



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири**

**ПРОТОКОЛ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА**

06.06.2019

№ 10

**Председатель
рабочей группы** Воробьев Александр Анатольевич, председатель Правления ССК УрСиб;
Секретарь Балдова Екатерина Борисовна, специалист корпоративных коммуникаций;
Присутствовали: 14 человек в соответствии с приложением 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ

**Жалоба на произведенный капитальный ремонт кровли жилого дома
в Metallургическом районе.**

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

В ССК УрСиб поступила жалоба от собственников жилых помещений дома № 72 по улице Сталеваров в Metallургическом районе города Челябинска. Претензии собственников заключаются в следующем: после капитального ремонта протекает крыша в период оттепели зимой и весной.

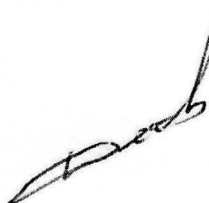
Представители ООО «Ремжилзаказчик» и Председатель Совета собственников жилья озвучили проблемы протекания крыши и подтопления квартир верхних этажей дома.


Слепов М.В. предоставил фотоотчет выявленных дефектов монтажа шиферной кровли (выездная проверка от 31.05.2019): отсутствует оцинкованный лист железа в узле примыкания покрытия слухового окна и основного ската кровли, требуется восстановление, согласно типового узла, нижний металлический лист ендовы; нарушены отгибы для предотвращения попадания дождевой воды на чердачное перекрытие.


Терещук А.Г. доложил, что в ходе обследования кровли в марте 2019 года выявлено образование наледи на внутренней части карнизного щита, в связи с чем происходит подтопление квартир. Предположительно образование наледи - это несвоевременная очистка кровли от снега и попадание теплого воздуха в чердачное помещение через открытые люки выхода на кровлю и нарушенную теплоизоляцию сетей теплоснабжения, находящихся на чердаке.

РЕШИЛИ:

1. Представителю СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области» произвести осмотр 07.06.2019, в присутствии собственников жилых квартир, оформить акт и зафиксировать выявленные нарушения.
2. Проектировщикам ООО «ЭнергоЭксплуатация» проанализировать проект типового узла с целью устранения указанных нарушений.
3. Подрядчику ООО «Авангард Плюс» признать выявленные нарушения и назначить сроки их устранения.

 Председатель рабочей группы

 Секретарь

 А.А. Воробьев

 Е.Б. Балдова