



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ  
Урала и Сибири**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих строительство СРО-С-030-24082009  
**Союз строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб)**  
ОГРН 1087400001897, ИНН/КПП 7453198672/745101001  
454092, Россия, г. Челябинск, ул. Елькина, 84, Тел./ф. (351) 280-41-14  
сайт: [www.sskural.ru](http://www.sskural.ru), e-mail: [info@sskural.ru](mailto:info@sskural.ru)

25.11.2021 № 01/311/1042

На №137 от 18.11.2021

Председателю Технического Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»

Г-ну Умерову Р.З.

*О замечаниях к проекту СП 48.13330.2019*

Уважаемый Равиль Закарьяевич!

Направляю Вам замечания и предложения к итоговой редакции проекта  
Изменения №1 к СП 48.13330.2019 Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-  
2004, подготовленные рабочей группой Комитета по разработке стандартов и правил  
саморегулирования ССК УрСиб.

Приложение: - Замечания и предложения на 5 л. в 1экз.

Генеральный директор

Ю.В. Десятков

**Замечания и предложения к проекту Изменения №1 к СП 48.13330.2019 Свод правил. Организация строительства.  
СНиП 12-01-2004.**

№ пп	Структурный элемент СП	Наименование	Замечания и (или) предложения
1	В целом		В тексте документа заменить словосочетания «нормативные» и «нормативно-технические» документы и документация на термин «документ по стандартизации», согласно Федерального закона от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации".
2	Раздел 3 п. 3.1а	3.1а верификация контроля: выборочный контроль (входной, операционный, приемочный, в том числе лабораторный), осуществляемый застройщиком (техническим заказчиком) с целью верификации контрольных процедур лица, осуществляющего строительство.	Словосочетание «контрольных процедур» заменить на «контрольных мероприятий» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".
3	п 6.8	«Проект производства демонтажных работ должен быть согласован с лицом, осуществляющим подготовку проектной документации»	Пункт исключить, т.к. лица, осуществляющего подготовку проектной документации может не быть
4	п. 6.9	Проект производства работ, должен быть согласован со всеми заинтересованными лицами и службами – застройщиком (техническим заказчиком), лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, эксплуатирующей организацией и т. д	Изложить в следующей редакции: «Проект производства работ, должен быть согласован со всеми заинтересованными лицами и службами: застройщиком (техническим заказчиком), эксплуатирующей организацией (при наличии) и т. д»
5	п. 6.14	Проект производства работ в полном объеме включает: - титульный лист; - лист ознакомления ответственного персонала с положениями ППР; - календарный план или график производства работ по объекту; - строительный генеральный план, оформленный согласно действующим требованиям, в том числе ГОСТ	Выделенные красным фразы исключить, т.к. данная информация должна содержаться в проекте организации строительства и распространяется на объект капитального строительства в целом. При разработке ППР на отдельные части здания (сооружения) данные указания нецелесообразно, а зачастую невозможно выполнить.

	<p>Р 21.101, ГОСТ 21.204, и включающий <b>указание типа и конструкции ограждения строительной площадки</b>; схему размещения бытовых помещений строителей и мобильных (инвентарных) зданий <b>с экспликацией</b>; <b>схемы организации дорожного движения с указанием типов и конструкций внутриплощадочных дорог</b>; <b>трассировку инженерных сетей снабжения, канализации, пожаротушения и освещения</b>; схему размещения складских площадей и помещений; схемы привязки основных средств механизации; указание опасных производственных зон и зон влияния строительных машин;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;</li><li>- график движения трудовых ресурсов по объекту;</li><li>- график движения основных строительных машин по объекту;</li><li>- технологические карты на выполнение видов работ;</li><li>- <b>схемы размещения геодезических знаков</b>;</li><li>- требования к качеству выпускаемой готовой строительной продукции, методы и средства контроля;</li><li>- <b>схемы монтажа и демонтажа кранового оборудования, грузовых и грузопассажирских подъемников, в том числе решения конструкций, оснований и креплений</b>;</li><li>- <b>список титульных и нетитульных временных зданий и сооружений на территории строительной площадки (приложение Д)</b>;</li><li>- пояснительную записку, содержащую: решения по производству геодезических работ, решения по <b>прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки и рабочих мест</b>; <b>обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха</b>; решения по производству работ, включая работы в особых природно-климатических условиях (например, в зимнее время);</li></ul>	<p>Фразы, касательно технико-экономических показателей, калькуляция трудозатрат и т.д. к организационно-технологической документации вообще никакого отношения не должны иметь, т.к. относятся к сметам на стадии создания BIM (ТИМ).</p>
--	--	---

