти перестраховщика, страховые компании относятся к этому с большой опаской. Банки готовы предоставлять банковские гарантии, но не под строящиеся объекты, а под другое имущество, что для многих строительных организаций затруднительно.

Что касается самого общества взаимного страхования, то пока оно имеет чуть больше ста партнеров, очереди для вступления в него нет: и взнос вступительный велик — 500 тысяч рублей. И проводится серьезная проверка экономического состояния организации, пожелавшей вступить в общество. Надо помнить, что речь идет о солидарной ответственности. Практика последнего времени показывает, что основные проблемы с застройщиками возникают в Москве, а плечо вынуждены будут подставить уральские застройщики, если войдут в это общество.

То есть, пока эффективного технического решения этого вопроса нет. Значит, решать эту задачу предстоит и нам, тем более, что федеральные органы власти в строительной сфере готовы выслушивать мнения регионального сообщества.

**Новое руководство отрасли — новые возможности для регионов.**

— Недавно в Москве было создано новое министерство, его возглавили новые для отрасли люди. И посыл от них вполне добрый для нас — опуститься на землю, разобраться, как все работает на самом деле в регионах. Федеральные руководители готовы выезжать в регионы, изучать опыт, искать совместные решения общих проблем. Наше СРО и наш регион в прошлом году хорошо зарекомендовали себя во время про-

ведения Международной конференции по техническому регулированию. Это, если хотите, наша фора, которой мы должны воспользоваться. Сейчас прорабатываются условия совместного совещания, которое пройдет в Челябинске и будет носить федеральный уровень. Его организатором будет Министерство строительства и ЖКХ РФ. Очень важно то, что предстоит проанализировать механизм и опыт взаимодействия строительного сообщества Челябинской области с органами местной власти.

Как известно, в нашем регионе, как и во всей стране, накопилось много проблем, ставших тормозами в развитии строительной отрасли. Поэтому, возможно, придется изобретать велосипед заново.

**Посылки от Дубровского — этого ждали давно.**

После собрания мы встретились с Юрием Васильевичем, чтобы обсудить отдельно эту тему — что нового может ожидать строителей Южного Урала в новых социально-экономических реалиях.

Речь, конечно, о смене губернатора Юревича. На проблемы в строительной отрасли, во взаимодействиях с органами власти исполняющий обязанности губернатора Борис Дубровский обратил свое внимание быстро. И сигнал по этому поводу был послан незамедлительно — уже во время первого совещания Дубровского со строителями региона. При губернаторе Юревиче была создана и бесперебойно работала все последние годы система, при которой строить действительно много действительно недорогого жилья было прямо запрещено большинству крупных застройщиков. Потому что строить дешевое жилье, продавая его задорого, было привилегией одной-двух компаний, зарабатывающих сверхприбыли губернатору и его ближайшему окружению /из статьи Александра Подоприторы, политолога /.

И еще важный посыл от Бориса Дубровского: чтобы уменьшить цены на рынке жилья, нужно развивать сотрудничество с Фондом развития жилищного строительства, который предлагает выгодные условия для инвесторов, выставляя на торги земельные участки.

— Можно отметить, что последние торги по земле проходили в Челябинске уже по-новому, не так, как это происходило в прошлые годы, — отметил Юрий Десятков. — Понятно, что за один день, один месяц сложно изменить ту практику, что складывалась несколько последних лет. Тем не менее — шаг сделан... Так же, кажется, всем стало понятно и об этом тоже было заявлено — нужна конкуренция среди строительных компаний, причем, не только в Челябинске, но и во всех других городах области.

— Большие перемены ожидаются и в кабинетах власти — не заняты многие ключевые места. В частности — кресло заместителя гла-

вы Челябинска по градостроительству. Не надо быть, наверное, ни строителем, ни политологом, чтобы понимать важность и ответственность выполнения обязанностей на этой должности — как для горожан, так и для первых лиц города и региона. Должность — одна из ключевых для обеспечения жизни и развития города, ведь город живет, когда строится. Но строиться он должен «с умом». И не только с точки зрения самих строителей. Как раз, их корпоративные интересы и путь «минимизации затрат» нередко приводят к непониманию и даже конфликтам с жителями соседних с новой стройкой домов и микрорайона. Кроме того, нынешний год особо ответственный для власти — осенью состоятся выборы и депутаты городской Думы, и Губернатора Челябинской области.

