



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ  
Урала и Сибири**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих строительство СРО-С-030-24082009  
**Союз строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб)**  
ОГРН 1087400001897, ИНН/КПП 7453198672/745101001  
454092, Россия, г. Челябинск, ул. Елькина, 84, Тел./ф. (351) 280-41-14  
[www.sskural.ru](http://www.sskural.ru), e-mail: [info@sskural.ru](mailto:info@sskural.ru)

02.08.2022г. № 01/311/0615

**Министерство строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации**

*О направлении замечаний и предложений  
к проекту ПП РФ*

Союз строительных компаний Урала и Сибири рассмотрел проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении Правил проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468» и направляет свои замечания и предложения к данной редакции документа.

Приложение: - Сводка замечаний и предложений – 10 л.

Генеральный директор

Ю.В. Десятков

Исполнитель: Фомина Анна Николаевна  
8 (351) 280-41-14

## СВОДКА ЗАМЕЧАНИЙ и ПРЕДЛОЖЕНИЙ

к проекту Постановления Правительства РФ «Об утверждении Правил проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468»

от Союза строительных компаний Урала и Сибири

№ п/п	Структурный элемент	Текст проекта	Замечания и предложения	Комментарии
1	П.3	<p>Строительный контроль проводится:</p> <p>лицом, осуществляющим строительство (далее - подрядчик);</p> <p>застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом <b>либо организацией, осуществляющей подготовку проектной документации....</b></p>	<p>Предлагаем убрать фразу: «...либо организацией, осуществляющей подготовку проектной документации...»</p>	<p>Данная формулировка противоречит ст.53 ГрК.</p> <p>Проектные организации уже имеют право на осуществление авторского надзора</p>
2	П.5	<p>При проведении строительного контроля измерения и испытания проводятся собственными силами (при наличии аккредитации) или привлекаются аккредитованные организации.</p>	<p>Предлагаемая редакция:</p> <p>При проведении строительного контроля <b>подрядчика</b> измерения и испытания проводятся собственными силами (при наличии аккредитации, <b>либо аттестации на соответствие основным</b></p>	

3	П.5	<p>При проведении строительного контроля измерения и испытания проводятся собственными силами (при наличии аккредитации) или привлекаются аккредитованные организации.</p>	<p>требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025-2019) или привлекаются аккредитованные соответствующие указанным требованиям организации.</p> <p>Не корректная, не полная, не понятная норма.</p>	<p>СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004 с Изменением от 29.04.2022 года: «9.1.44 Собственная или сторонняя (привлекаемая по договору) строительная лаборатория должна соответствовать требованиям компетентности в соответствии с ГОСТ ISO/IEC 17025.</p> <p>9.1.45. По требованию данные строительные лаборатории должны подтвердить свою компетентность и область деятельности соответствующими документами.</p> <p>9.1.46 Лицо, осуществляющее строительство, выполняет лабораторный контроль для подтверждения физико-механических и иных характеристик материалов, конструкций и изделий в объеме, установленном проектной документацией, а в случае отсутствия таких указаний - в объеме требований документов по</p>
---	-----	--	---	---

стандартизации. Испытания должны выполняться собственной или сторонней строительной лабораторией. Результаты лабораторного контроля должны отображаться в исполнительной документации, в том числе в составе информационной модели объекта.

1.47 Лабораторный контроль (в том числе в составе строительного контроля и НТС) на объектах повышенного уровня ответственности (в соответствии с классификацией ГОСТ 27751), особо опасных, технически сложных уникальных объектах (в соответствии с классификацией [2]) и объектах промышленной безопасности (в соответствии с классификацией [5]) может выполняться только аккредитованными строительными лабораториями, сведения о которых внесены в единую национальную систему аккредитации.»