		<p>потребность в энергоресурсах; <b>потребность и привязку городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий; калькуляцию трудозатрат</b>; мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке; требования по безопасной эксплуатации подъемных механизмов и сооружений при проведении погрузочно-разгрузочных, строительного-монтажных работ с учетом требований законодательства и нормативной документации в области промышленной безопасности; природоохранные мероприятия; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве; <b>технико-экономические показатели (трудоемкость, продолжительность, удельные показатели)</b>».</p>	
6	п. 6.16	<p>Проект производства работ в неполном объеме включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- титульный лист;</li> <li>- лист ознакомления ответственного персонала с положениями ППР;</li> <li>- календарный план или график производства работ по объекту;</li> <li>- строительный генеральный план оформленный согласно <b>ГОСТ Р 21.101</b> и включающий: <b>указание типа и конструкции ограждения строительной площадки</b>; схему размещения бытовых помещений строителей и мобильных (инвентарных) зданий с экспликацией; схемы организации дорожного движения <b>с указанием типов и конструкций внутривозрадных дорог; трассировку инженерных сетей снабжения, канализации, пожаротушения и освещения</b>; схему размещения складских площадей и помещений; схемы привязки основных средств механизации; указание опасных производственных зон и зон влияния строительных машин;</li> <li>- технологические карты на выполнение отдельных</li> </ul>	<p>Выделенные красным фразы исключить, т.к. данная информация должна содержаться в проекте организации строительства.</p>

		<p>видов работ (по согласованию с техническим заказчиком);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схемы размещения геодезических знаков;</li> <li>- пояснительную записку, содержащую: основные решения, природоохранные мероприятия; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве</li> </ul>	
7	П. 7.11	<p>7.11 Лицо, осуществляющее строительство, должно обеспечивать уборку территории строительной площадки и прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор, а также снег должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленными органом местного самоуправления.</p>	<p>Исключить фразу «установленными органом местного самоуправления».</p>
8	П. 7.38	<p>7.38 Временные здания и сооружения, расположенные на строительной площадке или на территории, используемой застройщиком по соглашению с ее владельцем, вводятся в эксплуатацию решением лица, осуществляющего строительство. Ввод в эксплуатацию оформляется актом или записью в журнале работ.</p>	<p>Исключить последнее предложение. В соответствии с РД-11-05-2007 установлен порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в данном пункте не понятно каким актом оформляется ввод в эксплуатацию временных зданий и сооружений, расположенных на строительных площадках.</p>
9	П. 8.1.2	<p>8.1.2 Лицо, осуществляющее строительство, (генеральная подрядная организация (подрядная организация)) обязана обеспечивать стабильное насыщение фронта работ трудовыми ресурсами для прогнозируемой сдачи выполненных объемов работ застройщику (техническому заказчику) в установленные договором сроки. С этой целью производственно-технический отдел осуществляет планирование ресурсораспределения, в том числе между объектами с использованием установленных методов оптимизации планов работ производственной программы по критерию рационального пользования ресурсом (включая использование технологий информационного моделирования).</p>	<p>Данный пункт не несет конкретики, содержит общие фразы. Перечисленные мероприятия включают в проект производства работ.</p>

10	П. 9.1.4	9.1.4 Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации (проектная организация), осуществляет авторский надзор согласно [2], СП 246.1325800, [5], [8] по договору с застройщиком (техническим заказчиком), а также участвует в освидетельствовании работ и подписании соответствующих актов, если данные работы выполнялись в его присутствии.	Исключить фразу «если данные работы выполнялись в его присутствии».
11	Приложение А	Состав технологической карты на выполнение строительно-монтажных работ - <b>технико-экономические показатели.</b>	Технико-экономические показатели исключить из состава организационно-технологической документации.