Строительное сообщество тем не менее выдвигает своего кандидата на пост главного градостроителя Челябинска. Потому что эта должность не выборная — заместителя своего назначает Глава администрации города. Стоит отметить, что Глава администрации города прислушивается к мнению строительного сообщества. Свое мнение по кандидату, когда он будет выбран, мы, конечно, выскажем ему.

Для нас принципиально важно, чтобы новый чиновник понимал и решал задачи консолидации усилий строителей города. Чтобы он способствовал развитию здоровой конкуренции — только тогда появится реальная возможность всем развиваться. Чтобы изменилась практика «хождения по мукам» и практика хождения по кругу для того, чтобы получить градостроительные документы. Не секрет, что часто процесс

согласования и утверждения документов длится годами, хотя можно все было бы решить за два-три месяца.

Важно создать среду, в которой не было бы только одного строительного лидера, решающего, каким городом быть и как строиться. Новый главный градостроитель должен стать связующим звеном между властью, строителями и горожанами. Ведь Челябинск — наш общий дом.

**Загрузка 60 процентов от строительной отрасли.**

Конечно, проблема недостаточной загрузки строительной отрасли региона требует отдельного анализа и разговора. Небольшие строительные организации закрываются, перестают существовать, потому что не могут заработать и выжить в ситуации, сложившейся в последние годы.

— Очень тревожная тенденция состоит в том, — отмечает Юрий Десятков, — что на региональном уровне теряются навыки строительства крупных промышленных объектов, эта важная сфера отдается турецким и китайским строительным компаниям. Кончиться такой сценария развития событий может тем, что останется для южноуральских строителей только возможность возведения жилья, а другие ниши в строительстве будут для них заняты.

Надеемся, что пути решения актуальных проблем отрасли будут обсуждены, и главное, выработаны по ним практические решения, на Советании, которое будет проведено при поддержке федерального Министерства и силами нашего СРО в Челябинске уже в этом году.

Подготовил Сергей Белковский



## Деловой диалог состоялся



**V Южно-Уральский строительный Форум «Государственное и профессиональное регулирование в строительстве: современные тенденции взаимодействия» прошел 12—20 марта 2014 года в Челябинске.**

В приветственном слове к участникам Форума исполняющий обязанности губернатора Челябинской области Б.Дубровский выразил уверенность в том, что участие в Форуме руководителей и специалистов отрасли позволит расширить возможности для взаимодействия, обсудить на высоком профессиональном уровне вопросы развития строительной отрасли в регионе.

Ежегодные строительные Форумы и конференции, в организации и прове-

**Круглый стол по страхованию ответственности застройщиков перед участниками долевого строительства**



дении которых совместно с Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области и НП СРО «ССК УрСиб» активно участвует Челябинский межрегиональный Союз строителей стали площадкой для делового диалога и коллективной выработки путей развития строительной отрасли.

Традиционно Форумы собирают большое количество участников из разных регионов России, что свидетельствует об актуальности и востребованности проекта для специалистов строительной отрасли всей страны, для укрепления взаимовыгодных связей и привлечения на рынок региона инвестиционных ресурсов. Вот и на этот раз в Форуме приняли участие представители органов власти Челябинской области, Национального объединения строителей, ведущих строительных, проектных, научно-исследовательских, экспертных и саморегулируемых организаций.

Деловая программа V Южно-Уральского строительного Форума включала проведение четырех круглых столов. В центре внимания их участников были улучшение предпринимательского климата, техническое и профессиональное регулирование, энергоэффективность и энергоресурсосбережение, использование передового опыта и применения новых технологий в строительной отрасли.

Обсуждение было острым и заинтересованным, специалисты высказали свое мнение на проблематику и возможные решения насущных вопросов, среди которых — страхование ответственности застройщиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств перед дольщиками; финансирование строительства объектов социальной инфраструктуры; формирование прозрачной и справедливой конкуренции на строительном рынке.

Участники конференции отметили ключевую роль технического регули-



**Слева направо: А.А. Воробьев, председатель правления НП СРО «ССК УрСиб»; В.А. Тупикин, министр строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области**

рования в целях обеспечения качества и безопасности в строительстве на всех его стадиях, с учетом перехода технического регулирования в строительстве в рамки Таможенного союза.

