



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Тюменской  
области от 10.04.2012 N 131-п  
(ред. от 09.04.2018)

"Об утверждении перечня случаев, для  
которых получение разрешения на  
строительство не требуется"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 18.06.2018

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 10 апреля 2012 г. N 131-п

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ СЛУЧАЕВ, ДЛЯ КОТОРЫХ ПОЛУЧЕНИЕ  
РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО НЕ ТРЕБУЕТСЯ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 22.11.2013 N 517-п,  
от 04.05.2016 N 188-п, от 09.06.2016 N 232-п, от 22.09.2016 N 410-п,  
от 07.07.2017 N 313-п, от 23.08.2017 N 419-п, от 27.09.2017 N 490-п,  
от 09.04.2018 N 141-п)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 385 "О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области":

Утвердить перечень случаев, для которых получение разрешения на строительство не требуется, согласно приложению к настоящему постановлению.  
(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 23.08.2017 N 419-п)

Губернатор области  
В.В.ЯКУШЕВ

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 10 апреля 2012 г. N 131-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**СЛУЧАЕВ, ДЛЯ КОТОРЫХ ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**  
**НЕ ТРЕБУЕТСЯ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 22.11.2013 N 517-п,  
от 04.05.2016 N 188-п, от 09.06.2016 N 232-п, от 22.09.2016 N 410-п,  
от 07.07.2017 N 313-п, от 23.08.2017 N 419-п, от 27.09.2017 N 490-п,  
от 09.04.2018 N 141-п)

Не требуется разрешение на строительство в случаях, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также для:

1) строительства, реконструкции, установки объектов рекламы в стационарном исполнении, в том числе с устройством фундаментов и возведением строительных конструкций;

2) строительства элементов обустройства автомобильных дорог, в том числе с устройством фундаментов: дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, работающие в автоматическом режиме, специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, сохранности автомобильных дорог и сбора платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами,



---

имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, открытые стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, за исключением объектов дорожного сервиса;  
(п. 2 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 22.09.2016 N 410-п)

3) установки надгробий, памятников, стел, обелисков, объектов монументального искусства, других мемориальных сооружений и объектов, в том числе с устройством фундаментов;

4) строительства бытовых колодцев и скважин на первый водоносный горизонт, не являющихся источником централизованного водоснабжения, на предоставленном земельном участке;

5) благоустройства территорий и участков размещения объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового и промышленно-производственного назначения, включая установку малых архитектурных форм, работы с растительным грунтом, ремонтом и восстановлением внутриквартальных проездов, строительство тротуаров, велосипедных и пешеходных дорожек, ограждений, открытых плоскостных сооружений, озеленение, строительство фонтанов, устройство фасадных систем с теплоизоляцией и освещением здания, в т.ч. систем видеонаблюдения;

6) исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 22.11.2013 N 517-п;

6) строительства и (или) реконструкции следующих объектов:

линейно-кабельных сооружений связи, предназначенных для прокладки, монтажа и технического обслуживания кабеля связи, с заглублением подземной части сооружения ниже планировочной отметки земли до 3 метров (в том числе совокупность подземных трубопроводов и колодцев (смотровых устройств), подземных переходов через преграду, выполненных методом горизонтально направленного бурения);

линий связи, размещаемых без линейно-кабельных сооружений, с заглублением ниже планировочной отметки земли до 3 метров;  
(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 27.09.2017 N 490-п)

антенно-мачтовых сооружений связи высотой не более 75 метров от уровня земли и (или) технологическим заглублением подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 5 метров, предназначенных для размещения средств связи, кабелей связи, средств коллективного доступа, расположенных вне границ населенных пунктов.  
(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 27.09.2017 N 490-п)

Действие настоящего постановления не распространяется на случаи строительства, реконструкции объектов, указанных в настоящем пункте, на территориях, установленных приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 16.06.2006 N 276 "О пределах пограничной зоны на территории Тюменской области";

(п. 6 введен постановлением Правительства Тюменской области от 09.06.2016 N 232-п)

7) строительства хозяйственных, бытовых, детских площадок, площадок для выгула собак;

8) размещения на предоставленном земельном участке объектов заводской сборки из модульных блоков, в том числе сельскохозяйственного назначения;

9) исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 22.11.2013 N 517-п;

10) устройства входных групп, в том числе с устройством пандусов, подъемников, лифтов, транспортеров для маломобильных групп населения;

11) строительства и (или) реконструкции территориальными сетевыми организациями, определенными в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" и

---



---

включенными органами регулирования естественных монополий в реестр субъектов естественных монополий, самостоятельно (и (или) с привлечением подрядных организаций) объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 киловольт включительно;

(п. 11 введен постановлением Правительства Тюменской области от 22.11.2013 N 517-п)

