



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири
ПРОТОКОЛ**

Заседания рабочей группы
Комитета по разработке стандартов и правил саморегулирования ССК УрСиб

21 мая 2018

г. Челябинск

Председатель
рабочей группы Десятков Юрий Васильевич, генеральный директор ССК УрСиб

Секретарь Балдова Екатерина Борисовна, специалист корпоративных коммуникации и
ответственный за взаимодействие Комитетов

Присутствовали: Приложение 1

ПОВЕСТКА ДНЯ

**Актуализация проекта Рекомендаций «Оценка энергетической эффективности зданий.
Контроль соблюдения требований тепловой защиты наружных ограждающих конструкций
зданий и удельного годового расхода тепловой энергии»**

Абаимов А.И. представил участникам совещания проект Рекомендаций по оценке энергетической эффективности зданий, взамен стандарта по энергоэффективности СТ – НП СРО ССК – 02 - 2016. Представленные Рекомендации устанавливают требования к порядку проведения контроля тепловой защиты наружных ограждающих конструкций, инструментально-расчётного контроля при оценке удельного годового расхода тепловой энергии, при выполнении работ по строительству зданий, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства промышленного и гражданского назначения, в которых необходимо поддерживать определенный температурно-влажностный режим. Рекомендации предназначены для применения участниками строительства, обеспечения эффективного использования и исключения нерационального расхода энергетических ресурсов.

Мозгалева К. А.: Тема энергоэффективности ежегодно обсуждается на коллегии Госстройнадзора субъектов РФ. Единой позицией Госстройнадзора, предъявляемой к застройщикам, является документальное подтверждение фактических значений тепловизионного контроля и контроля воздухопроницаемости. Не предоставление этих данных является основанием для отказа к выдаче ЗОС. Эти требования обязательны для всех застройщиков. Рассматриваемый проект Рекомендаций противоречит действующему законодательству: 1. в части оценки тепловизионного обследования; 2. в части изменений в разделе энергетического паспорта должны быть внесены по

определению удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, в случае расхождения данных более чем на 2 %. Почему именно 2%, где прописана эта норма? Для ГСН рекомендации будут являться нормативным документом только в том случае, если данные требования будут установлены на уровне Правительства РФ.

Абаимов А.И.: Подтверждение энергоэффективности должно быть утверждено требованиями, где основанием для проведения дополнительных испытаний за счет средств застройщика будет считаться внесение изменений в проектную документацию или модифицированная проектная документация, или в случае каких либо нарушений. Кроме того, они не носят обязательный характер и должны назначаться техническим заказчиком или органом ГСН в соответствии с РД 11-04-2006. Что касается 2 % , то в соответствии с законодательством – это приоритет СРО и не стоит нагружать Правительство.

Десятков Ю.В. обратился к Мозгалеву К.А. с просьбой дать замечания и предложения позиции Госстройнадзора в письменном виде к проекту Рекомендаций по энергоэффективности, во избежание разночтений.

Колодкин А.С. представил в качестве новых технических решений – систему электроотопления жилых домов, тем самым предложил уйти от жидкостного поставщика тепла. По его мнению, это сократит расходы жильцов по оплате коммунальных услуг.

РЕШИЛИ:

1. Всем участникам совещания в срок до 1.06.2018 в письменной форме дать предложения и замечания к проекту Рекомендаций «Оценка энергетической эффективности зданий и сооружений» на адрес электронной почты baldova_eb@sskural.ru.
2. 4 июня 2018 года в 14-00 собрать совещание по вопросам разночтений проекта данных Рекомендаций.
3. Секретарю разослать проект Рекомендаций «Оценка энергетической эффективности зданий и сооружений» всем участникам совещания посредством электронной почты.

Приложение 1: список присутствовавших.

Председатель рабочей группы

Ю.В. Десятков

Секретарь

Е.Б. Балдова

Список присутствующих на совещании
21 мая 2018 года, 14-00 часов

Абаимов Александр Иванович	<i>Президент ЧМСС</i>
Балашов Антон Владимирович	<i>Заместитель директора МБУ «Челябинский городской фонд энергоэффективности и инновационных технологий»</i>
Бельдейко Инна Алексеевна	<i>Начальник проектного бюро Проект Бетотек</i>
Бородина Галина Владимировна	<i>Начальник отдела энергосбережения ЖКХ администрации города</i>
Вексель Виктор Михайлович	<i>Директор ООО «Информа»</i>
Виденин Иван Егорович	<i>Генеральный директор ООО «Инжстройпроект»</i>
Гофрат Олег Игоревич	<i>Заместитель директора ООО "Ланвер"</i>
Десятков Юрий Васильевич	<i>Генеральный директор ССК УрСиб</i>
Колодкин Андрей Сергеевич	<i>Генеральный директор Челябинского завода кабельных изделий</i>
Мозгалев Кирилл Михайлович	<i>Начальник 6-го территориального отдела Управления государственного строительного надзора</i>
Мурдид Андрей Григорьевич	<i>Эксперт ССК УрСиб</i>
Провоторов Дмитрий Николаевич	<i>Заместитель директора департамента НРиК ССК УрСиб</i>
Разумова Наталья михайловна	<i>Директор департамента права ССК УрСиб</i>
Стоякин Игорь Вячеславович	<i>Директор Департамента НРиК ССК УрСиб</i>
Суховерхов Вячеслав Викторович	<i>Директор МБУ «Челябинский городской фонд энергоэффективности и инновационных технологий»</i>
Чернов Петр Антонович	<i>Начальник отдела контроля ССК УрСиб</i>