В Резолюции, принятой по итогам Форума в частности, предлагается создать под эгидой Министра координационный совет в области технического регулирования в составе — специалистов Минстроя, Минпрома, Ностроя, НОП, РСНП, представителей субъектов федерации, НИЦ «Строительство».

Произвести модернизацию приказа Минрегиона РФ № 624 от 30.12.2009 года в части исключения преамбулы и астерисков, включения видов работ по строительному контролю заказчика и застройщика, лабораторному контролю, деятельности по производству строительных материалов, изделий и конструкций.

V Южно-Уральский строительный Форум стал важным этапом формирования коллективного мнения по важнейшим решениям, принятие которых необходимо для устойчивого развития строительной отрасли.

Накануне Форума вышел из печати Информационный сборник приуроченный к его проведению. В сборнике размещены оперативная информация и аналитические материалы по тематике круглых столов, прошедших в рамках Форума, по итогам работы строительного комплекса региона в 2013 году и перспективам на 2014 год.

Электронная версия сборника размещена на сайте Челябинского межрегионального Союза строителей: souzstroy74.ru в разделе «СМИ».



12—20 марта 2014

Челябинск

# На спартакиаде строителей появились новые «звёздочки»

Строительная спартакиада набирает обороты. Старт ее был дан в пору Олимпиады в Сочи. Новый спортивный акцент в жизни страны – возвращение в общественную жизнь норм ГТО, популярных в советское время. Цель – стимулировать активный и здоровый образ жизни населения страны.

Цель спартакиады созвучна – пропаганда здорового образа жизни среди строителей Челябинска. А еще игры спартакиады – возможность для неформального общения, проявить себя.

Предлагаем хронику Спартакиады. Лишь оговоримся – игры продолжаются, а итоги будут по традиции подведены в августе к Дню строителя.



## ВОЛЕЙБОЛ

В спортивном зале фирмы «Автодор-Метар» челябинские строители померились силами на волейбольной площадке. В волейбольном турнире приняли участие 20 команд ведущих строительных фирм города.

Отличительная черта нынешних соревнований – большое количество новичков. Сразу пять коллективов: группа компаний «ЧелЖБИ-1», Госстройнадзор, «Южуралэлектромонтаж-2», СК «Тяжстрой», «УралЭнергоСервис» и «ЮжУралБТИ» – решили сменить рабочие и офисные слесовки на спортивную форму.

В полуфинале команда «Южуралэлектромонтаж-2» обыграла сборную «УРАЛЭНЕРГО», а «ЧелЖБИ-1» прошлогоднего победителя волейбольного турнира – коллектив «ЧелябГорПроекта». Вот так в финале оказалась пара новичков.

А победителями стали «электромонтажники», удивившие всех своей дружной игрой и взаимовыручкой.

Директор некоммерческого партнерства СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири» Юрий Десятков, соорганизатор спартакиады, так прокомментировал результаты матчей: «В этом году в турнире по волейболу в рамках спартакиады приняло больше команд, чем в прошлом. Это говорит о увеличении интереса, как к волейболу, так и к спартакиаде в целом. Дебютанты показали отличную игру. Конкуренция выросла, и для того, чтобы показать лучший результат каждой команде приходится прилагать все больше усилий».

Болельщики отмечали: финальная игра была настоящим зрелищем, команды показали волейбол на уровне настоящих профессионалов. Кстати, в командах победителей и призеров турнира в основном составе играли девушки. Всего в турнире по волейболу со смешанным составом выступали десять команд-участниц – впервые в истории спартакиады.



## ШАХМАТЫ И ШАШКИ

Турниры по шахматам и шашкам прошли в СДЮСШОР по шахматам и шашкам. Всего в турнире по шахматам приняло участие 19 команд, по шашкам – 17. Соревнования проводились по швейцарской системе в семь туров. Перед началом каждого тура отдельно по шахматам

и отдельно по шашкам при помощи компьютера была проведена жеребьевка. На каждую партию было отведено по 10 минут. Победитель определялся по наибольшему количеству очков.

Команда НП СРО «ССК УрСиб» в турнире по шашкам заняла 1 место. Безоговорочную победу команде принесла Евгения Коротышева, подтвердившая свой чемпионский титул прошлого года.

