



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири**

ПРОТОКОЛ

Заседания рабочей группы
Комитета по разработке стандартов и правил саморегулирования ССК УрСиб

21 января 2019 года

г. Челябинск

Председатель
рабочей группы Десятков Юрий Васильевич, генеральный директор ССК УрСиб

Секретарь Разумова Наталья Михайловна, директор департамента права ССК УрСиб

Присутствовали: рабочая группа в количестве 13 человек по списку (приложение 1)

ПОВЕСТКА ДНЯ

Об утверждении стандарта ССК УрСиб «Отделочные работы».

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

В ходе заседания участники рабочей группы одобрили представленный Видениным И.Е. доработанный по итогам прошлого совещания проект раздела к СТО ССК УрСиб 05-2016, регламентирующий требования к качеству отделочных работ и взаимодействию застройщика (технического заказчика) с собственником объекта в период гарантийного срока эксплуатации, в том числе о требованиях к специалистам, о порядке проведения технических измерений и обследований, о требованиях к методике измерений в составе инструкции по эксплуатации квартиры.

Участники совещания обсудили складывающуюся судебную практику и возможные пути представления и защиты прав застройщиков в ходе уже существующих дел. Пришли к мнению о необходимости обеспечения внесения условий о качестве отделки и возможных отклонениях в проектной документации и в договоре. При этом необходимо уточнение способа передачи инструкции по эксплуатации в составе проектной документации во избежание большого объема документов для собственников и возможность самим застройщикам дорабатывать инструкцию по эксплуатации с учетом специфики жилого дома.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить и продолжить разработку раздела к СТО ССК УрСиб 05-2016, регламентирующий требования к качеству отделочных работ и взаимодействию застройщика (технического заказчика) с собственником объекта в период гарантийного срока эксплуатации.
2. Виденину И.Е. доработать раздел ССК УрСиб 05-2016 с учетом мнения участников совещания.

Председатель рабочей группы

Ю.В. Десятков

Секретарь

Н.М. Разумова