Требование о привлечении только аккредитованной лаборатории содержится в СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»:

<p>«10.5.2 Входной и операционный контроль осуществляется соответствующими службами генподрядчика (субподрядчика) или специалистами привлеченной испытательной лаборатории (ИЛ), аккредитованными в установленном порядке.</p> <p>10.5.3 Приемочный контроль должен осуществляться только независимыми специализированными аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)».</p> <p>Таким образом, требования документов вступают в противоречие друг с другом, создавая потенциальную возможность контролирующим органам (в частности, Госстройнадзору) требовать привлечения только аккредитованных лабораторий, сведения о которых внесены в единую национальную систему аккредитации.</p> <p>Заграты на аккредитацию лаборатории в настоящее время достаточно велики, порядка 400-500 т. р., поэтому такое требование резко</p>	

4	П.6 (д)	<p>Подрядчик при проведении строительного контроля осуществляет следующие мероприятия:</p> <p>д) освидетельствование совместно с заказчиком работ в полном объеме, в том числе работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее – скрытые работы);</p>	<p>Предлагаем убрать фразу: «в том числе работ»,</p>	<p>сокращает число организаций, имеющих возможность выполнять лабораторный контроль строительного-монтажных работ, ограничивает конкурентные возможности малых предприятий, в конечном итоге может привести к удорожанию себестоимости СМР.</p> <p>В данном абзаце два ключевых слова – «в полном объеме» и «в том числе». Значит совместному освидетельствованию могут подвергаться практически любые работы, не входящие в категорию скрытых работ</p>
5	П.6 (г)	<p>г) проверка соблюдения последовательности и состава выполняемых работ в соответствии с проектной документацией и (или) информационной модели, рабочей документацией, требованиям технических регламентов, в том числе соблюдение требований охраны труда (далее – операционный контроль);</p>	<p>Предлагаем убрать фразу: «в том числе соблюдение требований охраны труда»</p>	<p>Охрана труда является отдельным направлением деятельности, не пересекающейся с осуществлением строительного контроля. Подготовку компетенций специалистов охраны труда и строительного контроля не следует смешивать.</p> <p>Подрядчик осуществляет и охрану труда и строительный контроль, как</p>

					<p>Предлагаемая редакция:</p> <p>а) проверка наличия проектной документации и (или) информационной модели, рабочей документации;</p>	<p>Предлагаемая редакция:</p> <p>а) проверка наличия проектной рабочей и организационно-технологической документации и (или) информационной модели непосредственно на объекте производства работ, рабочей документации;</p>	<p>отдельные независимые функции.</p>
6	П.7 (а)				<p>з) лабораторный контроль;</p>	<p>Предлагаемая редакция:</p> <p>з) Лабораторный контроль осуществляется заказчиком в рамках проверки достоверности лабораторных испытаний проводимых подрядчиком.</p> <p>Виды, количество испытаний и процентное отношение выборочных лабораторных испытаний определяется по договору с заказчиком. Оплата услуг лабораторного контроля выполняемых строительным контролем заказчика, осуществляется заказчиком, в соответствии с Приложением к настоящему документу;</p>	
7	П.7 (з)				<p>Входной контроль может быть проведен на заводе изготовителя до момента поставки продукции на объект капитального строительства.</p>	<p>Считаем данный пункт необходимо конкретизировать для каких именно видов строительной продукции (материалов) применима норма.</p>	<p>Для всех видов строительной продукции (материалов) применение</p>

9	П.17	<p>Лабораторный контроль при наличии оснований:</p> <p>Лабораторный контроль продукции проводится при наличии следующих оснований:</p>	<p>Предлагаемая редакция:</p> <p>Лабораторный контроль продукции проводится для подтверждения соответствия применяемой продукции и выполняемых работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели, рабочей документацией, технических регламентов при наличии следующих оснований:</p>	<p>Основания для лабораторного контроля только по несоответствиям продукции существенно ограничивают фактическую потребность отрасли в лабораторном контроле и противоречит требованиям нормативно-правовых актов в градостроительной деятельности.</p> <p>Например:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>при изготовлении строительных изделий, конструкций на строительной площадке возможно проведение лабораторного контроля как факт подтверждения качества, при этом несоответствий и нарушений может не быть.</li> <li>при проведении входного контроля может быть проведена проверка соответствия поступивших материалов без признаков несоответствий, а по причине – представления недостоверных сведений о качестве поставщиком, подозрениями на фальсифицированную, контрафактную продукцию, поставщика, имеющего негативную репутацию, истребование заказчиком проведения</li> </ol>	<p>данной нормы недопустимо, т.к. возможны ошибки при отгрузке и повреждении при транспортировке и складских работах</p>
---	------	--	--	--	--