Второе место заняла Людмила Ефремова – представитель команды ГК «Эффекс Системс», третьей стала Юлия Кейлер от команды ГК «Стронекс».

В турнире по шахматам первой стала команда ГК «Оркестр Техно» в лице Михаила Солонина, второе место занял Дмитрий Конюхов («develop-man») и третье – Александр Свахин (ООО «Строймеханизация»).

## ПЛАВАНИЕ

В эстафете по плаванию соревновались 15 строительных организаций. Состязания проходили в плавательном бассейне «Строитель». Команда в составе из 4 человек (1 женщина и 3 мужчин) должна была преодолеть дистанцию 200 метров (50 метров каждый). Судейство соревнований проводили профессионалы Федерации плавания Челябинской области.

По итогам предварительного этапа соревнований были отобраны десять команд с лучшим временем прохождения эстафеты. Им предстояло повторное преодоление данной дистанции. По результатам финального заплыва победителем стала команда «Эффекс Системс». Второе место заняли спортсмены из ГК «Стронекс», а третье место завоевала команда «Бетотек» – впервые за свою историю участия в спартакиаде вошедшая в тройку призеров соревнований! В пятерку сильнейших вошли спортсмены из команд-дебютантов спартакиады – ООО «ЮжУралБТИ» и ООО СК «Высотник».



## ХОККЕЙ

На ледовой арене Дворца спорта «Юность» участники спартакиады Союза строительных компаний Урала и Сибири на призы ГК «Стронекс» провели товарищеский матч по хоккею с организаторами этого мероприятия – командой «Жилстрой № 9».

Товарищеская встреча проводится уже второй год, объединяя строителей в их общих интересах и укрепляя деловые отношения между коллегами и партнерами.

Инициатива проведения матча принадлежит компании «Жилстрой № 9». В составе команды играют руководители компании Габбасов Равиль Рашитович и Габбасов Виль Равильевич.

Сборная команда спартакиады была представлена руководителями и сотрудниками ГК «Стронекс», ГК «Энсаф Групп», ГК «Эффекс Системс», ГК «Оркестр Техно» и компании «develop-man». Большинство игроков из состава команды – постоянные участники спартакиады в разных видах спорта. Кроме этого, участники матча в свободное время посещают тренировки по хоккею. К этому их сподвигли итоги прошлогоднего товарищеского матча с «Жилстрой № 9», где команда спартакиады потерпела поражение. В этом году игроки решили взять реванш. Но все же опытная команда из «Жилстрой № 9» вновь одержали победу со счетом 13:4.



В команде сборной шайбы забили Павел Чулков (ГК «Энсаф Групп»), проводивший много времени на льду за время игры, а также Егор Курочкин («develop-man»). В этом году в команде «Жилстрой № 9» играла девушка, что придавало пикантности игре. Стоит отметить, что мужчины даже на льду вели себя по-джентльменски. Кристина Жукова также принимает участие в спартакиаде, в этом году она выступала за свою команду в лыжной гонке.

От ГК «Стронекс» участие в турнире приняли Дмитрий Агарков, Айрат Ямалетдинов и Андрей Ожегов, от ГК «Эффекс Системс» играли Антон Никитин и Василий Галкин, от ГК «Оркестр Техно» – Дмитрий Салегин, от ГК «Энсаф Групп» – Александр Пересыпкин.

Игры спартакиады продолжаются. Значит, будут новые спортивные герои и новые победы.

## Жильё для мегаполиса

По данным Челябинскстата в 1-м квартале 2014 года на территории Челябинской области построено 253238 кв. м жилья, 65 % которого (163946 кв. м) приходится на индивидуальное жилищное строительство.

В Челябинске в 1-м квартале построено 20299 кв. м многоквартирного жилья: ООО «Гринфлайт» ввел в эксплуатацию жилой дом по ул. Бр. Кашириных, 129 в Калининском районе (108 квартир; 5160 кв. м); ООО СК «Доступное жильё» — два 16-этажных дома в микрорайоне № 18 в Курчатковском районе (253 квартиры; 15139 кв. м).

Все многоквартирные дома введены в эксплуатацию в последней декаде марта.