12) строительства самостоятельно (и (или) с привлечением подрядных организаций) водопроводов внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, напорных сетей канализации внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, дождевой (ливневой) канализации вне зависимости от диаметра сети:

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 07.07.2017 N 313-п, от 23.08.2017 N 419-п)

организациями, осуществляющими холодное водоснабжение и (или) водоотведение, организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, определенными в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и включенными органами регулирования естественных монополий в реестр субъектов естественных монополий;

лицами, осуществляющими в качестве исполнителя мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с пунктами 87, 89 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644;

лицами, осуществляющими работы по строительству дождевой (ливневой) канализации на основании государственных (муниципальных) контрактов;

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 23.08.2017 N 419-п)

(п. 12 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 04.05.2016 N 188-п)

12.1) реконструкции самостоятельно (и (или) с привлечением подрядных организаций) водопроводов, самотечных сетей (коллекторов) канализации, напорных сетей канализации, дождевой (ливневой) канализации вне зависимости от диаметра сети:

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 23.08.2017 N 419-п)

организациями, осуществляющими холодное водоснабжение и (или) водоотведение, организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, определенными в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и включенными органами регулирования естественных монополий в реестр субъектов естественных монополий;

лицами, осуществляющими в качестве исполнителя мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с пунктами 87, 89 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644;

лицами, осуществляющими работы по реконструкции дождевой (ливневой) канализации на основании государственных (муниципальных) контрактов;

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 23.08.2017 N 419-п)

(п. 12.1 введен постановлением Правительства Тюменской области от 07.07.2017 N 313-п)

13) строительства и (или) реконструкции самостоятельно (и (или) с привлечением подрядных организаций) подземных, наземных, надземных газопроводов с рабочим давлением до 1,2 мегапаскала включительно, сооружений и газорегулирующего оборудования на указанных газопроводах, а также средств электрохимической защиты от коррозии таких газопроводов:

газораспределительными организациями, определенными в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 N 317 "Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации" и включенными органами регулирования естественных монополий в реестр субъектов естественных монополий;

лицами, осуществляющими мероприятия по подключению (технологическому присоединению)

---



---

объектов капитального строительства к сетям газораспределения за пределами границ их земельных участков в соответствии с пунктом 112 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 N 1314;

(п. 13 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 04.05.2016 N 188-п)

14) строительства самостоятельно (и (или) с привлечением подрядных организаций) тепловых сетей, предназначенных для транспортировки водяного пара или горячей воды с внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 07.07.2017 N 313-п)

теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, определенными в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и включенными органами регулирования естественных монополий в реестр субъектов естественных монополий;

лицами, осуществляющими в качестве исполнителя мероприятия по подключению к системам теплоснабжения в соответствии с пунктом 6 Порядка подключения к системам теплоснабжения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 09.04.2018 N 141-п)

(п. 14 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 04.05.2016 N 188-п)

14.1) реконструкции самостоятельно (и (или) с привлечением подрядных организаций) тепловых сетей, предназначенных для транспортировки водяного пара или горячей воды, вне зависимости от диаметра сети:

теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, определенными в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и включенными органами регулирования естественных монополий в реестр субъектов естественных монополий;

лицами, осуществляющими в качестве исполнителя мероприятия по подключению к системам теплоснабжения в соответствии с пунктом 6 Порядка подключения к системам теплоснабжения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307;

(п. 14.1 введен постановлением Правительства Тюменской области от 07.07.2017 N 313-п)

15) строительства и (или) реконструкции объектов, связанных с размещением отходов III - V классов опасности;

(п. 15 введен постановлением Правительства Тюменской области от 22.11.2013 N 517-п)

16) строительства и (или) реконструкции за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации объектов, указанных в пунктах 6, 11 - 15 настоящего перечня;

(п. 16 введен постановлением Правительства Тюменской области от 22.11.2013 N 517-п; в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 27.09.2017 N 490-п, от 09.04.2018 N 141-п)

17) строительства и (или) реконструкции объектов в границах куста скважин (специальная площадка естественного или искусственного участка территории месторождения с расположенными на ней устьями скважин, а также технологическим оборудованием и эксплуатационными сооружениями, инженерными коммуникациями, оборудованием для подземного ремонта скважин, бытовыми и служебными помещениями), предназначенных для обустройства буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

(п. 17 введен постановлением Правительства Тюменской области от 09.04.2018 N 141-п)

18) строительства и (или) реконструкции внутрипромысловых дорог, не имеющих примыкания к дорогам общего назначения, в том числе устройство (улучшение) дорожной одежды таких дорог, предназначенных для обустройства буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной

---

---

документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.  
(п. 18 введен постановлением Правительства Тюменской области от 09.04.2018 N 141-п)

Абзац исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 04.05.2016 N 188-п.

Настоящий перечень не распространяется на случаи строительства и (или) реконструкции объектов, перечисленных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  
(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 07.07.2017 N 313-п)

---