1 0	П.17	Лабораторный контроль продукции проводится при наличии следующих оснований: в) наличие видимых повреждений и критических дефектов в отступлении от требований документов по стандартизации;	Предлагаемая редакция: в) наличие несоответствий при проверке применяемой продукции и выполняемых работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели, рабочей документации, технических регламентов;	Слово «стандартизация» употребилось единственный раз, что не соответствует теме документа и устанавливаемым требованиям по проверке соответствия, в частности проектная, рабочая документация не являются документами по стандартизации в соответствии с требованиями ФЗ- 162.  Несоответствия могут быть видимые и скрытые, в продукции и при нарушении технологии выполнения работ, и все эти несоответствия могут быть основанием для проведения лабораторного контроля. В основаниях перечислены только основания по проверке применяемых материалов и нет оснований по проверке выполнения работ, установленных п.16 данного документа.	добровольной сертификации (декларации) и пр.
1 1	П.17	Лабораторный контроль продукции проводится при наличии следующих оснований: а) несоответствие документу изготовителя внешнего вида или геометрических характеристик продукции;	Дополнить: д) несоответствия условий и сроков хранения строительных материалов, изделий, конструкций;	Нарушение сроков и условий хранения тоже могут быть основанием для проведения лабораторного контроля, в соответствии с требованиями п.6 данного проекта	

12	П.19	<p>б) отсутствие или нарушение маркировки и упаковки;</p> <p>в) наличие видимых повреждений и критических дефектов в отступлении от требований документов по стандартизации;</p> <p>г) несоответствие данных в документах изготовителя о качестве, этикетки и маркировки между собой</p>	<p>Предлагаемая редакция:</p> <p>Проведение контрольного мероприятия и его результаты фиксируются путем составления акта <b>согласно соответствующим Приложению к Приказу Ростехнадзора от 07.11.2017 №470.</b></p> <p>Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах, в том числе о выявленных в ходе проведения строительного контроля недостатках, отражаются в общем и специальных журналах работ с приложением к нему соответствующих актов.</p>	
13	П.20	<p>После устранения недостатков, выявленных по результатам проведения строительного контроля, и по итогам проверки устранения указанных нарушений составляется акт об устранении выявленных недостатков, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим</p>	<p>Предлагаемая редакция:</p> <p>После устранения недостатков, выявленных по результатам проведения строительного контроля, и по итогам проверки устранения указанных нарушений <b>лицом, осуществляющим строительство</b> составляется акт об устранении выявленных недостатков, который подписывается лицом, предъявившим замечания об</p>	<p>Составление акта об устранении выявленных недостатков излишнее требование, т.к. это отражается в ОЖР</p>

14	П.21	<p>строительство.</p> <p>21. Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, а также акты об устранении выявленных недостатков составляются на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых совместно подрядчиком и заказчиком, подписываются их представителями, при этом составляются в 2 экземплярах при условии их оформления на бумажном носителе.</p> <p><b>В случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 16 Правил, подрядчик в течение 3 дней после завершения контрольного мероприятия обязан направить заказчику акт, составленного по результатам контрольного мероприятия (1 копию акта – если акт составлен на бумажном носителе).</b></p>	<p>указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.</p> <p>Предлагаем убрать:  В случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 16 Правил, подрядчик в течение 3 дней после завершения контрольного мероприятия обязан направить заказчику акт, составленного по результатам контрольного мероприятия (1 копию акта – если акт составлен на бумажном носителе).</p>	<p>Не понятен смысл крайнего требования, также в п.16 нет второго абзаца.</p>
----	------	--	---	---