Для сравнения: 10 лет назад в 2004 году в 1-м квартале было построено 19452 кв. м многоквартирного жилья; 40 лет назад в 1974 году — 23149 кв. метров, из которых 78 % жилья были сданы в эксплуатацию в последние 2 рабочих дня марта.



Новостройки в жилом районе «Парковый»

## Необходимо исключить избыточные процедуры

**Министр строительства и ЖКХ России Михаил Мень 27 марта на заседании Правительства России доложил о мерах по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства. В частности, глава ведомства рассказал о работе над исчерпывающим перечнем административных процедур в строительстве.**

По словам министра, сейчас в ведомстве работают над упрощением градостроительной подготовки земельных участков, совершенствованием нормативной правовой базы и сокращением административных барьеров в строительстве. «Актуализирована «дорожная карта» по совершенствованию правового регулирования градостроительной деятельности и улучшению предпринимательского климата в сфере строительства», — пояснил он.

Как подчеркнул Михаил Мень, подготовлен проект закона, предусматривающий установление перечня подготовительных работ, которые застройщик может осуществлять до получения разрешения на строительство. «Это существенно сократит сроки строительства объектов. Законопроект в ближайшее время будет внесен в правительство», — уточнил министр.

Он добавил, что в соответствии с 600-ым указом Президента и «дорожной картой», первоочередной задачей, стоящей перед Минстроем, является утверждение исчерпывающего перечня административных процедур в сфере жилищного строительства. Соответствующий проект постановления находится в высокой степени готовности и будет внесен в Правительство сразу после принятия проекта закона о наделянии Правительства соответствующими полномочиями. Проектом закона предусматривается запрет на введение федеральными, региональными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления дополнительных, не предусмотренных указанными перечнями процедур.

Как пример избыточных процедур, которые необходимо исключить, глава Минстроя привел получение в ряде регионов ордера на производство земляных работ, которое федеральным законодательством не предусмотрено.

Исчерпывающие перечни административных процедур планируется принять в различных секторах строительной отрасли. В стадии подготовки находится перечень административных процедур для объектов капитального строительства непроизводственного назначения.

## На чём экономит «Умный дом»?

**Как вести эффективный контроль потребления энергоресурсов и воды, не допуская при этом их перерасхода, рассказывает Леонид Рай, руководитель TELETASK в Челябинске.**

Действительно, век за веком, а теперь десятилетие за десятилетием жизнь человека все больше наполняется комфортом. Жить в комфорте — значит в тепле, пользоваться водой, всевозможными бытовыми приборами, которые появляются все с большей скоростью. Неотъемлемым атрибутом современного жилища становятся системы кондиционирования и вентиляции, теплый пол, системы автополива, архитектурное и интерьерное освещение.

Все это так. Но все это — не просто так. За потребление энергии и воды нужно платить и с каждым годом — все больше. Поэтому наряду со стремлением к комфорту все больше людей понимают — надо экономить. И лучше делать это с умом.

Наибольшие потребители энергии в доме — это системы отопления/кондиционирования, бойлеры и нефункциональные потребители энергии, — говорит Леонид Рай, — Каждая подобная система не только имеет свои пульта и панели управления, которых в одном доме может быть несколько, но и потребляет большое количество энергоресурсов. Особенно при нерациональном использовании. Например, при отоплении помещения, в котором никого нет или остаются включенным свет.

**В качестве помощника вы предлагаете «Умный дом»?**

— Для эффективного решения поставленной задачи нами предлагается использование энергоэффективной системы «Умный дом». Одной из задач системы является контроль потребления энергоресурсов и воды, не допуская при этом их перерасхода.

Система «Умный дом» автоматически поддерживает оптимальный температурный режим в доме, исходя из изменений температуры окружающей среды. Основным принципом климат-контроля является взаимоисключение обогрева и охлаждения. При работающем кондиционере не функционирует система отопления и наоборот. В тот период, когда помещение по каким-то причинам не используется, системы вентиляции и кондиционирования отключаются, а отопление, если в нём есть необходимость, в том

числе в зимний период, будет функционировать на мощности, достаточной, чтобы предотвратить замерзание труб.

В «Умном доме» датчики присутствия включают и выключают свет, только когда это необходимо. При этом уровень мощности освещения помещений зависит от уличной освещенности. Известно, что плавное включение света полезно как для здоровья, так и для продления службы светильников.

**На какие особенности системы «Умный дом» вы бы обратили особое внимание?**

— В «Умном доме» все бытовые электроприборы включаются только при необходимости и не потребляют электроэнергию в режиме ожидания, обеспечивая дополнительную экономию. Когда хозяин покидает дом, в нем никогда не останется включенным утюг, плита или телевизор.

Вода в кранах автоматически выключается, что предотвращает как её перерасход так и возможные протечки. А при необходимости, система «Умный дом» автоматически включает систему полива сада, только тогда когда это необходимо, исходя из уровня влажности.

**Подобные системы могут иметь только камерное применение, в одном конкретном доме, или носить и более масштабный характер?**

— Интеллектуальная система управления «Умный дом» находит масштабное применение в единых системах диспетчеризации, автоматизации и безопасности крупных объектов: рентабельность и удобство эксплуатации зданий неоднократно были отмечены инвесторами и девелоперами.

**И что в таком случае может получить потребитель?**

— Судите сами. Потребитель получает:

- снижение эксплуатационных расходов на 30 %;
- снижение платежей за электроэнергию на 30 %;
- снижение платежей за воду на 41 %;
- снижение платежей за тепло на 50 %;
- уменьшение выбросов CO2 на 30 %.

Таким образом, система «Умный дом» обеспечивает экономию более 40% на потреблении ресурсов.

Что касается внедрения новых технологий в массовом сегменте в Челябинске, то мы пытаемся договариваться с застройщиками, но пока они только интересуются нашими проектами. С некоторыми компаниями у нас условность о партнерстве, то есть при покупке их объектов клиенты получают брошюры с обзором предлагаемых нами услуг.

Однако внедрение таких систем в жилом комплексе или коттеджном поселке повышает ликвидность товара на рынке и увеличивает скорость реализации недвижимости. Поэтому застройщикам необходимо рассматривать внедрение таких систем не как затраты, а как инвестиции, которые помогут им быстрее продать свои комплексы и поселки.

**Уже есть примеры тому, о чем говорите?**

— Есть реализованный проект в Санкт-Петербурге (коттеджный поселок «Особый Статус»). С момента старта продаж в мае 2012 года более 2/3 домов к настоящему времени распроданы (50 объектов из 85). И это при том, что в этом ценовом сегменте совершилось 270 сделок и за покупателя конкурировал 61 проект. Наш проект продается лучше и занимает 20% от всего рынка недвижимости в среднем ценовом сегменте, в том числе благодаря установленному «умному дому» в каждом доме, диспетчеризации и мониторингу инженерных систем каждого дома на едином пульте диспетчера.

Также в Астане запускается проект внедрения нашей системы в доме на 400 квартир.

## ХРОНИКА

Апрель

**1 апреля — 135 лет со дня рождения Виталия Алексеевича ГАССЕЛЬБЛАТА** (1879—1932), инженера-доменщика, главного инженера Уралгипромеза (1925—29), 1-го заместителя руководителя и главного инженера Магнитостроя (1929—30), члена ЦИК СССР (1928—30).



**4 апреля — 105 лет со дня рождения Александра Капитоновича ГРЕШНОВА** (1909—1996), инженера-строителя, генерал-майора инженерно-технической службы (1965), Героя Социалистического Труда (1971), начальника участка треста «Челябметаллургстрой» (1942—46); начальника участка, главного инженера, начальник строительного района (1949—58), заместителя начальника — главного инженера, начальника (1958—59) Южноуральского управления строительства.

**7 апреля — 60 лет Владимиру Наумовичу ФУКСМАНУ** (1954), архитектору, члену СА России (1985), члену правления ЧОСА (1995—2005), директору ООО «Мастерская архитектора Владимира Фуксмана» (с 1990).



**22 апреля — 105 лет со дня рождения Вадима Петровича ТУРКИНА** (1909—1988), заслуженного строителя РСФСР (1982), доктора технических наук (1984), профессора (1976), лауреата премии Совета Министров СССР (1972, за разработку генплана Челябинска), начальника СМУ «Вузстрой» (1952—65), директора института «Челябинскгражданпроект» (1965—84), заведующего кафедрой «Теплогазоснабжение и вентиляция» ИС факультета ЧПИ (1966—87), кавалера двух орденов Трудового Красного Знамени (1966, 1971).

**25 апреля — 100 лет со дня рождения Абрама Бенциановича РИВКИНА** (1914—1993), инженера-архитектора, члена СА СССР (1946), кандидата архитектуры (1967), доцента (1968), руководителя архитектурно-планировочной мастерской института «Челябпроект» (1947—60), заведующего кафедрой «Градостроительство» (1968—71) ИС факультета ЧПИ.

**27 апреля — 60 лет Вере Юрьевне РЫЧКОВОЙ** (1954), архитектору, члену СА России (1985), председателю правления Магнитогорской организации СА России (с 2011), члену правления СА России (с 2012), работнику института «Магнитогорскгражданпроект» (с 1977).

Май

**14 мая — 90 лет со дня рождения Исаака Яковлевича ЧЕРНЯВСКОГО** (1924—2012), инженера-механика, марфонца, доктора технических наук (1979), участника ВОВ, работника института «УралНИИИстромпроект» (с 1966), профессора кафедры «Строительные материалы» АС-факультета ЮУрГУ (НИУ), кавалера орденов Отечественной войны 1-й и 2-й степеней, Богдана Хмельницкого.



**14 мая — 65 лет Геннадию Борисовичу НАСТЕНКО** (1949), инженеру-строителю, заслуженному строителю РФ (2007), почетному строителю России (2001), начальнику Управления архстроянадзора города Челябинска (1990—2012).

**15 мая — 85 лет со дня рождения Юрия Алексеевича ГРИБАШЕВА** (1929—2007), инженера-строителя, лауреата премии Совета Министров СССР (1973, за строительство здания вокзала на станции Челябинск), главного инженера (1960—73), начальника (1973—90) Мостоотряда № 16.

**22 мая — 105 лет со дня рождения Захара Даниловича САМОЙЛОВИЧА** (1909—1985), инженера-строителя, заслуженного строителя РСФСР (1970), заместителя директора по капитальному строительству завода № 254 (ПО «Сигнал», 1945—48), заместителя главного инженера треста «Челябметаллургстрой» (1948—60), управляющего трестом «Челябинскгражданстрой» (1960—70), главного строителя технического отдела треста «Оргтехстрой» (1970—1985), кавалера ордена Ленина (1966).

**23 мая — 60 лет Сергею Дмитриевичу ОРЛОВУ** (1954), инженеру-строителю, лауреату Челябинской городской премии «Признание-2011» (за вклад в развитие благоустройства), директору по капитальному строительству МУП «Управление благоустройства» (Челябинск), заместителю директора по строительству МУП «Городская техническая инспекция», заместителю генерального директора по строительству ОГУП по эксплуатации искусственных сооружений «Ремэкс».



**24 мая — 60 лет Юрию Васильевичу ДЕСЯТКОВУ** (1954), инженеру-строителю, почетному строителю России (2012), директору ЗАО «Стальстрой» (СУ «Стальстрой») треста «Челябметаллургстрой»; 1988—99, 2005—10), директору МУП «Управление благоустройства» (2000—05), генеральному директору НП СРО «ССК УрСиб» (с 2010), исполнительному директору Челябинского межрегионального Союза строителей (с 2011), лауреату челябинских городских конкурсов «Человек года» (2001) в номинации «Строительство и транспорт», «Строитель города» (2008) в номинации «Лучшая компания в сфере промышленного строительства».



**30 мая — 140 лет со дня рождения Владимира Николаевича ЧАПЛИЦА** (1874—1955), архитектора, члена СА СССР, заслуженного деятеля искусств Башкирской АССР, руководителя проектирования и строительства зданий школы ремесленных учеников (Миасс, 1900), женской и мужской гимназий (Троицк, 1904), реального училища (Челябинск, 1905—07), городских училищ при Симском и Миасском заводах (1909), в станице Уйской (1911), реального училища (Верхнеуральск, 1913).

Корпоративное издание НП СРО «ССК УрСиб»  
«Строительный ВЕСТНИК»  
тираж 999 экземпляров,  
отпечатано в ОАО «Челябинский Дом печати»  
Адрес: 454080, Челябинск, Свердловский пр-т, 60.

Сайт представительства в Челябинске:  
www.teletask-chelyabinsk.ru

Сайт производителя: www.teletask.eu

Сайт проекта: www.micros-plus.ru

TELETASK  
Home automation